



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 сентября 2021 г. № 475

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 сентября 2021 г. № 475 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 декабря 2021 г. № 723, от 23 марта 2022 г. № 105, от 24 мая 2023 г. № 343, от 9 августа 2023 г. № 530, от 13 августа 2025 г. № 451), следующие изменения:

подпункт 1 пункта 2 раздела I дополнить абзацем следующего содержания:

«требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме;»;

пункт 12 раздела II дополнить предложением следующего содержания: «Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

в разделе III:

абзац второй пункта 13 дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

в абзаце втором пункта 14 слова «и частью 13 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах, жилых домах)» исключить;

пункты 17–19 раздела IV изложить в следующей редакции:

«17. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов кон-

троля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение трех лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

18. В отношении объектов контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

19. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия установить следующий перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований:

а) наличие у Инспекции сведений о принятии Арбитражным судом Чувашской Республики искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тыс. рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

б) наличие у Инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Чувашской Республики, более трех расчетных периодов подряд;

в) поступление в Инспекцию в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

г) выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»;

в разделе V:

абзац второй пункта 23 изложить в следующей редакции:

«По итогам обобщения правоприменительной практики Инспекция обеспечивает подготовку проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции (далее – доклад о правоприменительной практике), который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.»;

в пункте 28:

абзац пятый после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

абзац десятый после слов «письменного разъяснения,» дополнить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне,»;

пункты 29, 30 изложить в следующей редакции:

«29. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52–52² Федерального закона. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

30. Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

в разделе VI:

абзац четвертый пункта 32 изложить в следующей редакции:

«Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор». Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.»;

пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3–9 части 1 статьи 57, пункте 3 части 2 статьи 60 и части 12 статьи 66 Федерального закона.»;

пункт 42 дополнить абзацем следующего содержания:

«инструментальное обследование.»;

пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Документарная проверка осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 72 Федерального закона.

Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.»;

в пункте 45:

дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«истребование документов.»;

абзац девятый считать абзацем десятым;

дополнить пунктом 47.1 следующего содержания:

«47.1. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

отбор проб (образцов);

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

дополнить пунктом 48.1 следующего содержания:

«48.1. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в абзацах третьем, четвертом пункта 42, абзацах третьем, четвертом и восьмом пункта 45 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 51 раздела VIII дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) Инспекции рассматривается Кабинетом Министров Чувашской Республики.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 г., за исключением абзацев четвертого – седьмого, восемнадцатого, девятнадцатого, двадцать второго, пятьдесят шестого, пятьдесят седьмого пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу со дня его официального опубликования, абзацев второго и третьего пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – Артамонов

