



ХУШУ

19.05.2025 03-03/239 №

Шупанкар хули

ПРИКАЗ

19.05.2025 № 03-03/239

г. Чебоксары

О внесении изменений в приказ
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики от 21
июня 2022 г. № 03-03/286

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ ПО ДЕЛАМ ЮСТИЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

30 июля 2025 г.

Регистрационный №

10381

1. Внести в административный регламент Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по предоставлению государственной услуги «Выдает разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)», утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 21 июня 2022 г. № 03-03/286 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 29 июля 2022 г., регистрационный № 7898) (с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 22 августа 2022 г. № 03-03/367 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 24 августа 2022 г., регистрационный № 7947), от 13 марта 2023 г. № 03-03/97 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 29 марта 2023 г., регистрационный № 8466), от 12 июля 2023 г. № 03-03/311 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 22 августа 2023 г., регистрационный № 8760), от 5 апреля 2024 г. № 03-03/131 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 23 апреля 2024 г., регистрационный № 9254), следующие изменения:

в разделе 2:

в подразделе 2.6:

абзацы первый и второй пункта 2.6.1 признать утратившими силу;

пункт 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги:

а) документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно,

указаны в пункте 3.3.1.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги;

б) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия указаны в пункте 3.3.1.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги.»;

пункт 2.6.1.2 признать утратившим силу;

абзац первый пункта 2.6.2 признать утратившим силу;

пункт 2.6.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.2.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для внесения изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги:

а) документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, указаны в пункте 3.3.2.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги;

б) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия указаны в пункте 3.3.2.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги.»;

пункт 2.6.2.2 признать утратившим силу;

пункт 2.6.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.3.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги:

а) документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, указаны в пункте 3.3.3.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги;

б) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия - межведомственное информационное взаимодействие при предоставлении государственной услуги не осуществляется.»;

пункт 2.6.3.2 признать утратившим силу;

пункт 2.6.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.4.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги:

а) документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, указаны в пункте 3.3.4.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги;

б) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия - межведомственное информационное взаимодействие при предоставлении государственной услуги не осуществляется.»;

пункт 2.6.4.2 признать утратившим силу;

пункт 2.6.5.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.5.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги:

а) документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, указаны в пункте 3.3.5.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги;

б) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия - межведомственное информационное взаимодействие при предоставлении государственной услуги не осуществляется.»;

пункт 2.6.5.2 признать утратившим силу;

в подразделе 2.8:

пункт 2.8.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.8.1.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в пункте 3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги.»;

в пункте 2.8.1.4 слова «2.8.1.3 настоящего подраздела» заменить словами «3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента»;

пункт 2.8.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.8.2.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в пункте 3.3.2.12 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги.»;

в пункте 2.8.2.4 слова «2.8.2.3 настоящего подраздела» заменить словами «3.3.2.12 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента»;

пункт 2.8.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.8.3.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в пункте 3.3.3.2.1.4 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги.»;

пункт 2.8.4.3 изложить в следующей редакции:

«2.8.4.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в пункте 3.3.4.2.1.4 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги.»;

пункт 2.8.5.3 изложить в следующей редакции:

«2.8.5.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в пункте 3.3.5.2.1.4 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги.»;

подраздел 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«На официальном сайте Министра Чувашии, на Едином портале

государственных и муниципальных услуг (функций) размещаются требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения заявлений о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.»;

подраздел 2.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«На официальном сайте Минстроя Чувашии, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещаются перечень показателей доступности и качества государственной услуги, в том числе сведения о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги, возможности подачи заявления на получение государственной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления государственной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления государственной услуги), предоставлении государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления государственной услуги.»;

подраздел 2.14 дополнить пунктом 2.14.6 следующего содержания:

«2.14.6. Иные требования к предоставлению государственной услуги

Сведения о ходе предоставления государственной услуги, результаты предоставления государственной услуги направляются для размещения в личном кабинете заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги.»;

в разделе 3:

в подразделе 3.3:

пункт 3.3.1.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.1.2.1.1. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы подачи таких запроса и документов и (или) информации

В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство, оформленное в соответствии с приложением № 5 к настоящему Административному регламенту, в Минстрой Чувашии. К указанному заявлению прилагаются следующие документы и сведения:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти

(государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

9) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

11) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

12) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в

многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

13) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

14) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

15) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1-5, 7-9, 14, 15 настоящего пункта, запрашиваются Минстроем Чувашии в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам Минстроя Чувашии документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Документы, указанные в подпунктах 1, 4 и 5 настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости

или едином государственном реестре заключений.

В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение исполнительного органа Чувашской Республики, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение.

Способы подачи заявления и документов:

- непосредственно в Минстрое Чувашии;
- через МФЦ в соответствии с соглашением;
- через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в абзацах двадцать восьмом – тридцать первом настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Чувашской Республики подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

в абзаце первом пункта 3.3.1.2.2.3 слова «в подпунктах 1 - 5, 9 и 10 пункта 2.6.1.1 подраздела 2.6 раздела 2» заменить словами «в подпунктах 1 - 5, 7 - 9, 14, 15 пункта 3.3.1.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3»;

в абзаце первом пункта 3.3.1.2.3.1 слова «в пункте 2.6.1.1 подраздела 2.6 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.1.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3»;

в пункте 3.3.1.2.3.2:

в абзаце первом слова «в пункте 2.8.1.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

в абзаце втором слова «в пункте 2.8.1.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

в пункте 3.3.1.2.3.3:

в абзаце втором слова «в пункте 2.8.1.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить

словами «в пункте 3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

в абзаце третьем слова «в пункте 2.8.1.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

