



Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения, расположенных на территории села Красные Четаи Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения, расположенных на территории села Красные Четаи Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения, расположенных на территории села Красные Четаи Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2026 г. и действует до 1 сентября 2032 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики С. Артамонов



ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
регионального (республиканского) значения, расположенных
на территории села Красные Четаи Красночетайского
муниципального округа Чувашской Республики

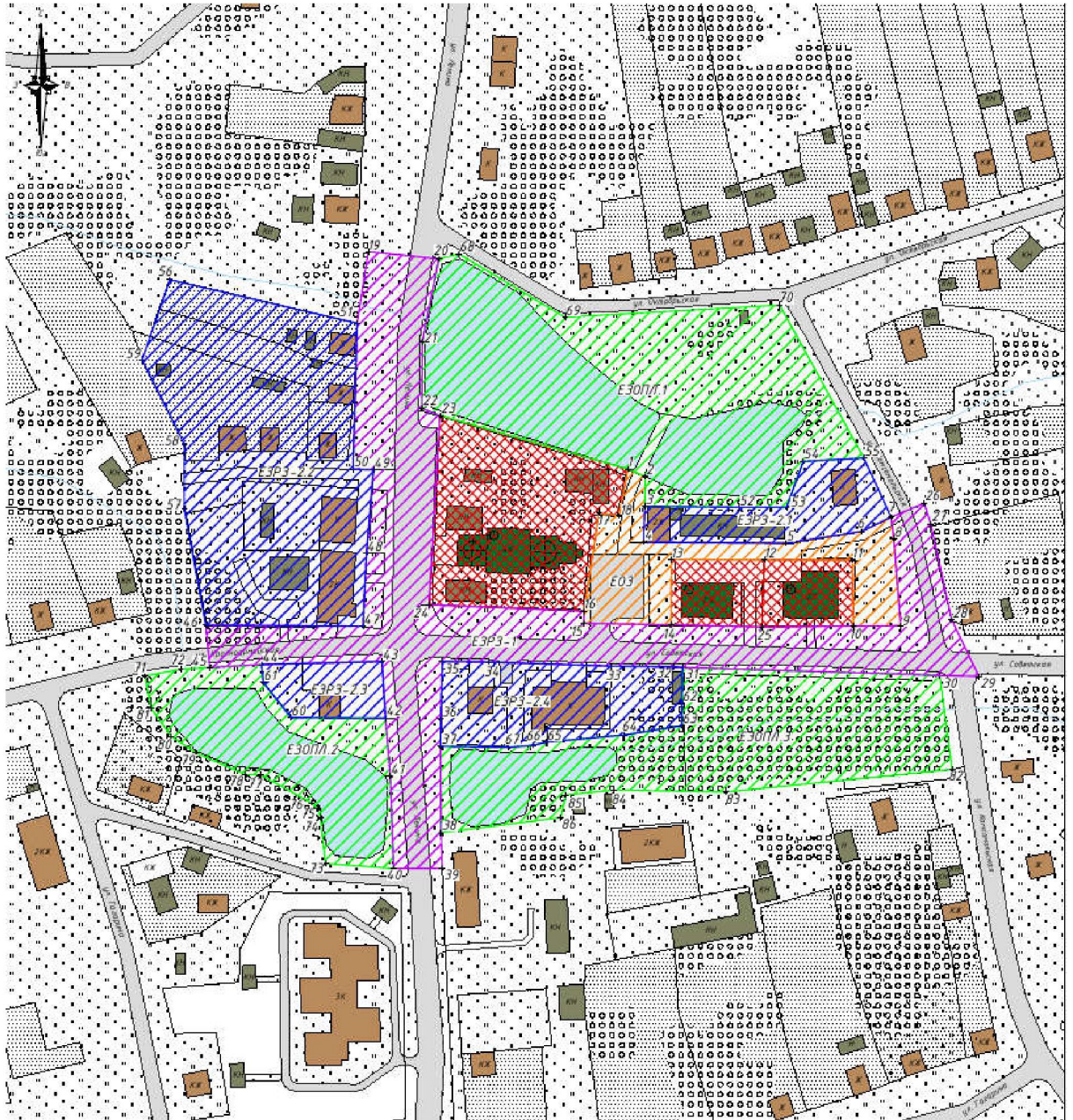
1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения, расположенных на территории села Красные Четаи Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики, включает в себя следующие объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального (республиканского) значения (далее также – объект):

1) объект «Воскресенская церковь», 1801 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский муниципальный округ, с. Красные Четаи, ул. Ленина, д. 18;






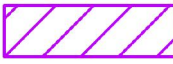


2) объект «Деревянное двухэтажное здание школы», конец XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Красночетайский муниципальный округ, с. Красные Четаи, ул. Советская, д. 5б;

3) объект «Здание народного музея», 1898 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский муниципальный округ, с. Красные Четаи, ул. Советская, д. 5А.

2. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения, расположенных на территории села Красные Четаи Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики:



Условные обозначения

	объект культурного наследия
	дорожно-транспортные сети
	нежилая хозяйственная застройка
	жилая и административная застройка
	гидрография
	территория объекта культурного наследия
	единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ)
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)
	единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)
+1	номер характерной (поворотной) точки границ объединенной зоны охраны

Координаты характерных точек границ охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	360343.34	1162124.48
2	360340.23	1162131.56
3	360328.25	1162131.30
4	360313.77	1162130.95
5	360313.25	1162188.56

1	2	3
6	360318.04	1162219.33
7	360323.87	1162231.38
8	360314.99	1162232.45
9	360279.88	1162235.21
10	360279.77	1162216.02
11	360306.43	1162215.68
12	360306.50	1162179.91
13	360306.77	1162142.07
14	360280.27	1162141.96
15	360280.86	1162106.57
16	360285.76	1162106.67
17	360325.63	1162112.73
18	360324.42	1162120.88
1	360343.34	1162124.48

Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-восток 7,73 м до точки 2
2	3	от точки 2 на юг 11,98 м до точки 3
3	4	от точки 3 на юг 14,49 м до точки 4
4	5	от точки 4 на восток 57,62 м до точки 5
5	6	от точки 5 на северо-восток 31,13 м до точки 6
6	7	от точки 6 на северо-восток 13,39 м до точки 7
7	8	от точки 7 на юго-восток 8,94 м до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-восток 35,22 м до точки 9
9	10	от точки 9 на запад 19,19 м до точки 10
10	11	от точки 10 на север 26,66 м до точки 11
11	12	от точки 11 на запад 35,77 м до точки 12
12	13	от точки 12 на запад 37,84 м до точки 13
13	14	от точки 13 на юг 26,50 м до точки 14
14	15	от точки 14 на запад 35,39 м до точки 15
15	16	от точки 15 на север 4,91 м до точки 16
16	17	от точки 16 на северо-восток 40,33 м до точки 17
17	18	от точки 17 на юго-восток 8,24 м до точки 18
18	1	от точки 18 на северо-восток 19,26 м до точки 1

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	360431.39	1162019.03
20	360428.53	1162047.68

1	2	3
21	360394.97	1162041.00
22	360368.09	1162040.77
23	360365.00	1162048.18
24	360288.40	1162043.72
16	360285.76	1162106.67
15	360280.86	1162106.57
14	360280.27	1162141.96
25	360279.38	1162178.88
10	360279.77	1162216.02
9	360279.88	1162235.21
8	360314.99	1162232.45
7	360323.87	1162231.38
26	360329.52	1162244.87
27	360321.14	1162247.45
28	360282.18	1162255.99
29	360259.34	1162267.00
30	360259.80	1162251.09
31	360262.99	1162146.66
32	360263.21	1162143.04
33	360263.48	1162117.64
34	360265.19	1162067.75
35	360265.38	1162049.11
36	360242.03	1162048.57
37	360231.03	1162048.37
38	360195.98	1162048.60
39	360181.52	1162049.07
40	360181.54	1162029.37
41	360219.03	1162027.94
42	360242.38	1162026.05
43	360265.37	1162024.63
44	360264.14	1161975.66
45	360262.94	1161954.67
46	360280.13	1161953.08
47	360279.67	1162016.91
48	360309.36	1162018.33
49	360343.08	1162021.19
50	360343.28	1162012.84
51	360402.42	1162014.54
19	360431.39	1162019.03

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
19	20	от точки 19 на юго-восток 28,79 м до точки 20
20	21	от точки 20 на юго-запад 34,22 м до точки 21

