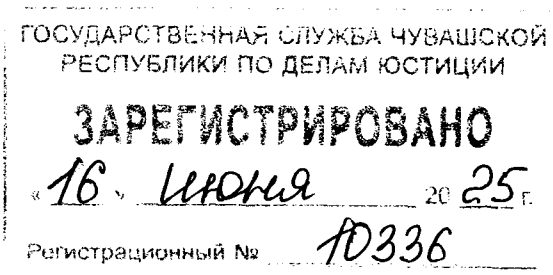




ХУШУ
21.05.2025 03-03/244 №
Шупашкар хули

ПРИКАЗ
21.05.2025 № 03-03/244
г. Чебоксары

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных округов, городских округов, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы



В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных округов, городских округов, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы.
2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – главного архитектора Чувашской Республики Корнилова П.П.
3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр

В.М. Максимов

Утвержден
приказом Министерства строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства

Чувашской Республики
от «21» 05 2025 г. № 03-03/244

ПОЛОЖЕНИЕ

**о составе, порядке подготовки документов территориального планирования
муниципальных округов, городских округов, порядка подготовки изменений
и внесения их в такие документы**

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных округов, городских округов, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее – Положение) разработано в целях обеспечения реализации положений Закона Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики».

1.2. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики» состав схем территориального планирования Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики и городского округа город Чебоксары Чувашской Республики (далее – документы территориального планирования), порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.

2. Состав документов территориального планирования муниципальных округов, городских округов

2.1. Документами территориального планирования муниципальных образований муниципальных округов, городских округов являются генеральные планы муниципальных округов и генеральные планы городских округов (далее – генеральный план).

2.2. Подготовка генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа осуществляется применительно ко всей территории такого муниципального округа или такого городского округа.

2.3. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, городского округа.

2.4. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 4) карту функциональных зон.

2.5. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах республиканского значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.6. На указанных в подпунктах 2-4 пункта 2.4 настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов республиканского значения, линейных объектов местного значения.

2.7. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в

системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Министерство также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

2.8. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.9. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов республиканского значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального (республиканского) значения.

2.10. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы муниципального округа, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального (республиканского) значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального округа, городского округа или объектов федерального значения, объектов республиканского значения.

3. Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных округов, городских округов

3.1. Решение о подготовке проектов генеральных планов принимается Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Министерство) в форме приказа.

3.2. Подготовка проектов генеральных планов осуществляется Министерством самостоятельно, либо иными лицами, привлекаемыми им на основании государственного контракта заключенного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.3. Финансирование подготовки проектов генеральных планов осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели Законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики.

3.4. Подготовка проектов генеральных планов осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.5. При наличии на территориях муниципального округа, городского окру-

га объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.6. Заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту генерального плана в Министерство.

3.7. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.8. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

4. Порядок подготовки изменений документов территориального планирования муниципальных округов, городских округов и внесения их в такие документы

4.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Чувашской Республики, органы местного самоуправления в Чувашской Республике, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в Министерство с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

4.2. Министерство в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в генеральный план направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и финансировании, другие вопросы организации работ, либо представляет мотивированный отказ.

4.3. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план принимается Министерством в форме приказа.

4.4. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.5. Устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с Кабинетом Министров Чувашской Республики и органами местного самоуправления муниципальных образований.

4.6. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Положения и статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.