



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2019

№ 452

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1898 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Андреевская, 15, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1898 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Андреевская, 15 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Бийска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных

зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Бийска Алтайского края;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1898 г., расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Бийск, ул. Андреевская, 15

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1898 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Андреевская, 15 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. описание внешних границ:

граница ОЗ с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 30,6 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по северной границе территории участка по ул. Андреевской, 15;

граница ОЗ с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 47,1 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по восточной границе территории участка по ул. Андреевской, 15;

граница ОЗ с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 30,6 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль южного фасада объекта культурного наследия с отступом от него 4,3 м;

граница ОЗ с поворотными точками 4 – 1 протяженностью 47,1 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по западной границе территории участка по ул. Андреевской, 15;

1.2. описание внутренних границ:

граница ОЗ с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 12,7 м проходит в направлении с юго-запада по северному фасаду объекта культурного наследия (между объектом культурного наследия и поздней пристройкой);

граница ОЗ с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 6,5 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по западному фасаду объекта культурного наследия (между объектом культурного наследия и поздней пристройкой);

граница ОЗ с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 9,9 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток параллельно северному фасаду объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 19,2 м

проходит в направлении с северо-запада на юго-восток параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 22,6 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад параллельно южному фасаду объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 10 – 5 протяженностью 12,7 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад параллельно западному фасаду объекта культурного наследия с отступом от него 2,0 м.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	511070.48	3285595.92	геодезический	0.1
2	511076.95	3285625.44	геодезический	0.1
3	511031.25	3285635.69	геодезический	0.1
4	511024.36	3285606.22	геодезический	0.1
5	511039.53	3285605.56	геодезический	0.1
6	511042.35	3285618.10	геодезический	0.1
7	511048.54	3285616.42	геодезический	0.1
8	511050.84	3285625.95	геодезический	0.1
9	511032.11	3285630.26	геодезический	0.1
10	511027.02	3285608.51	геодезический	0.1

2. Описание границ территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

2.1. описание внешних границ:

граница ЗРЗ с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 31,9 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток от северо-восточного угла участка по пер. Московскому, 6 до северо-западного угла участка по пер. Московскому, 7;

граница ЗРЗ с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 44,5 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по северной границе участка по пер. Московскому, 7;

граница ЗРЗ с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 50,6 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по западному фасаду нежилых зданий;

граница ЗРЗ с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 9,3 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по южному фасаду

нежилого здания;

граница ЗРЗ с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 15,8 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по восточному фасаду нежилого здания;

граница ЗРЗ с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 16,3 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток до северо-западного угла нежилого здания;

граница ЗРЗ с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 18,7 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по западному фасаду нежилого здания;

граница ЗРЗ с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 16,8 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по южному фасаду нежилого здания;

граница ЗРЗ с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 30,9 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток до северо-восточного угла участка по ул. Андреевской, 20;

граница ЗРЗ с поворотными точками 10 – 11 протяженностью 65,3 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по восточной границе участка по ул. Андреевской, 20 до его юго-восточного угла;

граница ЗРЗ с поворотными точками 11 – 12 протяженностью 86,5 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад до юго-западного угла участка по пер. Московскому, 15;

граница ЗРЗ с поворотными точками 12 – 13 протяженностью 31,7 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад до юго-восточного угла жилого дома по пер. Московскому, 16;

граница ЗРЗ с поворотными точками 13 – 14 протяженностью 60,1 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад до северо-восточного угла жилого дома по пер. Московскому, 12;

граница ЗРЗ с поворотными точками 14 – 15 протяженностью 62,7 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад до северо-западного угла участка по ул. Андреевской, 10;

граница ЗРЗ с поворотными точками 15 – 16 протяженностью 30,8 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад до юго-западного угла участка по ул. Андреевской, 11;

граница ЗРЗ с поворотными точками 16 – 17 протяженностью 66,6 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток до юго-восточного угла участка по ул. Андреевской, 13;

граница ЗРЗ с поворотными точками 17 – 1 протяженностью 85,2 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад до северо-восточного угла участка по пер. Московскому, 6;

2.2. описание внутренних границ:

граница ЗРЗ с поворотными точками 18 – 19 протяженностью 30,6 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по северной границе территории участка по ул. Андреевской, 15;

граница ЗРЗ с поворотными точками 19 – 20 протяженностью 47,1 м

проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по восточной границе территории участка по ул. Андреевской, 15;

граница ЗРЗ с поворотными точками 20 – 21 протяженностью 30,6 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль южного фасада объекта культурного наследия с отступом от него 4,3 м;

