



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 18.09.2018

г. Барнаул

№ 104

Об утверждении границ территории и режима использования
территории объекта культурного наследия

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание учебное», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40.

2. Рекомендовать главе администрации города Барнаула Алтайского края (Дугин С.И.):

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание учебное», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40, и режима использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание учебное», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40, и режима использования территории объекта культурного наследия

в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Алтайского края
 от 18.09.2018 № 104

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание учебное», расположенного по адресу:
 Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание учебное», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40 (далее также - объект культурного наследия «Здание учебное»), устанавливается следующая территория (далее также – Т-1).

КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия «Здание учебное»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Здание учебное»;



- границы территории объекта культурного наследия «Здание учебное»;

• 1

- характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия «Здание учебное».

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия «Здание учебное»

Границы Т-1 с поворотными точками 1 – 2 – 3 проходят в направлении юго-запада на северо-восток, на расстоянии 12,8 метра от объекта культурного наследия «Здание учебное»;

граница Т-1 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток в створе с северо-восточным фасадом объекта культурного наследия «Здание учебное» длиной 8,6 метра;

граница Т-1 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток, параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание учебное» длиной 4,5 метра;

граница Т-1 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль объекта культурного наследия на расстоянии 4,6 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание учебное»;

граница Т-1 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль перехода объекта культурного наследия «Здание учебное»;

граница Т-1 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 8,3 метра от объекта культурного наследия «Здание учебное» вдоль юго-западного фасада трехэтажного каменного здания в месте перехода;

граница Т-1 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по стене перехода объекта культурного наследия «Здание учебное»;

граница Т-1 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по стене каменного здания на расстоянии 5,0 метра от объекта культурного наследия «Здание учебное»;

граница Т-1 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по стене каменного здания гаража, на расстоянии 5,4 метра от объекта культурного наследия «Здание учебное»;

граница Т-1 с поворотными точками 11 – 12 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по стене каменного здания гаража, на расстоянии 6,0 метра от объекта культурного наследия «Здание учебное»;

граница Т-1 с поворотными точками 12 – 13 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по стене каменного здания гаража, на расстоянии 8,3 метра от объекта культурного наследия «Здание учебное»;

границы Т-1 с поворотными точками 13 – 14 – 15 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 8,2 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание учебное»;

граница Т-1 с поворотными точками 15 – 16 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток на расстоянии 4,2 метра от северо-западного торцевого фасада объекта культурного наследия «Здание учебное»;

граница Т-1 с поворотными точками 16 – 17 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 8,4 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание учебное»;

граница Т-1 с поворотными точками 17 – 18 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток длиной 19,1 метра вдоль здания электроподстанции;

граница Т-1 с поворотными точками 18 – 19 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль юго-западного фасада трёхэтажного каменного здания;

граница Т-1 с поворотными точками 19 – 20 – 21 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Чкалова, на расстоянии 8,0 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание учебное»;

граница Т-1 с поворотными точками 21 – 22 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание учебное»;

граница Т-1 с поворотными точками 22 – 23 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание учебное»;

граница Т-1 с поворотными точками 23 – 24 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль проезжей части проспекта Ленина на расстоянии 7,7 метра от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Здание учебное».

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия «Здание учебное»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3
1	600730.47	2387705.38
2	600734.78	2387711.93
3	600742.90	2387723.77
4	600735.97	2387729.65
5	600738.78	2387733.74
6	600732.32	2387738.07
7	600734.28	2387740.98
8	600731.81	2387742.63
9	600729.85	2387739.71
10	600727.78	2387741.09

1	2	3
11	600727.36	2387740.46
12	600720.77	2387744.85
13	600723.43	2387748.69
14	600722.31	2387749.48
15	600698.80	2387765.27
16	600712.32	2387787.89
17	600703.83	2387793.32
18	600715.30	2387809.08
19	600694.34	2387822.43
20	600688.87	2387814.44
21	600655.96	2387763.60
22	600657.64	2387762.56
23	600653.54	2387756.20
24	600720.54	2387711.90

Баланс территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание учебное», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40

Площадь территории объекта культурного наследия - 4260,61 кв.м.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 18.09.2018 № 104

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание учебное», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, на основании проектной документации, согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия).

1.3. Разбор поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, аварийных и ветхих сооружений с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия.

1.4. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.5. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного

наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия размером не более 0,25 кв. метра.

1.6. Размещение рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

1.7. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

2.4. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

2.5. Размещение кондиционеров, антенн, спутниковых устройств и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах объекта культурного наследия;

2.6. Размещение автостоянок и парковок;

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

2.8. Размещение нестационарных и мобильных объектов.