



ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2026 323 №

20.05.2026 № 323

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О дополнительной мере поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан, являющихся собственниками жилых помещений, и граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, и для граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2030 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 августа 2025 г. № 457, дополнительную меру поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики С. Артамонов



П О Р Я Д О К
предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или
строительство жилого помещения гражданам, переселяемым из аварийного
жилищного фонда

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений (далее также – выплата) гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, и гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, переселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2030 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 августа 2025 г. № 457 (далее соответственно также – гражданин, получатель выплаты, расселяемое жилое помещение, Программа).

1.2. Выплата предоставляется в рамках реализации этапа Программы при соблюдении следующих условий:

а) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у гражданина отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

б) расселяемое жилое помещение находится в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и включенном в Программу;

в) ранее гражданин не пользовался правом на получение выплаты.

1.3. Выплаты не предоставляются гражданам, которые приобрели право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме после признания такого дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников расселяемых жилых помещений, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования.

1.4. Размер выплаты определяется в соответствии разделом II настоящего Порядка. Выплата предоставляется в пределах стоимости, рассчитанной исходя из общей площади расселяемого жилого помещения. При этом если общая площадь расселяемого жилого помещения менее 18,0 кв. метра, то в целях расчета размера выплаты она принимается равной 18,0 кв. метра.

1.5. При наличии в собственности получателя выплаты нескольких расселяемых жилых помещений предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений выплаты осуществляется в отношении только одного расселяемого жилого помещения по выбору получателя выплаты. Данное ограничение не распространяется на случай, указанный в пункте 1.6 настоящего Порядка.

1.6. При наличии в собственности получателя выплаты нескольких расселяемых жилых помещений, являющихся частями одной квартиры, выплата может быть предоставлена только на все такие помещения одновременно. При расчете размера выплаты общая площадь таких помещений суммируется.

1.7. Выплата в отношении расселяемого жилого помещения, находящегося в долевой или совместной собственности лиц, не являющихся членами одной семьи, предоставляется при наличии достигнутого согласия между всеми собственниками расселяемого жилого помещения, размер выплаты рассчитывается исходя из общей площади такого помещения с распределением суммы выплаты между собственниками пропорционально их долям либо в ином соотношении, установленном соглашением между собственниками. Собственники расселяемого жилого помещения могут определить получателем выплаты одного собственника.

1.8. Право на получение выплаты удостоверяется именным документом – жилищным сертификатом о праве на получение гражданином единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2030 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 августа 2025 г. № 457 (далее – сертификат), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Сертификат не является ценной бумагой.

1.9. Выплата предоставляется на приобретение или строительство жилого помещения (нескольких жилых помещений) (далее – жилое помещение) путем заключения:

а) договора (договоров) купли-продажи жилого помещения (далее – договор купли-продажи);

б) договора (договоров) участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – договор участия в долевом строительстве), ввод в эксплуатацию которого запланирован не позднее года, следующего за годом, в котором был заключен такой договор;

в) договора (договоров) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, ввод в эксплуатацию которого запланирован не позднее года, следующего за годом, в котором был заключен такой договор, в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве);

г) договора (договоров) подряда на строительство индивидуального жилого дома, ввод в эксплуатацию которого запланирован не позднее года, следующего за годом, в котором был заключен такой договор.

1.10. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

а) находиться на территории Чувашской Республики;

б) являться благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести или построить жилое помещение;

в) в отношении жилого помещения отсутствует решение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – комиссия), о признании его непригодным для проживания граждан, в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует решение комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения в расчете на каждого проживающего в расселяемом жилом помещении не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого или строящегося жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – учетная норма), в случае, если общая площадь расселяемого жилого помещения в расчете на каждого проживающего в этом жилом помещении больше либо равна учетной норме.

При приобретении или строительстве нескольких жилых помещений на территории разных муниципальных образований расчет производится исходя из наибольшей учетной нормы;

д) общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения не может быть меньше общей площади расселяемого жилого помещения в случае, если общая площадь расселяемого жилого помещения меньше учетной нормы.

1.11. Выплата не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством, или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, или находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья, имеющего износ более 40 процентов;

в) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

г) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом.

1.12. Получатель выплаты при приобретении или строительстве жилого помещения с использованием выплаты вправе использовать собственные и (или) заемные средства, а также средства государственной поддержки.