1	2	3
21	22	от точки 21 на юг 26,89 м до точки 22
22	23	от точки 22 на юго-восток 8,03 м до точки 23
23	24	от точки 23 на юго-запад 76,73 м до точки 24
24	16	от точки 24 на юго-восток 63,01 м до точки 16
16	15	от точки 16 на юг 4,91 м до точки 15
15	14	от точки 15 на восток 35,39 м до точки 14
14	25	от точки 14 на восток 36,93 м до точки 25
25	10	от точки 25 на восток 37,14 м до точки 10
10	9	от точки 10 на восток 19,19 м до точки 9
9	8	от точки 9 на северо-запад 35,22 м до точки 8
8	7	от точки 8 на северо-запад 8,94 м до точки 7
7	26	от точки 7 на северо-восток 14,62 м до точки 26
26	27	от точки 26 на юго-восток 8,77 м до точки 27
27	28	от точки 27 на юго-восток 39,89 м до точки 28
28	29	от точки 28 на юго-восток 25,36 м до точки 29
29	30	от точки 29 на северо-запад 15,92 м до точки 30
30	31	от точки 30 на северо-запад 104,48 м до точки 31
31	32	от точки 31 на северо-запад 3,63 м до точки 32
32	33	от точки 32 на северо-запад 25,40 м до точки 33
33	34	от точки 33 на северо-запад 49,92 м до точки 34
34	35	от точки 34 на северо-запад 18,64 м до точки 35
35	36	от точки 35 на юг 23,36 м до точки 36
36	37	от точки 36 на юг 11,01 м до точки 37
37	38	от точки 37 на юг 35,05 м до точки 38
38	39	от точки 38 на юго-восток 14,47 м до точки 39
39	40	от точки 39 на запад 19,71 м до точки 40
40	41	от точки 40 на северо-запад 37,52 м до точки 41
41	42	от точки 41 на северо-запад 23,43 м до точки 42
42	43	от точки 42 на северо-запад 23,04 м до точки 43
43	44	от точки 43 на юго-запад 48,98 м до точки 44
44	45	от точки 44 на юго-запад 21,02 м до точки 45
45	46	от точки 45 на северо-запад 17,26 м до точки 46
46	47	от точки 46 на восток 63,83 м до точки 47
47	48	от точки 47 на северо-восток 29,72 м до точки 48
48	49	от точки 48 на северо-восток 33,84 м до точки 49
49	50	от точки 49 на запад 8,35 м до точки 50
50	51	от точки 50 на север 59,17 м до точки 51
51	19	от точки 51 на северо-восток 29,32 м до точки 19

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
3	360328.25	1162131.30

1	2	3
52	360327.87	1162169.54
53	360327.86	1162188.88
54	360346.43	1162195.65
55	360347.78	1162220.28
7	360323.87	1162231.38
6	360318.04	1162219.33
5	360313.26	1162188.56
4	360313.77	1162130.95
3	360328.25	1162131.30
Участок 2		
56	360420.08	1161938.46
51	360402.42	1162014.54
50	360343.28	1162012.84
49	360343.08	1162021.19
48	360309.36	1162018.33
47	360279.67	1162016.91
46	360280.13	1161953.08
57	360327.16	1161944.33
58	360353.44	1161944.36
59	360387.60	1161927.20
56	360420.08	1161938.46
Участок 3		
44	360264.14	1161975.66
43	360265.37	1162024.63
42	360242.38	1162026.05
60	360242.70	1161987.67
61	360256.85	1161976.43
44	360264.14	1161975.66
Участок 4		
35	360265.38	1162049.11
34	360265.19	1162067.75
33	360263.48	1162117.64
32	360263.21	1162143.04
31	360262.99	1162146.66
62	360248.46	1162146.43
63	360239.36	1162146.42
64	360235.66	1162123.23
65	360232.68	1162091.44
66	360231.42	1162086.03
67	360230.58	1162076.14
37	360231.03	1162048.37
36	360242.03	1162048.57
35	360265.38	1162049.11

