

ЗАКОН
Алтайского края

О внесении изменений в закон Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 9 ноября 2015 года № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 235; 2016, № 238; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 июля 2017 года, 3 ноября 2017 года, 1 февраля 2018 года, 7 июня 2018 года, 4 июля 2019 года, 8 октября 2019 года, 11 февраля 2020 года) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 1 слова «улучшении жилищных условий» заменить словами «жилых помещениях»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства имеют граждане, имеющие трех и более детей, нуждающиеся в жилых помещениях, совместно проживающие с детьми, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и проживающие на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.»;

в) в части 3.1 слова «Граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «Граждане, указанные в части 3 настоящей статьи», дополнить словами «, независимо от срока проживания на территории Алтайского края»;

г) в части 3.1.1 слова «части 3.1» заменить словами «части 3», слова «их супругам, детям» заменить словами «их супругам и (или) детям, в случаях, указанных в части 3.1 настоящей статьи.»;

д) в части 3.3 слова «Граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «Граждане, указанные в части 3 настоящей статьи», дополнить словами «, в том числе на территории иных

муниципальных районов или городских округов Алтайского края, за исключением территории городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - город Барнаул). Гражданам, состоящим на учете на территории города Барнаула, земельные участки в соответствии с настоящей частью могут быть предоставлены на территории иных муниципальных районов или городских округов Алтайского края, а также в следующих населенных пунктах, входящих в состав территории города Барнаула: селах Власиха, Гоньба, Лебяжье, станциях Власиха, Железнодорожная Казарма 242 км, Железнодорожная Казарма 250 км, Железнодорожная Казарма 253 км, Ползуново, поселках Бельмесево, Березовка, Борзовая Заимка, Землянуха, Казенная Заимка, Конюхи, Лесной, Мохнатушка, Научный Городок, Новомихайловка, Плодопитомник, Пригородный, Садоводов, Центральный, Черницк, Ягодное.»;

2) в статье 4:

а) в части 5:

в пункте 4 слова «муниципального района, городского округа» заменить словами «Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка»;

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«б) документ, подтверждающий постановку заявителя (заявителей) на учет в качестве нуждающегося (нуждающихся) в жилых помещениях;

7) документ (сведения), подтверждающий (подтверждающие) совместное проживание заявителя (заявителей) с детьми»;

б) в части 5.1 слова «приложением документа, подтверждающего» заменить словами «указанием сведений о том»;

в) в части 7 слова «пункте 5 части 5» заменить словами «пунктах 5, 6 части 5», слова «, части 5.1» исключить;

г) в части 7.1 слова «улучшении жилищных условий» заменить словами «жилом помещении»;

д) часть 10 дополнить предложением следующего содержания: «Копия решения о постановке на учет в отношении граждан, указанных в части 5.1 настоящей статьи, направляется в орган местного самоуправления городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края.»;

е) в пункте 4 части 12 после слов «земельного участка» дополнить словами «(доли земельного участка)»;

3) в пункте 1 части 1 статьи 5 слова «участка в соответствии с настоящим Законом;» заменить словами «участка (доли земельного участка) гражданину в собственность бесплатно, в том числе как члену жилищно-строительного кооператива, созданного в целях в целях реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», которому земельный участок был предоставлен в безвозмездное пользование;»;

4) в статье 6:

а) пункт 1 части 2 дополнить словами «(далее – схема расположения земельного участка)»;

б) в части 3 слова «12 месяцев» заменить словами «2 лет»;

в) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. Если гражданином по истечении 2 лет со дня принятия решения, указанного в части 3 настоящей статьи, не проведен государственный кадастровый учет земельного участка и не подано заявление о предоставлении земельного участка, комиссия принимает решение о возврате земельного участка в перечень земельных участков.