II. Размер выплаты

2.1. Размер выплаты гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, переселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в рамках реализации Программы, рассчитывается исходя из фактической общей площади расселяемого жилого помещения (в случае если общая площадь расселяемого жилого помещения 18,0 кв. метра и более) либо из общей площади жилого помещения, принятой равной 18,0 кв. метра (в случае если общая площадь расселяемого жилого помещения менее 18,0 кв. метра), доли в праве собственности на расселяемое жилое помещение, стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, рассчитанной в соответствии с Программой, исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации (далее – приказ) на соответствующий период, с учетом коэффициента, установленного Правилами предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных округов и бюджетам городских округов Чувашской Республики на переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, предусмотренными приложением № 8 к государственной программе Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 октября 2018 г. № 405, отражающего отклонение средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования от средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, установленной приказом (далее – стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования), и с учетом размера возмещения, предоставляемого собственнику расселяемого жилого помещения, определенного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, по формуле

$$C = S \times D \times K - B,$$

где:

C – размер выплаты;

S – общая площадь расселяемого жилого помещения (фактическая – если общая площадь расселяемого жилого помещения 18,0 кв. метра и более, 18,0 кв. метра – если общая площадь расселяемого жилого помещения менее 18,0 кв. метра);

Д – доля в праве собственности на расселяемое жилое помещение (в случае если жилое помещение находится в совместной собственности членов одной семьи, то доля в праве общей собственности считается равной 1);

Ц – стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования;

В – размер возмещения, предоставляемого собственнику расселяемого жилого помещения, определенный в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также – выкупная стоимость расселяемого жилого помещения).

2.2. Размер выплаты гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, переселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в рамках реализации Программы, рассчитывается исходя из фактической общей площади расселяемого жилого помещения (в случае если общая площадь расселяемого жилого помещения 18,0 кв. метра и более) либо из общей площади жилого помещения, принятой равной 18,0 кв. метра (в случае если общая площадь расселяемого жилого помещения менее 18,0 кв. метра), стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования по формуле

$$C = S \times Ц,$$

где:

С – размер выплаты;

S – общая площадь расселяемого жилого помещения (фактическая – если общая площадь расселяемого жилого помещения 18,0 кв. метра и более, 18,0 кв. метра – если общая площадь расселяемого жилого помещения менее 18,0 кв. метра);

Ц – стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования.

III. Порядок включения граждан в список граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения в рамках реализации Программы, и предоставления такой выплаты

3.1. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в целях осуществления выплат гражданам в рамках реализации этапа Программы предоставляет средства администрациям муниципальных образований, на территориях которых находятся многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу или реконструкции (далее также – муниципальное образование).

3.2. Право на включение в список граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения в рамках реализации Программы (далее – список), имеют граждане, чьи жилые помещения включены в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими

ми сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, на 2025–2030 годы и подлежат расселению в году, соответствующем этапу Программы.

Для реализации указанного права в срок до 1 августа первого года, в котором реализуется этап Программы, граждане (далее также – заявитель) подают в администрацию муниципального образования заявление о включении в список (далее – заявление) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

- а) копий паспортов, удостоверяющих личность всех граждан, достигших возраста 14 лет;
- б) копий свидетельств о рождении детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (при наличии);
- в) копий свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при наличии);
- г) согласия на обработку персональных данных граждан по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;
- д) копии выписки из домовой книги в отношении расселяемого жилого помещения;
- е) выписки из финансового лицевого счета;
- ж) копий свидетельств о праве на наследство (в случае необходимости);
- з) копии соглашения о распределении суммы выплаты между гражданами, не являющимися членами одной семьи, пропорционально их долям либо в ином соотношении (в случае необходимости).

В случае подачи заявления и документов, указанных в настоящем пункте, представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель), либо законным представителем к документам, указанным в настоящем пункте, должны быть приложены копия документа, удостоверяющего личность представителя (законного представителя), копия документа, подтверждающего полномочия представителя (законного представителя), и согласие на обработку персональных данных представителя (законного представителя) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Копии документов, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных им заявлении и документах.