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
3	52	от точки 3 на восток 38,25 м до точки 52
52	53	от точки 52 на восток 19,34 м до точки 53
53	54	от точки 53 на северо-восток 19,77 м до точки 54
54	55	от точки 54 на северо-восток 24,67 м до точки 55
55	7	от точки 55 на юго-восток 26,37 м до точки 7
7	6	от точки 7 на юго-запад 13,39 м до точки 6
6	5	от точки 6 на юго-запад 31,13 м до точки 5
5	4	от точки 5 на запад 57,62 м до точки 4
4	3	от точки 4 на север 14,49 м до точки 3
Участок 2		
56	51	от точки 56 на юго-восток 78,10 м до точки 51
51	50	от точки 51 на юг 59,17 м до точки 50
50	49	от точки 50 на восток 8,35 м до точки 49
49	48	от точки 49 на юго-запад 33,84 м до точки 48
48	47	от точки 48 на юго-запад 29,72 м до точки 47
47	46	от точки 47 на запад 63,83 м до точки 46
46	57	от точки 46 на северо-запад 47,84 м до точки 57
57	58	от точки 57 на север 26,28 м до точки 58
58	59	от точки 58 на северо-запад 38,23 м до точки 59
59	56	от точки 59 на северо-восток 34,37 м до точки 56
Участок 3		
44	43	от точки 44 на северо-восток 48,98 м до точки 43
43	42	от точки 43 на юго-восток 23,04 м до точки 42
42	60	от точки 42 на запад 38,37 м до точки 60
60	61	от точки 60 на северо-запад 18,08 м до точки 61
61	44	от точки 61 на северо-запад 7,33 м до точки 44
Участок 4		
35	34	от точки 35 на восток 18,64 м до точки 34
34	33	от точки 34 на восток 49,92 м до точки 33
33	32	от точки 33 на восток 25,40 м до точки 32
32	31	от точки 32 на юго-восток 3,63 м до точки 31
31	62	от точки 31 на юг 14,53 м до точки 62
62	63	от точки 62 на юг 9,10 м до точки 63
63	64	от точки 63 на юго-запад 23,48 м до точки 64
64	65	от точки 64 на юго-запад 31,93 м до точки 65
65	66	от точки 65 на юго-запад 5,56 м до точки 66
66	67	от точки 66 на юго-запад 9,93 м до точки 67
67	37	от точки 67 на запад 27,77 м до точки 37
37	36	от точки 37 на север 11,01 м до точки 36
36	35	от точки 36 на север 23,36 м до точки 35

Координаты характерных точек границ единой зоны охраняемого
природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
20	360428.53	1162047.68
68	360430.46	1162055.98
69	360404.87	1162098.93
70	360409.79	1162186.10
55	360347.78	1162220.28
54	360346.43	1162195.65
53	360327.86	1162188.88
52	360327.87	1162169.54
3	360328.25	1162131.30
2	360340.23	1162131.56
1	360343.34	1162124.48
23	360365.00	1162048.18
22	360368.09	1162040.77
21	360394.97	1162041.00
20	360428.53	1162047.68
Участок 2		
71	360259.52	1161928.31
72	360262.27	1161942.86
45	360262.94	1161954.67
44	360264.14	1161975.66
61	360256.85	1161976.43
60	360242.70	1161987.67
42	360242.38	1162026.05
41	360219.03	1162027.94
40	360181.54	1162029.37
73	360183.56	1162001.66
74	360202.34	1161999.60
75	360205.62	1161998.50
76	360208.19	1161995.83
77	360219.45	1161975.24
78	360219.69	1161968.79
79	360228.43	1161948.98
80	360235.08	1161939.02
81	360246.48	1161930.82
71	360259.52	1161928.31
Участок 3		
37	360231.03	1162048.37
67	360230.58	1162076.14
66	360231.42	1162086.03
65	360232.68	1162091.44
64	360235.66	1162123.23
63	360239.36	1162146.42

1	2	3
62	360248.46	1162146.43
31	360262.99	1162146.66
30	360259.80	1162251.09
82	360221.65	1162256.14
83	360212.51	1162164.13
84	360213.31	1162118.80
85	360211.33	1162099.35
86	360202.15	1162097.12
38	360195.98	1162048.60
37	360231.03	1162048.37

Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
20	68	от точки 20 на северо-восток 8,52 м до точки 68
68	69	от точки 68 на юго-восток 49,99 м до точки 69
69	70	от точки 69 на северо-восток 87,32 м до точки 70
70	55	от точки 70 на юго-восток 70,80 м до точки 55
55	54	от точки 55 на юго-запад 24,67 м до точки 54
54	53	от точки 54 на юго-запад 19,77 м до точки 53
53	52	от точки 53 на запад 19,34 м до точки 52
52	3	от точки 52 на запад 38,25 м до точки 3
3	2	от точки 3 на север 11,98 м до точки 2
2	1	от точки 2 на северо-запад 7,73 м до точки 1
1	23	от точки 1 на северо-запад 79,32 м до точки 23
23	22	от точки 23 на северо-запад 8,03 м до точки 22
22	21	от точки 22 на север 26,89 м до точки 21
21	20	от точки 21 на северо-восток 34,22 м до точки 20
Участок 2		
71	72	от точки 71 на северо-восток 14,81 м до точки 72
72	45	от точки 72 на северо-восток 11,83 м до точки 45
45	44	от точки 45 на северо-восток 21,02 м до точки 44
44	61	от точки 44 на юго-восток 7,33 м до точки 61
61	60	от точки 61 на юго-восток 18,08 м до точки 60
60	42	от точки 60 на восток 38,37 м до точки 42
42	41	от точки 42 на юго-восток 23,43 м до точки 41
41	40	от точки 41 на юго-восток 37,52 м до точки 40
40	73	от точки 40 на северо-запад 27,79 м до точки 73
73	74	от точки 73 на северо-запад 18,90 м до точки 74
74	75	от точки 74 на северо-запад 3,46 м до точки 75
75	76	от точки 75 на северо-запад 3,71 м до точки 76
76	77	от точки 76 на северо-запад 23,47 м до точки 77
77	78	от точки 77 на северо-запад 6,45 м до точки 78
78	79	от точки 78 на северо-запад 21,65 м до точки 79

1	2	3
79	80	от точки 79 на северо-запад 11,98 м до точки 80
80	81	от точки 80 на северо-запад 14,04 м до точки 81
81	71	от точки 81 на северо-запад 13,28 м до точки 71
Участок 3		
37	67	от точки 37 на восток 27,77 м до точки 67
67	66	от точки 67 на северо-восток 9,93 м до точки 66
66	65	от точки 66 на северо-восток 5,56 м до точки 65
65	64	от точки 65 на северо-восток 31,93 м до точки 64
64	63	от точки 64 на северо-восток 23,48 м до точки 63
63	62	от точки 63 на север 9,10 м до точки 62
62	31	от точки 62 на север 14,53 м до точки 31
31	30	от точки 31 на восток 104,48 м до точки 30
30	82	от точки 30 на юго-восток 38,48 м до точки 82
82	83	от точки 82 на юго-запад 92,46 м до точки 83
83	84	от точки 83 на запад 45,34 м до точки 84
84	85	от точки 84 на юго-запад 19,56 м до точки 85
85	86	от точки 85 на юго-запад 9,45 м до точки 86
86	38	от точки 86 на юго-запад 48,91 м до точки 38
38	37	от точки 38 на север 35,05 м до точки 37

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 27.05.2026 № 340

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) регионального (республиканского) значения,
расположенных на территории села Красные Четаи Красночетайского
муниципального округа Чувашской Республики

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения, расположенных на территории села Красные Четаи Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики (далее – объекты культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, за исключением праздничного и событийного оформления, а также случаев, если такое размещение соответствует назначению

объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования;

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, павильоны, за исключением случаев, если размещение таких объектов соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

8) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

применение современных, не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка сплошных ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений, калиток, ворот в яркие тона;

размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектами культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объектов культурного наследия;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1)

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие режиму, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия: подземные сооружения, относящиеся к транспортной или инженерной инфраструктуре;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением автомобильных дорог и случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного насле-

дия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота конструкции не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления, а также случаев, если это соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования и сохранности;

6) размещение перед объектами культурного наследия некапитальных строений, сооружений, включая остановки общественного транспорта и контейнеры для отходов, за исключением случаев, если размещение таких объектов соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования и сохранности;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2)

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 10 метров;

максимальное количество наземных этажей – 2 этажа;

тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение использования сайдинга, искусствен-

ных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

исключение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту, доминантных элементов в завершениях объектов капитального строительства (башен, шпилей);

цветовое решение фасадов и кровельного покрытия – разбеленные или приглушенные цвета, неяркие (пастельные) оттенки;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы на крышах зданий, а также на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота конструкции не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления;

6) размещение на фасадах со стороны улиц вывесок, за исключением информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объектов культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны (газопроводы, кладбища, очистные сооружения (канализационные сооружения), скотомогильники, карьеры, свалки (полигоны));

6) строительство объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства с увеличением существующих объемно-пространственных параметров, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

7) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.
