



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(Минстройтранс Алтайского края)

П Р И К А З

«22» 06 2018 г.

№ 378

г. Барнаул

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В целях реализации пункта 8.6 части 1 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 5.2 части 3 статьи 2 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», приказываю:

1. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Временно исполняющий
обязанности министра

И.В. Гилев

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строи-
тельства, транспорта, жилищно-
коммунального хозяйства Алтай-
ского края
от 22.06 2018 № 348

ПОРЯДОК
информирования органами местного самоуправления собственников
помещений в многоквартирных домах о способах формирования
фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа
формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет правила информирования органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Алтайского края (далее – «органы местного самоуправления») собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, а также о порядке и последствиях изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Настоящий порядок применяется в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, включенных либо подлежащих включению в краевую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014–2043 годы (далее – «краевая программа»).

3. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах (далее – «собственники») о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта а также о порядке и последствиях изменения способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется в случаях:

определения способа формирования фонда капитального ремонта и его реализации при включении многоквартирного дома в краевую программу при ее актуализации;

непринятия собственниками решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации или отсутствия реализации такого решения;

изменения способа формирования фонда капитального ремонта или владельца специального счета в случаях, установленных частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В случае включения многоквартирного дома в краевую программу при ее актуализации органы местного самоуправления, на территории которых расположены такие многоквартирные дома, информируют собственников:

о способах формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации

Федерации;

о владельцах специального счета, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

о порядке и сроках выбора способа формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – «закон Алтайского края»);

о порядке и сроках реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края;

о порядке и сроках вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края.

5. Информация, предусмотренная пунктом 4 настоящего Порядка, доводится до сведения собственников в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования краевой программы, в которую включен многоквартирный дом, в том числе при ее актуализации.

6. В случае если собственники не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления информирует собственников о принятом решении о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора в течение 15 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления такого решения.

7. В случае если собственниками не принято решение в соответствии с частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней с даты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета, информирует собственников о необходимости принятия ими решения о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

8. Информирование собственников органами местного самоуправления осуществляется путем:

размещения в местах, доступных для всех собственников (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

разъяснения действующего жилищного законодательства на общем собрании собственников, созванном органом местного самоуправления для решения вопроса о выборе или изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

опубликования информационных материалов в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления;

опубликования информационных материалов на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с их корректировкой по мере внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Алтайского края;

размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке;

предоставления по письменному обращению собственников соответствующей информации в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».