3.3. Заявление регистрируется администрацией муниципального образования в день его подачи. Заявителю или его представителю (законному представителю) в день подачи заявления со всеми документами, указанными в пункте 3.2 настоящего Порядка, выдаются расписка с указанием перечня таких документов и даты их принятия, а также проект договора о передаче в собственность муниципального образования жилого помещения либо соглашения о расторжении договора социального найма.

Гражданин имеет право подписать договор либо соглашение, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в день его получения либо в течение двух рабочих дней со дня его получения.

3.4. Администрация муниципального образования в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

- а) из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации рождения детей;
- б) о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста;
- в) из Единого государственного реестра недвижимости о праве получателей выплат на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения на всей территории Российской Федерации;
- г) из Единого государственного реестра недвижимости о праве отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающие отсутствие у собственника расселяемого жилого помещения на дату признания комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу иных жилых помещений на территории Российской Федерации, пригодных для постоянного проживания;
- д) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированном праве на объект недвижимости – расселяемое жилое помещение – в отношении граждан, являющихся собственниками расселяемого жилого помещения.

Документы, подтверждающие сведения, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

3.5. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления администрация соответствующего муниципального образования осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, а также сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и подписанного заявителем договора либо соглашения, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

- а) о включении заявителя в список по форме, утвержденной администрацией соответствующего муниципального образования;
- б) об отказе во включении в список;
- в) о приостановлении рассмотрения заявления.

3.6. Основаниями для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления являются:

- а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка;
- б) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.7. Администрация муниципального образования в течение двух рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.5 настоящего Порядка, направляет заявителю письменное уведомление о принятом решении по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

В уведомлении о принятии решения о приостановлении рассмотрения заявления администрация муниципального образования указывает основания для принятия такого решения, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Порядка, с предложением их устранить и в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления представить в администрацию муниципального образования в порядке, предусмотренном пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Порядка, недостающие либо скорректированные сведения и документы.

После получения от заявителя недостающих либо скорректированных сведений и документов администрация муниципального образования осуществляет их проверку и принимает решение о включении в список или об отказе во включении в список в срок, установленный пунктом 3.5 настоящего Порядка, о чем уведомляет заявителя в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта.

3.8. Администрация муниципального образования включает граждан в список исходя из даты и времени подачи заявления.

3.9. Основаниями для отказа во включении в список являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка;

б) недостоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных заявителем документах;

в) неустранение заявителем в установленный пунктом 3.7 настоящего Порядка срок оснований для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка;

г) наличие заключенного муниципального контракта (договора) на строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением после устранения оснований для отказа во включении в список. При этом датой и временем подачи заявления считается дата и время повторной подачи заявления.

3.10. Отказ во включении в список заявитель имеет право обжаловать в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.11. Администрация муниципального образования в рамках реализации этапа Программы в соответствии с очередностью, установленной списком, в течение 15 рабочих дней после доведения до нее в установленном порядке лимита бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год осуществляет оформление сертификата и в течение 10 рабочих дней со дня оформления сертификата обеспечивает его выдачу заявителю.

IV. Порядок перечисления выплаты

4.1. Для перечисления выплаты получатель выплаты представляет в соответствующую администрацию муниципального образования заявление о перечислении выплаты в счет оплаты приобретенного или строящегося жилого помещения (далее – заявление о перечислении выплаты) по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку, сертификат (подлинник), а также в случае использования выплаты:

а) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи – копию договора купли-продажи, на основании которого территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии осуществлена государственная регистрация права собственности получателей выплаты;

б) на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – копию договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. При участии в долевом строительстве жило-

го помещения с размещением денежных средств на счетах эскроу также представляется копия документа, подтверждающего открытие счета эскроу;

в) на приобретение жилого помещения по договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве – копию договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

г) на строительство индивидуального жилого дома – копию договора подряда на строительство индивидуального жилого дома и копию правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома. При строительстве индивидуального жилого дома по договору строительного подряда с использованием счета эскроу также представляется копия документа, подтверждающего открытие счета эскроу;

д) документы, подтверждающие наличие достаточных средств (в том числе заемных) для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой выплаты, и их копии.

При приобретении или строительстве двух и более жилых помещений соответствующие договоры, указанные в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта, должны представляться одновременно.