граница ЗРЗ с поворотными точками 21 – 18 протяженностью 47,1 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по западной границе территории участка по ул. Андреевской, 15.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	511105.75	3285560.27	геодезический	0.1
2	511110.79	3285591.38	геодезический	0.1
3	511120.96	3285634.30	геодезический	0.1
4	511071.71	3285645.18	геодезический	0.1
5	511073.73	3285654.11	геодезический	0.1
6	511058.26	3285657.17	геодезический	0.1
7	511061.56	3285673.05	геодезический	0.1
8	511043.37	3285676.92	геодезический	0.1
9	511046.91	3285693.28	геодезический	0.1
10	511016.68	3285699.79	геодезический	0.1
11	510953.03	3285713.63	геодезический	0.1
12	510936.87	3285629.80	геодезический	0.1
13	510933.24	3285598.77	геодезический	0.1
14	510991.83	3285586.06	геодезический	0.1
15	510980.03	3285525.14	геодезический	0.1
16	511008.88	3285514.59	геодезический	0.1
17	511022.89	3285578.96	геодезический	0.1
18	511070.48	3285595.92	геодезический	0.1
19	511076.95	3285625.44	геодезический	0.1
20	511031.25	3285635.69	геодезический	0.1
21	511024.36	3285606.22	геодезический	0.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 18.11. 2019 № 452

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1898 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Андреевская, 15

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1898 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Андреевская, 15 (далее – «объект культурного наследия»): охранной зоны (далее – ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также – ЗРЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

разбор пристроек к объекту культурного наследия в связи с их физическим износом при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений или их реконструкция в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

санация зеленых насаждений;

ведение хозяйственной деятельности при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории;

проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого в соответствии с действующим законодательством, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения целостности объекта культурного наследия и при отсутствии угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих),

не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, с размерами площади рекламного поля, не превышающими 0,5 x 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, с размерами площади рекламного поля, превышающими 0,5 x 0,5 м;

размещение автостоянок;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

2.1. виды разрешенного использования земельного участка – историко-культурная деятельность, ведение огородничества;

2.2. условно-разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются;

2.3. максимальная высота для элементов благоустройства от уровня земли до верхней точки – 3,0 м.

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций (светодиодных видеозэкранов, рекламных щитов, баннеров) размерами не более 1,0 x 1,0 м;

санация зеленых насаждений;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

3.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

засорение территории отходами производства и потребления;

размещение рекламных конструкций (светодиодных видеозэкранов, рекламных щитов, баннеров) размерами более 1,0 x 1,0 м.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия (за исключением территорий общего пользования):

4.1. виды разрешенного использования земельного участка:

индивидуальное жилищное строительство;

бытовое обслуживание;

магазины;

4.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная высота застройки для основных строений – 11,0 м, этажность – 3 этажа;

максимальная высота застройки для вспомогательных строений – 4,0 м, этажность – 1 этаж;

максимальная протяженность фасадов – 10,0 м;

материал строительства и отделки фасадов – дерево (брус, бревно, доска, в том числе имитация), кирпич (в том числе имитация), штукатурка, окраска фасадными красками;

конструкция кровли: для основных строений – скатная, для вспомогательных строений – скатная, плоская;

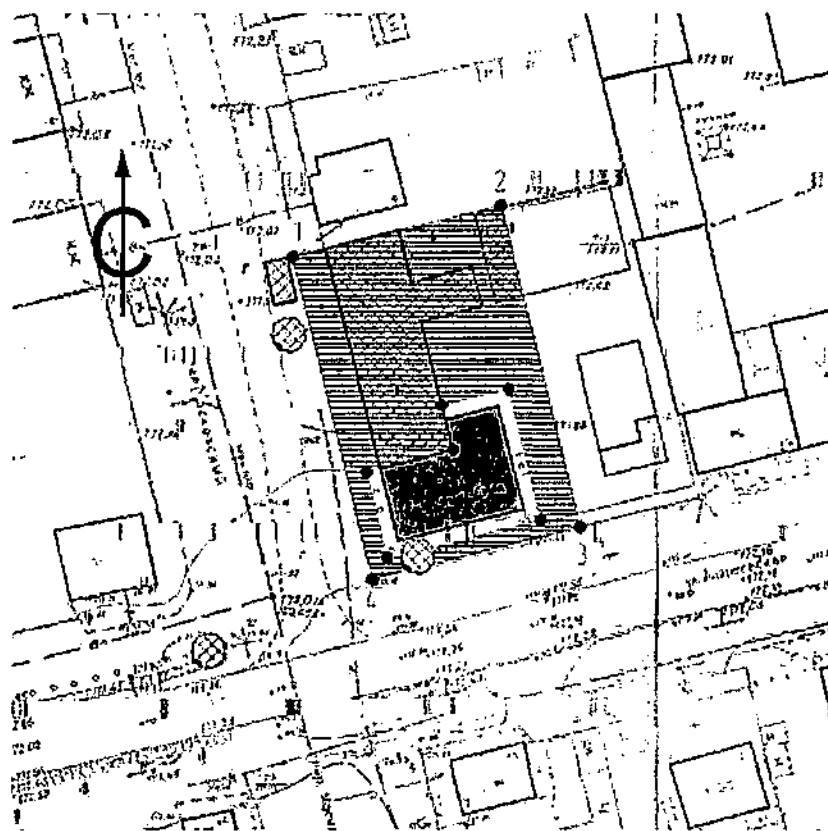
цвета кровли: зеленые – RAL 6002, RAL 60102, RAL 6011, RAL 6026, коричневые – RAL 8002, RAL 8003, RAL 8004, RAL 8024.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 18.11.2019 № 452




