



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения: объекта «Могила коммуниста И.С. Семенова, убитого в 1920 году контрреволюционерами. На могиле установлен памятник», 1920 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь); объекта «Памятник И.С. Семенову», 1985 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения: объекта «Могила коммуниста И.С. Семенова, убитого в 1920 году контрреволюционерами. На могиле установлен памятник», 1920 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь); объекта «Памятник И.С. Семенову», 1985 г., расположенного по адресу:

Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения: объекта «Могила коммуниста И.С. Семенова, убитого в 1920 году контрреволюционерами. На могиле установлен памятник», 1920 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь); объекта «Памятник И.С. Семенову», 1985 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2026 г. и действует до 1 сентября 2032 года.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики С.Артамонов



## **ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ**

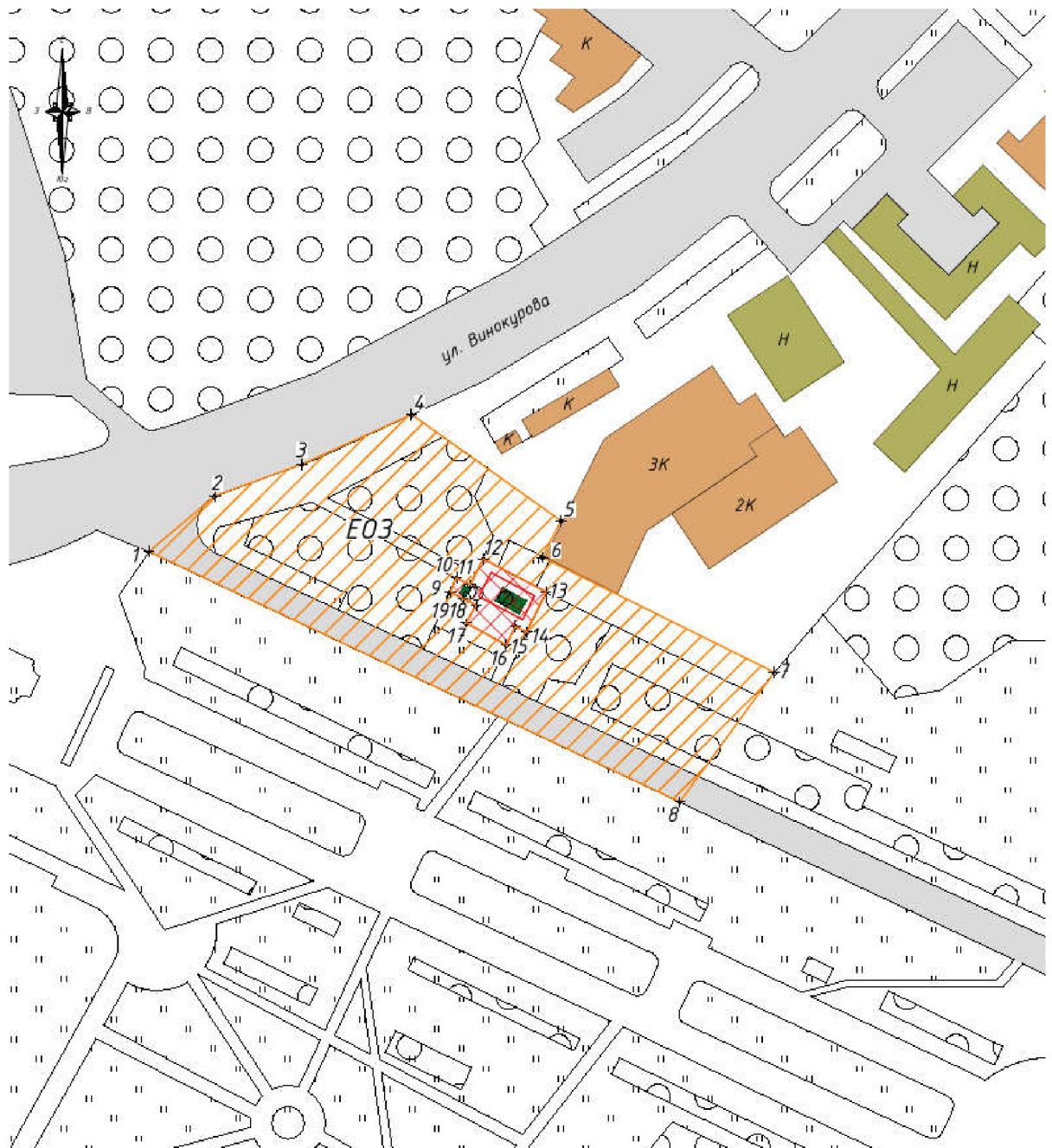
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения: объекта «Могила коммуниста И.С. Семенова, убитого в 1920 году контрреволюционерами. На могиле установлен памятник», 1920 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь); объекта «Памятник И.С. Семенову», 1985 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь)**