В случае подачи заявления и документов, указанных в настоящем пункте, представителем (законным представителем) к документам, указанным в настоящем пункте, должны быть приложены копия документа, удостоверяющего личность представителя (законного представителя), копия документа, подтверждающего полномочия представителя (законного представителя), оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Копии документов, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных им документах.

4.2. Администрация муниципального образования в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого жилого помещения или сведения о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве либо сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома. Получатель выплаты вправе представить указанные сведения по собственной инициативе.

4.3. Администрация муниципального образования в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и проверку сведений, полученных в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, и при отсутствии замечаний перечисляет выплату:

а) при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи – на счет продавца жилого помещения;

б) при приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – на счет застройщика многоквартирного жилого дома, в котором получатель выплаты является участником долевого строительства, либо на счет эскроу, открытый для расчетов по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, в случае если договором участия в долевом строительстве жилого помещения предусмотрена уплата цены такого договора путем внесения денежных средств на счет эскроу;

в) при приобретении жилого помещения по договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве – на счет участника долевого строительства, уступающего права требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения;

г) при строительстве индивидуального жилого дома – на счет подрядчика либо на счет эскроу, открытый для расчетов по договору строительного подряда с использованием счета эскроу.

В случае если фактическая стоимость жилого помещения, определенная договором, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка, меньше размера выплаты, указанного в сертификате, выплата перечисляется в размере фактической стоимости жилого помещения.

4.4. В случае представления неполного комплекта документов, и (или) представления документов, оформленных с нарушением установленных законодательством Российской Федерации требований, и (или) обнаружения неполных или недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, администрация муниципального образования в течение двух рабочих дней со дня выявления недостатков направляет получателю выплаты запрос об уточнении указанных сведений. Запрос должен содержать указание на наличие недостатков в документах и возможность их устранения в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса, но не позднее 20 декабря текущего года. Запрос направляется получателю выплаты заказным письмом с уведомлением о вручении или в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи либо передается получателю выплаты под расписку.

Администрация муниципального образования в течение 10 рабочих дней со дня получения документов после устранения недостатков перечисляет выплату в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка.

В случае если недостатки в представленных в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка документах и в полученных в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка сведениях не устранены в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, администрация муниципального образования в течение двух рабочих дней со дня завершения этого срока отказывает получателю выплаты в перечислении выплаты и в течение двух рабочих дней направляет письменное уведомление об отказе в перечислении выплаты по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку. Уведомление должно содержать указание на причины такого отказа.

4.5. Основаниями для отказа в перечислении выплаты являются:

а) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка;

б) несоблюдение условий, указанных в пунктах 1.2 и 1.3 настоящего Порядка;

в) наличие хотя бы одного из обстоятельств, указанных в пункте 1.11 настоящего Порядка;

г) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии сведений, необходимых для предоставления выплаты заявителю.

4.6. Отказ в перечислении выплаты может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.7. Выплата считается предоставленной в день перечисления администрацией муниципального образования выплаты в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка.

4.8. В случае расторжения получателем выплаты договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве или договора подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также заключения договора об уступке прав требований по ранее заключенному договору участия в долевом строительстве или договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве средства предоставленной выплаты перечисляются получателем выплаты на лицевой счет администрации муниципального образования для последующего перечисления в доход республиканского бюджета Чувашской Республики.

В случае если после предоставления выплаты получателю выплаты будет выявлен факт представления недостоверных сведений, послуживших основанием для предоставления выплаты, администрация муниципального образования в течение пяти рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет получателю выплаты заказным письмом с уведомлением о вручении требование о добровольном возврате выплаты в республиканский бюджет Чувашской Республики (далее – требование). Получатель выплаты в течение 30 календарных дней со дня получения требования возвращает выплату путем перечисления денежных средств на счет, указанный в требовании.

В случае отказа получателем выплаты от добровольного возврата средств в соответствии с абзацами первым и вторым настоящего пункта они взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Размещение информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения

Информация о предоставлении гражданам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, выплат размещается администрацией соответствующего муниципального образования в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение и получение указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи».

VI. Осуществление контроля

Минстрой Чувашии и органы государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики осуществляют контроль за соблюдением администрациями муниципальных образований условий, целей и порядка предоставления гражданам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, выплат.

