



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 27.09.2018

№ 111

г. Барнаул

**Об утверждении границ территории и режима использования
территории объекта культурного наследия**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений Барнаульского меланжевого комбината», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кулагина, 8, ул. Кулагина, 8/9.

2. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений Барнаульского меланжевого комбината», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кулагина, 8, ул. Кулагина, 8/9, и режима использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений Барнаульского меланжевого комбината», расположенного по

адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кулагина, 8, ул. Кулагина, 8/9, и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от _____ № _____

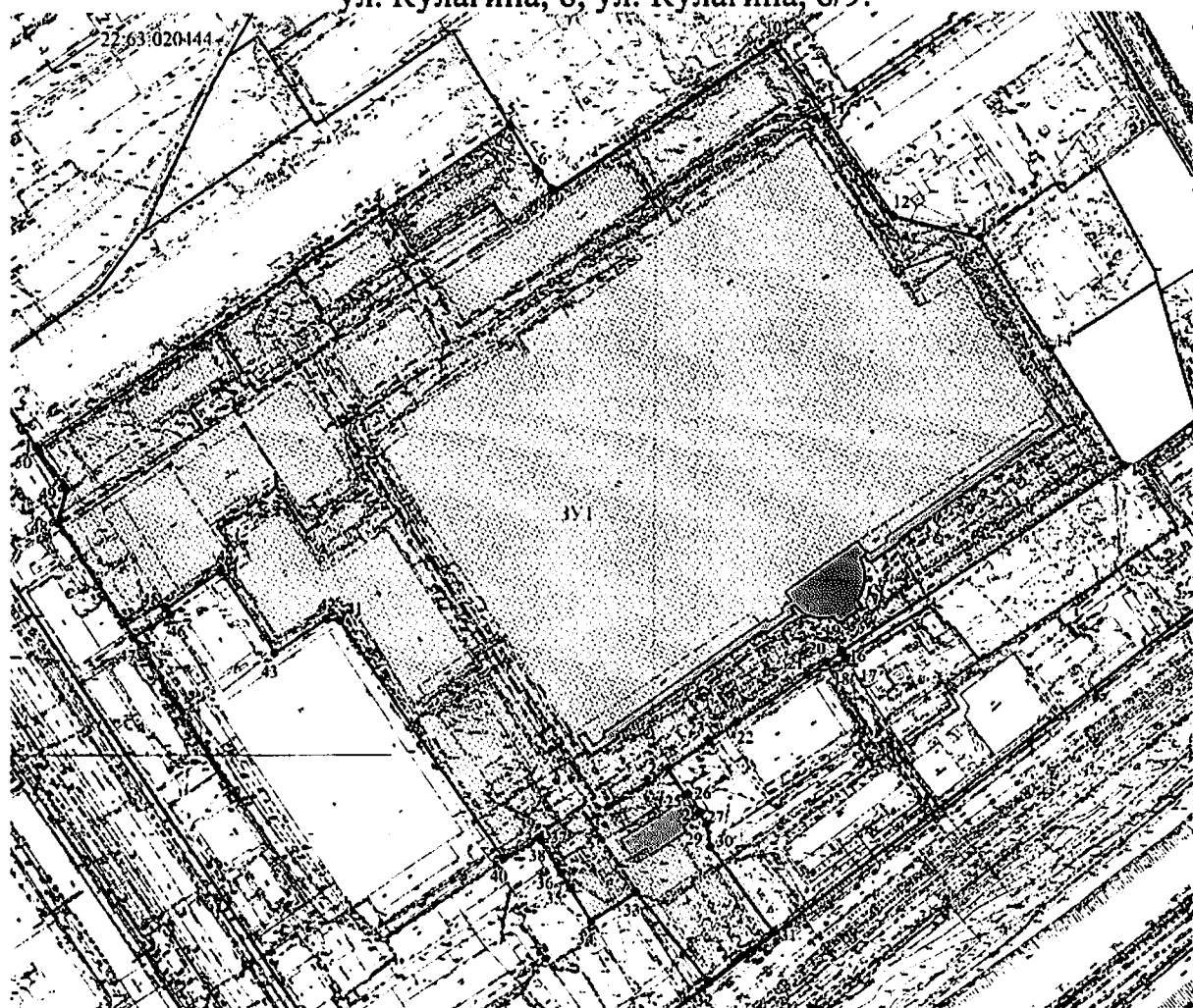
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений Барнаульского меланжевого комбината»,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Кулагина, 8, ул. Кулагина, 8/9.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий и сооружений Барнаульского
меланжевого комбината», расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Барнаул, ул. Кулагина, 8, ул. Кулагина, 8/9 (далее также - объект
культурного наследия), устанавливается следующая территория.

КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений Барнаульского меланжевого комбината»,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Кулагина, 8, ул. Кулагина, 8/9.



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;



- характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
территории объекта культурного наследияТаблица линейных расстояний
границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия между характерными поворотными точками		Расстояние, м
№ поворотной точки	№ поворотной точки	
1	2	3
1	2	145.68
2	3	49.67
3	4	66.11
4	5	96.00
5	6	31.36
6	7	3.27
7	8	12.58
8	9	2.33
9	10	162.56
10	11	56.25
11	12	74.19
12	13	55.82
13	14	82.18
14	15	84.72
15	16	210.25
16	17	4.73
17	18	1.18
18	19	4.70
19	20	10.41
20	21	13.78
21	22	53.57
22	23	21.00
23	24	30.89
24	25	20.33

1	2	3
25	26	1.88
26	27	14.03
27	28	0.96
28	29	8.53
29	30	14.44
30	31	66.69
31	32	51.23
32	33	72.51
33	34	33.42
34	35	24.14
35	36	10.99
36	37	24.78
37	38	1.61
38	39	0.01
39	40	25.76
40	41	180.83
41	42	8.74
42	43	38.75
43	44	62.01
44	45	41.47
45	46	4.88
46	47	27.77
47	48	85.32
48	49	21.41
49	50	29.05
50	1	2.53

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3
1	603797.93	2386284.33
2	603882.15	2386403.20
3	603910.85	2386443.74
4	603949.05	2386497.70
5	604004.52	2386576.05

1	2	3
6	603978.14	2386593.01
7	603975.82	2386595.31
8	603965.79	2386602.90
9	603964.52	2386604.85
10	604057.76	2386738.01
11	604013.18	2386772.32
12	603953.32	2386816.15
13	603941.22	2386870.64
14	603872.75	2386916.08
15	603802.17	2386962.94
16	603682.13	2386790.33
17	603678.20	2386792.96
18	603677.55	2386791.98
19	603681.45	2386789.35
20	603675.52	2386780.80
21	603667.65	2386769.49
22	603637.07	2386725.51
23	603625.08	2386708.27
24	603607.45	2386682.91
25	603590.52	2386694.17
26	603591.51	2386695.77
27	603579.94	2386703.70
28	603579.40	2386702.91
29	603572.31	2386707.66
30	603558.10	2386710.25
31	603505.04	2386750.65
32	603472.84	2386710.80
33	603528.78	2386664.67
34	603509.91	2386637.09
35	603530.32	2386624.19
36	603539.61	2386618.31
37	603560.54	2386605.05
38	603561.90	2386604.18
39	603561.90	2386604.17
40	603548.11	2386582.41
41	603694.96	2386476.89
42	603695.80	2386468.19
43	603673.80	2386436.29

1	2	3
44	603724.79	2386401.00
45	603700.56	2386367.35
46	603696.55	2386370.13
47	603681.35	2386346.89
48	603751.68	2386298.58
49	603772.59	2386303.18
50	603795.90	2386285.84

Площадь земельного участка территории объекта культурного наследия:
187964 м².

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края

от _____ № _____

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений Барнаульского меланжевого комбината»,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Кулагина, 8, ул. Кулагина, 8/9.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением обеспечения исторического использования (функции) объекта культурного наследия.

2. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия, за исключением мероприятий направленных на обеспечение исторической функции объекта культурного наследия.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия (предмета охраны) или его отдельных элементов.

4. Изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны).

5. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

6. Размещение кондиционеров, антенн, спутниковых устройств и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах объекта культурного наследия.

7. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия.

8. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении в случае оказания негативного воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

Разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение особенностей объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования.

2. Проведение строительно-монтажных работ, направленных на обеспечение исторической функции территории с учетом современных технологических требований и требований безопасности для промышленных предприятий.

3. Восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам.

4. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений.

5. Установка на фасаде объекта культурного наследия информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, систем безопасности (видеонаблюдения).

6. Реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия.

7. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

8. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

9. Озеленение территории зелеными насаждениями вдоль ул. Кулагина высотой не более 20 м.