пункты 3.3.1.7 и 3.3.1.8 признать утратившими силу;

пункт 3.3.1.12 изложить в следующей редакции:

«3.3.1.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствие документов, перечисленных в пункте 3.3.1.2.1.1 настоящего Административного регламента;

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

4) поступление от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключения о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

5) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории);

6) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.»;

в пункте 3.3.1.13:

в абзаце первом слова «в пункте 2.8.1.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

в абзаце втором слова «в пункте 2.8.1.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

пункт 3.3.2.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.2.2.1.1. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы подачи таких запроса и документов и (или) информации

Заявитель представляет заявление о внесении изменений в разрешение на

строительство, оформленное в соответствии с приложением № 6.2 к настоящему Административному регламенту, в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство - заявление, оформленное в соответствии с приложением № 6 к настоящему Административному регламенту. Также к указанным заявлениям прилагаются документы, необходимые для внесения изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство). В случаях, предусмотренных частью 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель направляет уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, оформленное в соответствии с приложением № 6.1 к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги:

правоустанавливающие документы земельного участка в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уведомление, документы, предусмотренные абзацами третьим – шестым настоящего пункта, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), а также документы, предусмотренные настоящим подразделом, в случаях, если их представление необходимо в соответствии с настоящим пунктом, могут быть направлены в форме электронных документов. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.

В случае внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, представление документов, предусмотренных настоящим пунктом, не требуется.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Способы подачи заявления и документов:

- непосредственно в Минстрое Чувашии;
- через МФЦ в соответствии с соглашением;
- через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- через государственную информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в абзацах одиннадцатом – четырнадцатом настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Чувашской Республики подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

в пункте 3.3.2.2.3 слова «в подпунктах 1 - 5, 9 пункта 2.6.1.1 подраздела 2.6 раздела 2» заменить словами «в подпунктах 1 - 5, 7 - 9, 14, 15 пункта 3.3.1.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3»;

в пункте 3.3.2.2.3.1:

в абзаце первом слова «в пункте 2.8.2.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.2.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

в абзаце втором слова «в пункте 2.8.2.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.2.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

пункты 3.3.2.7 и 3.3.2.8 признать утратившими силу;

пункт 3.3.2.12 изложить в следующей редакции:

«3.3.2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

недоверенность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство

градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

наличие у Минстроя Чувашии информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае Минстрой Чувашии обязан запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»;

в пункте 3.3.2.13:

в абзаце первом слова «в пункте 2.8.2.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.2.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

в абзаце втором слова «в пункте 2.8.2.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.2.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

пункт 3.3.3.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.3.2.1.1. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы подачи

таких запроса и документов и (или) информации

Заявитель представляет в Минстрой Чувашии заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, оформленное в соответствии с приложением № 6.2 к настоящему Административному регламенту, свидетельствующее о наличии в выданном по результатам предоставления государственной услуги документе допущенных опечаток и ошибок и содержащее правильные данные, а также выданный по результатам предоставления государственной услуги документ, в котором содержатся опечатки и (или) ошибки.

Способы подачи заявления и документов:

- непосредственно в Минстрой Чувашии;
- через МФЦ в соответствии с соглашением;
- через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в абзацах третьем - шестом настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Чувашской Республики подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

пункт 3.3.3.2.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.3.2.1.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

непредставление (отсутствие) документов, свидетельствующих о наличии в выданном по результатам предоставления государственной услуги документе допущенных опечаток и ошибок и содержащих правильные данные, и (или) документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, в котором содержатся опечатки и (или) ошибки.»;

в абзаце третьем пункта 3.3.3.2.2.2 слова «в пункте 2.8.3.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.3.2.1.4 подраздела 3.3 раздела 3»;

пункт 3.3.4.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.4.2.1.1. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы подачи таких запроса и документов и (или) информации

Для получения государственной услуги заявитель представляет заявление о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги. Форма заявления приведена в приложении № 7 к настоящему Административному регламенту.

Способы подачи заявления:

- непосредственно в Минстрой Чувашии;
- через МФЦ в соответствии с соглашением;
- через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-

аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в абзацах третьем - шестом настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Чувашской Республики подача заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

пункт 3.3.4.2.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4.2.1.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

отсутствие документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, в отношении которого поступило заявление о выдаче дубликата.»;

в абзаце третьем пункта 3.3.4.2.2.2 слова «в пункте 2.8.4.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.4.2.1.4 подраздела 3.3 раздела 3»;

пункт 3.3.5.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.5.2.1.1. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы подачи таких запроса и документов и (или) информации

Для получения государственной услуги заявитель представляет заявление об оставлении запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения по форме, приведенной в приложении № 8 к настоящему Административному регламенту.

Для получения государственной услуги заявитель должен представить заявление об оставлении запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления государственной услуги.

Способы подачи заявления:

- непосредственно в Минстрое Чувашии;
- через МФЦ в соответствии с соглашением;
- через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в абзацах четвертом - седьмом настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Чувашской Республики подача заявления об оставлении запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

пункт 3.3.5.2.1.4 изложить в следующей редакции:

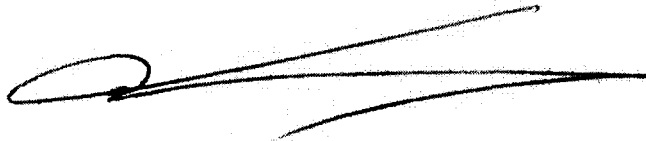
«3.3.5.2.1.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

отсутствие первоначального запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, в отношении которого поступило заявление об оставлении запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.»;

в абзаце втором пункта 3.3.5.2.2.2 слова «в пункте 2.8.5.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.5.2.1.4 подраздела 3.3 раздела 3».

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.М. Максимов