Приложение № 1
к Порядку предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда

ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ

о праве на получение гражданином, переселяемым из аварийного жилищного фонда, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2030 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 августа 2025 г. № 457

(наименование муниципального образования)

Настоящим жилищным сертификатом удостоверяется, что гражданин, переселяемый из жилого помещения общей площадью ____ кв. метров, расположенного по адресу:

(далее – расселяемое жилое помещение), _____ (фамилия,

имя, отчество (последнее – при наличии)

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

имеет право на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – выплата) в размере

(цифрами

рублей*.

и прописью)

Настоящий жилищный сертификат выдан с учетом собственников расселяемого жилого помещения (членов семьи нанимателя расселяемого жилого помещения, занимаемого по договору социального найма):

[illegible]

В случае если фактическая стоимость приобретенного или построенного жилого помещения меньше расчетного размера выплаты, выплата предоставляется в размере фактической стоимости жилого помещения.

По окончании текущего финансового года настоящий жилищный сертификат недействителен.

Дата выдачи _____ 20__ года.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН

к жилищному сертификату о праве на получение гражданином, переселяемым из аварийного жилищного фонда, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2030 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 августа 2025 г. № 457

_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) получателя жилищного сертификата)
дата рождения _____, документ, удостоверяющий личность,
(число, месяц, год)

_____.
(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

Дата выдачи жилищного сертификата _____ 20__ года.

Лицо, ответственное
за выдачу жилищного сертификата:

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Жилищный сертификат получил(а):

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 2
к Порядку предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда

Главе

(наименование муниципального округа, городского округа Чувашской Республики)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (последнее –

при наличии) гражданина)
проживающ _____ по адресу: _____

(контактные телефоны, электронная почта)

З А Я В Л Е Н И Е

**о включении в список граждан, изъявивших желание получить
единовременную денежную выплату на приобретение или строительство
жилого помещения в рамках реализации республиканской
адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда,
признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в
процессе эксплуатации» на 2025–2030 годы, утвержденной постановлением
Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 августа 2025 г. № 457**

Прошу включить меня, _____
(фамилия, имя, отчество

(последнее – при наличии), дата рождения)

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

собственника расселяемого жилого помещения / нанимателя расселяемого жилого помещения, занимаемого по договору социального найма (нужное подчеркнуть), общей площадью _____ кв. метров, расположенного по адресу: _____
_____ (далее – расселяемое жилое помещение), в список граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи

с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2030 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 августа 2025 г. № 457, право на которую удостоверяется жилищным сертификатом (далее – единовременная денежная выплата).

При оформлении жилищного сертификата прошу учесть собственников расселяемого жилого помещения / членов семьи нанимателя расселяемого жилого помещения, занимаемого по договору социального найма (нужное подчеркнуть):

№ пп	Фамилия, имя, от- чество (послед- нее – при наличии), дата рож- дения	Родствен- ные отно- шения	Реквизиты до- кумента, удо- стоверяющего личность (се- рия, номер, кем и когда выдан)	Реквизиты свидетель- ства о браке (серия, но- мер, кем и когда выда- но) (при на- личии)	Страховой но- мер индивиду- ального лице- вого счета	Доля в праве собственно- сти на рассе- ляемое жи- лое помеще- ние (при на- личии)
1	2	3	4	5	6	7

К заявлению прилагаю следующие документы (наименование и номер документа, кем и когда выдан):

[illegible]

С условиями реализации права на предоставление единовременной денежной выплаты, установленными Порядком предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Я несу ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных мною заявлении и документах.

Совершеннолетние собственники расселяемого жилого помещения / члены семьи нанимателя расселяемого жилого помещения, занимаемого по договору социального найма (нужное подчеркнуть), с заявлением согласны:

_____	_____	;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)	
_____	_____	;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)	
_____	_____	;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)	
_____	_____	;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)	
_____	_____	;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)	
_____	_____	;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)	

_____ 20__ г.
 (подпись) (инициалы, фамилия)

РАСПИСКА

в получении заявления и документов, представленных для включения гражданина, переселяемого из жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в список граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя: _____

Перечень документов: _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;

Количество документов _____ единиц на _____ листах.