5. Решение о возврате земельного участка в перечень земельных участков в течение 5 дней выдается комиссией гражданину лично под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу для направления корреспонденции, указанному в заявлении о постановке на учет. При этом гражданин считается уведомленным с момента вручения решения, почтового отправления либо поступления от организации почтовой связи сообщения об отсутствии адресата по указанному адресу, отказе от получения адресатом почтового отправления, возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения.»;

5) в статье 7:

а) в абзаце первом части 1 слова «местного самоуправления или орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченные» заменить словом «уполномоченный»;

б) в абзаце первом части 5 слова «орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками,» заменить словами «уполномоченный орган»;

в) в части 8.1 слова «, указанных в части 3.3 статьи 3 настоящего Закона, орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками» заменить словами «в случаях, указанных в частях 3, 3.1, 3.3 статьи 3 настоящего Закона, уполномоченный орган»;

г) в части 9 слова «В двадцатипятидневный» заменить словами «В тридцатидневный»;

д) в части 11:

в пункте 3 слова «земельного участка» заменить словами «земельного участка (доли земельного участка)»;

дополнить пунктами 5-16 следующего содержания:

«5) принятое в отношении земельного участка решение уполномоченного органа о проведении аукциона, решение об образовании (формировании) земельного участка с целью проведения аукциона, решение об утверждении схемы расположения земельного участка, подготовленной с целью образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона;

6) принятое в отношении земельного участка решение уполномоченного органа об отборе земельных участков для последующего их предоставления жилищно-строительным кооперативам;

7) наличие обеспечительных мер, в том числе ареста, наложенных в отношении земельного участка;

8) наличие судебного разбирательства в отношении испрашиваемого земельного участка, расположенных на нем зданий, сооружений, и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

9) нахождение земельного участка или части земельного участка в границах зон градостроительных ограничений и иных территорий, в которых в соответствии с действующим законодательством не допускается и (или) ограничивается размещение объекта либо осуществление деятельности, указанной в заявлении в качестве цели предоставления земельного участка (за исключением зон с особыми условиями использования территории);

10) нахождение части земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

11) несоответствие площади земельного участка предельным максимальным и минимальным размерам земельного участка, установленным настоящим Законом, градостроительными регламентами, нарушение требований нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил, устанавливающих нормы отвода земель для конкретных видов деятельности;

12) наличие установленного пересечения границ земельного участка с границами иного земельного участка, за исключением случая, если право на такой земельный участок ранее зарегистрировано в установленном федеральным законодательством порядке;

13) расположение части земельного участка в границах территории общего пользования;

14) отсутствие доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку;

15) наличие в отношении земельного участка заявлений о намерении участвовать в аукционе, поступивших после опубликования уполномоченным органом извещения о предоставлении земельного участка в порядке статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации»;

16) членство гражданина в составе жилищно-строительного кооператива, созданного в целях реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование для строительства жилых домов по основаниям, установленным законодательством.»;

б) в статье 8:

а) в части 1 слова «на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка)» исключить;

б) в части 2 слова «муниципального образования город Барнаул Алтайского края» заменить словами «города Барнаула»;

в) в части 5 слова «муниципального образования город Барнаул Алтайского края» заменить словами «города Барнаула»;

г) часть 6 дополнить предложением следующего содержания: «Гражданин считается уведомленным с момента вручения извещения, почтового отправления либо поступления от организации почтовой связи сообщения об отсутствии адресата по указанному адресу, отказе от получения адресатом почтового отправления, возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения.»;

д) в части 12 слово «дважды» исключить;

е) в части 15 слова «муниципального образования город Барнаул Алтайского» заменить словами «города Барнаула»;

ж) в части 16 слова «при отсутствии» заменить словами «при отсутствии разрешения на строительство.»;

7) в статье 10:

а) в части 2 слова «2020 года» заменить словами «2022 года»;

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Положения настоящего Закона, регулирующие земельные отношения на территории городских округов, применяются к земельным отношениям на территории муниципальных округов с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. Положения подпункта «б» пункта 1 статьи 1 настоящего Закона не распространяются на граждан, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Закона подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность без торгов или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предоставление таких земельных участков осуществляется в соответствии с частью 3.3 статьи 3 закона Алтайского края от 9 ноября 2015 года № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных

участков» в редакции, действующей до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Алтайского края

г. Барнаул
2 ноября 2020 года
№ 82-ЗС

В.П. Томенко