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения: объекта «Могила коммуниста И.С. Семенова, убитого в 1920 году контрреволюционерами. На могиле установлен памятник», 1920 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь); объекта «Памятник И.С. Семенову», 1985 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь), включает в себя следующие объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального (республиканского) значения (далее также – объект):

1) объект «Могила коммуниста И.С. Семенова, убитого в 1920 году контрреволюционерами. На могиле установлен памятник», 1920 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь);

2) объект «Памятник И.С. Семенову», 1985 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь).

2. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения: объекта «Могила коммуниста И.С. Семенова, убитого в 1920 году контрреволюционерами. На могиле установлен памятник», 1920 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь); объекта «Памятник И.С. Семенову», 1985 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь):



### Условные обозначения



объекты культурного наследия



дорожно-транспортные сети



нежилая хозяйственная застройка



жилая и административная застройка



территория объектов культурного наследия



единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ)

+1

номер характерной (поворотной) точки границ объединенной зоны охраны

Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внешний контур		
1	406034.34	1245582.59
2	406045.50	1245595.84
3	406051.89	1245613.41
4	406061.86	1245635.45
5	406040.53	1245665.48
6	406033.21	1245661.72
7	406010.13	1245708.42
8	405984.11	1245689.41
1	406034.34	1245582.59
Внутренний контур		
9	406026.28	1245643.20
10	406029.06	1245644.46
11	406027.71	1245647.21
12	406032.88	1245649.85
13	406026.25	1245662.54
14	406018.21	1245658.57
15	406019.33	1245656.31
16	406015.58	1245654.46
17	406020.05	1245646.43
18	406023.62	1245648.42
19	406024.92	1245645.78
9	406026.28	1245643.20

Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		

1	2	3
1	2	от точки 1 на северо-восток 17,32 м до точки 2
2	3	от точки 2 на северо-восток 18,70 м до точки 3
3	4	от точки 3 на северо-восток 24,19 м до точки 4
4	5	от точки 4 на юго-восток 36,84 м до точки 5
5	6	от точки 5 на юго-запад 8,23 м до точки 6
6	7	от точки 6 на юго-восток 52,09 м до точки 7
7	8	от точки 7 на юго-запад 32,22 м до точки 8
8	1	от точки 8 на северо-запад 118,05 м до точки 1
Внутренний контур		
9	10	от точки 9 на северо-восток 3,05 м до точки 10
10	11	от точки 10 на юго-восток 3,06 м до точки 11
11	12	от точки 11 на северо-восток 5,81 м до точки 12
12	13	от точки 12 на юго-восток 14,32 м до точки 13
13	14	от точки 13 на юго-запад 8,97 м до точки 14
14	15	от точки 14 на северо-запад 2,52 м до точки 15
15	16	от точки 15 на юго-запад 4,18 м до точки 16
16	17	от точки 16 на северо-запад 9,19 м до точки 17
17	18	от точки 17 на северо-восток 4,09 м до точки 18
18	19	от точки 18 на северо-запад 2,94 м до точки 19
19	9	от точки 19 на северо-запад 2,92 м до точки 9

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 01.06.2026 № 351

(приложение № 2)

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения: объекта «Могила коммуниста И.С. Семенова, убитого в 1920 году контрреволюционерами. На могиле установлен памятник», 1920 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь); объекта «Памятник И.С. Семенову», 1985 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь)**

### Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия

В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения: объекта «Могила коммуниста И.С. Семенова, убитого в 1920 году контрреволюционерами. На могиле установлен памятник», 1920 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь); объекта «Памятник И.С. Семенову», 1985 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова (Соборная площадь) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

#### **Настоящим режимом запрещается:**

- 1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе установки музейных экспонатов;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градо-

строительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, за исключением праздничного и событийного оформления;

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, павильоны;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

8) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

применение современных, не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка сплошных ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений, калиток, ворот в яркие тона;

размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектами культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объектов культурного наследия;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

---