КАРТЫ (СХЕМЫ)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1898 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Андреевская, 15

КАРТА (СХЕМА)
границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1898 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Андреевская, 15

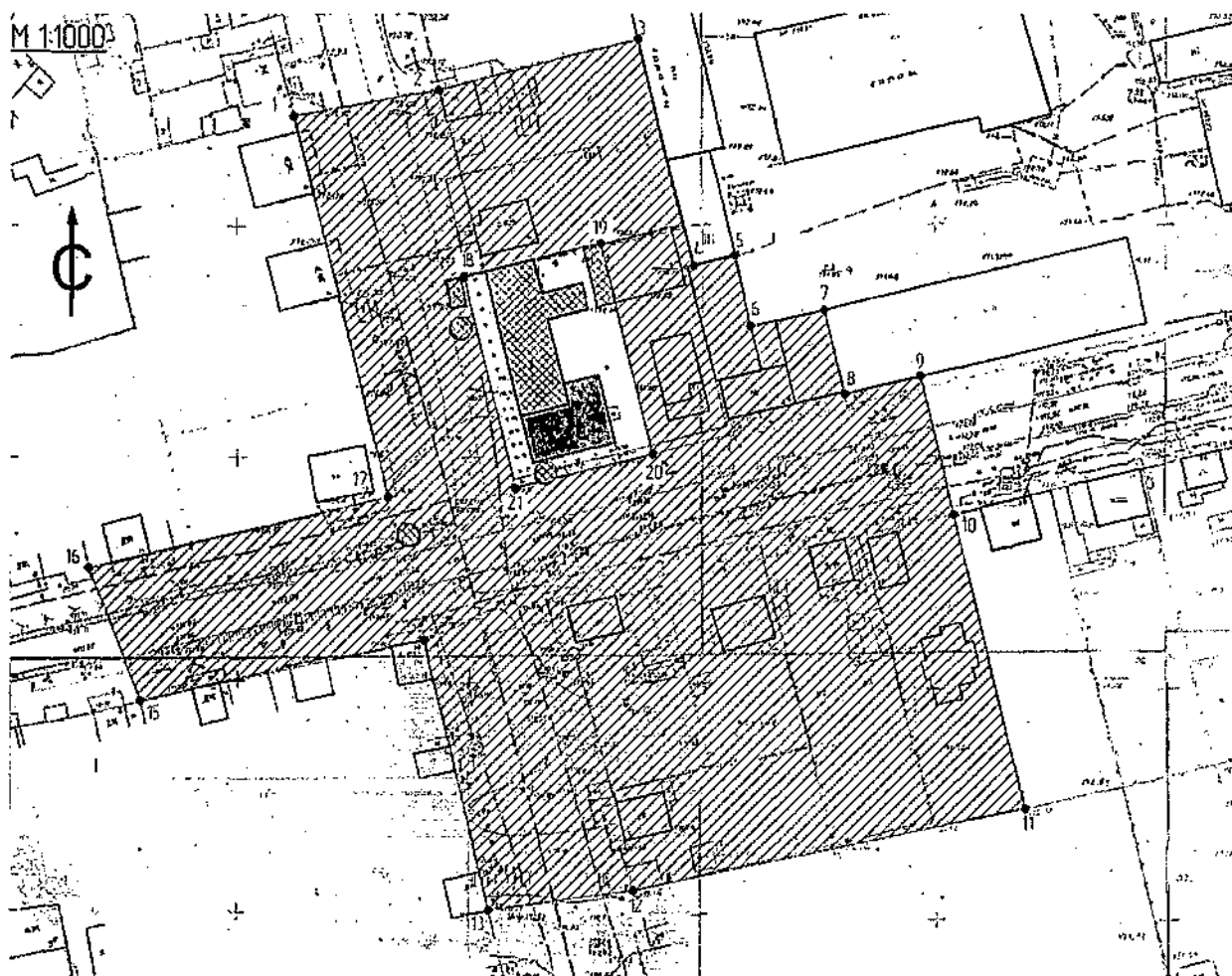


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:





-  - объект культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия;
- 1 • - характерная (поворотная) точка границ территории охранной зоны
объекта культурного наследия;
-  - дисгармоничные объекты.

КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», 1898 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Бийск, ул. Андреевская, 15



Масштаб 1:1100

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - дисгармоничные объекты.