Заявление и документы принял:

_____	_____	_____
(должность лица, принявшего документы)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Дата _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Порядку предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
проживающий(ая) по адресу: _____

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
собственник расселяемого жилого помещения / наниматель расселяемого жилого помещения, занимаемого по договору социального найма (нужное подчеркнуть),
расположенного по адресу: _____

_____ (далее – расселяемое жилое помещение),
в целях предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2030 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 августа 2025 г. № 457, даю свое согласие органу местного самоуправления _____

_____ (наименование муниципального округа,
_____ городского округа Чувашской Республики,
_____ адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в вышеуказанный орган местного самоуправления.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в соответствующий орган местного самоуправления.

_____ 20__ г.
(подпись) (фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

Подпись лица, принявшего согласие на обработку персональных данных:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

Дата ____ 20__ г.

Приложение № 4
к Порядку предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
проживающий(ая) по адресу: _____

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
действующий в интересах собственника расселяемого жилого помещения / нанимателя расселяемого жилого помещения, занимаемого по договору социального найма (нужное подчеркнуть), расположенного по адресу: _____

(далее – расселяемое жилое помещение), на основании _____

(указать наименование и реквизиты документа,

подтверждающего полномочия представителя (законного представителя)
в целях предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2030 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 августа 2025 г. № 457, даю свое согласие органу местного самоуправления _____

(наименование муниципального округа,
городского округа Чувашской Республики,

адрес органа местного самоуправления)
в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в вышеуказанный орган местного самоуправления.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информа-

цию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в соответствующий орган местного самоуправления.

(подпись) _____ 20__ г.
(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
представителя
(законного представителя)

Подпись лица, принявшего согласие на обработку персональных данных:

(подпись) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

Дата ____ 20__ г.

Приложение № 5
к Порядку предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина)
проживающ _____ по адресу: _____

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Администрация _____
(наименование муниципального округа,
городского округа Чувашской Республики)
уведомляет _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина)
собственника расселяемого жилого помещения / нанимателя расселяемого жилого помещения, занимаемого по договору социального найма (нужное подчеркнуть), расположенного по адресу: _____,
что принято решение:

☐ о включении в список граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2030 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 августа 2025 г. № 457 (далее – список);

☐ об отказе во включении в список;

☐ о приостановлении рассмотрения заявления.

Причина отказа во включении в список (приостановления рассмотрения заявления): _____

_____.

(должность ответственного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Дата _____ 20____ г.

Приложение № 6
к Порядку предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда

Главе

(наименование муниципального округа,
городского округа Чувашской Республики)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (последнее –

_____,
при наличии) гражданина)

проживающ__ по адресу: _____

(контактные телефоны, электронная почта)

З А Я В Л Е Н И Е

о перечислении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в счет оплаты приобретенного(ых) или строящегося(ихся) жилого(ых) помещения(й)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество

_____,
(последнее – при наличии)

_____,
(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

прошу перечислить единовременную денежную выплату, предоставленную мне в соответствии с жилищным сертификатом о праве на получение гражданином переселяемым из аварийного жилищного фонда, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2030 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 августа 2025 г. № 457 (далее – выплата), на счет продавца жилого помещения / застройщика многоквартирного жилого дома / счет эскроу / счет участника долевого строительства, уступающе-

го право требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения / подрядчика (нужное подчеркнуть)

1) _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование юридического лица)

(банковские реквизиты (№ счета,

наименование кредитной организации)

в счет оплаты приобретенного / строящегося (нужное подчеркнуть) жилого помещения, расположенного по адресу: _____

2) _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование юридического лица)

(банковские реквизиты (№ счета,

наименование кредитной организации)

в счет оплаты приобретенного / строящегося (нужное подчеркнуть) жилого помещения, расположенного по адресу: _____

Одновременно подтверждаю, что на момент подачи настоящего заявления обстоятельств, препятствующих получению выплаты, не имеется.

(дата)

(подпись)

Приложение № 7
к Порядку предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда

_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина)

проживающ _____ по адресу: _____

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Администрация _____
(наименование муниципального округа,
городского округа Чувашской Республики)

уведомляет, что _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина)
переселяемому из жилого помещения общей площадью _____ кв. метров, расположенного по адресу: _____

_____ ,
отказано в перечислении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, предоставляемой гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда (далее – выплата), на основании заключенного договора купли-продажи жилого помещения / договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома / договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома / договору подряда на строительство индивидуального дома.

Причина отказа в перечислении выплаты:

_____.

(должность ответственного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Дата _____ 20 ____ г.
