



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

ПРИКАЗ

от 13.11.2018

№ 133

г. Барнаул

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32 ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казённый винный склад», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122, просп. Комсомольский, 122 г, просп. Сибирский, 43.

2. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казённый винный склад», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122, просп. Комсомольский, 122 г, просп. Сибирский, 43, и режима использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казённый винный склад», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122, просп. Комсомольский, 122 г, просп. Сибирский, 43, и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования,

правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий
обязанности начальника управления



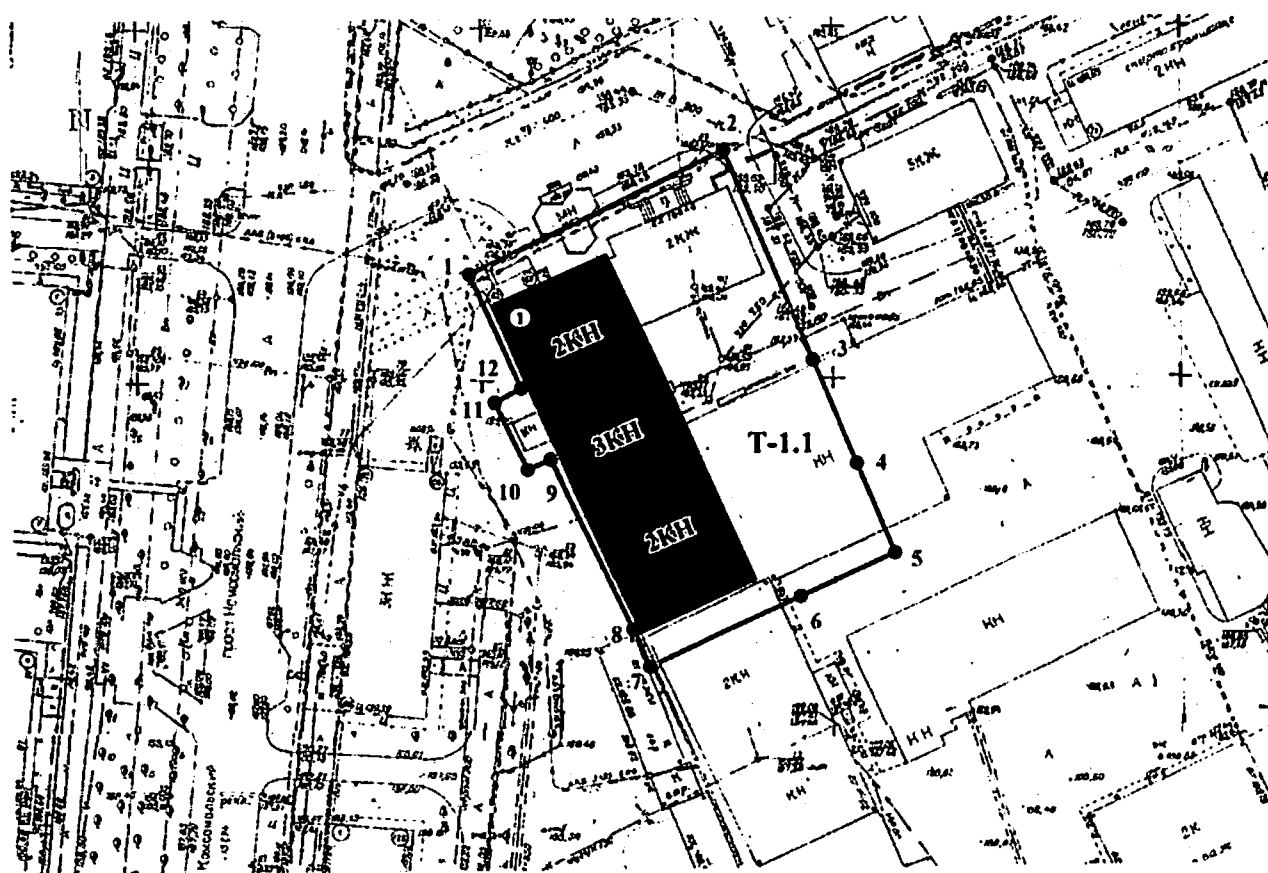
А.А. Урбах

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Алтайского края
 от 13.11.2018 № 133

ГРАНИЦЫ
 территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Казённый винный склад», кон. XIX - нач. XX в.,
 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомоль-
 ский, 122, просп. Комсомольский, 122 г, просп. Сибирский, 43



В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия
 регионального значения «Казённый винный склад», кон. XIX - нач. XX в.,
 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп.
 Комсомольский, 122, просп. Комсомольский, 122г, просп. Сибирский, 43
 (далее - объект культурного наследия «Казённый винный склад»),
 устанавливаются следующие территории: территория 1 (далее также – Т-1.1),
 территория 2 (далее также – Т-1.2) и территория 3 (далее также – Т-1.3).

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ 1
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- элементы (сооружения) объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
	- границы территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
•1	- характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;
T-1.1	- индекс территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад».

Экспликация элементов (сооружений)
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»:

1. «Производственный корпус»;
2. «Спиртохранилище»;
3. «Бондарная»;
4. «Склад»;
5. «Склад»;
6. «Дом жилой».

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ 1 объекта культурного наследия значения «Казённый винный склад»

Граница T-1.1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

границы T-1.1 с поворотными точками 2 – 3 – 4 – 5 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток с отступом от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

границы T-1.1 с поворотными точками 5 – 6 – 7 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

границы T-1.1 с поворотными точками 7 – 8 – 9 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

граница T-1.1 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад с отступом от юго-восточного фасада пристройки к объекту культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

граница T-1.1 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом от юго-западного фасада пристройки к объекту культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

граница Т-1.1 с поворотными точками 11 – 12 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом от северо-западного фасада пристройки к объекту культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

границы Т-1.1 с поворотными точками 12 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад».

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории 1 объекта культурного наследия «Казённый винный склад»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	14564.58	10098.24	Геодезический, 0,1
2	14581.94	10134.65	Геодезический, 0,1
3	14552.11	10147.33	Геодезический, 0,1
4	14537.41	10153.57	Геодезический, 0,1
5	14524.62	10159.01	Геодезический, 0,1
6	14518.44	10145.26	Геодезический, 0,1
7	14508.73	10123.63	Геодезический, 0,1
8	14513.94	10121.28	Геодезический, 0,1
9	14538.35	10109.63	Геодезический, 0,1
10	14536.84	10106.42	Геодезический, 0,1
11	14546.35	10101.78	Геодезический, 0,1
12	14548.35	10105.54	Геодезический, 0,1

фасада объекта культурного наследия «Спиртохранилище» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток с отступом 1,6 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Спиртохранилище» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад с отступом 1,6 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Спиртохранилище» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток перпендикулярно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Спиртохранилище» с отступом от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Склад» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом 1,6 метра от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Бондарная» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток с отступом 1,7 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Бондарная» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Границы Т-1.2 с поворотными точками 7 – 8 – 9 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом 8,6 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Бондарная» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом 7,6 метра от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Бондарная» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад с отступом 9,1 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Склад» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Границы Т-1.2 с поворотными точками 11– 12 – 13 – 14– 15 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом 3,1 метра от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Склад» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.2 с поворотными точками 15 – 16 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Склад» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

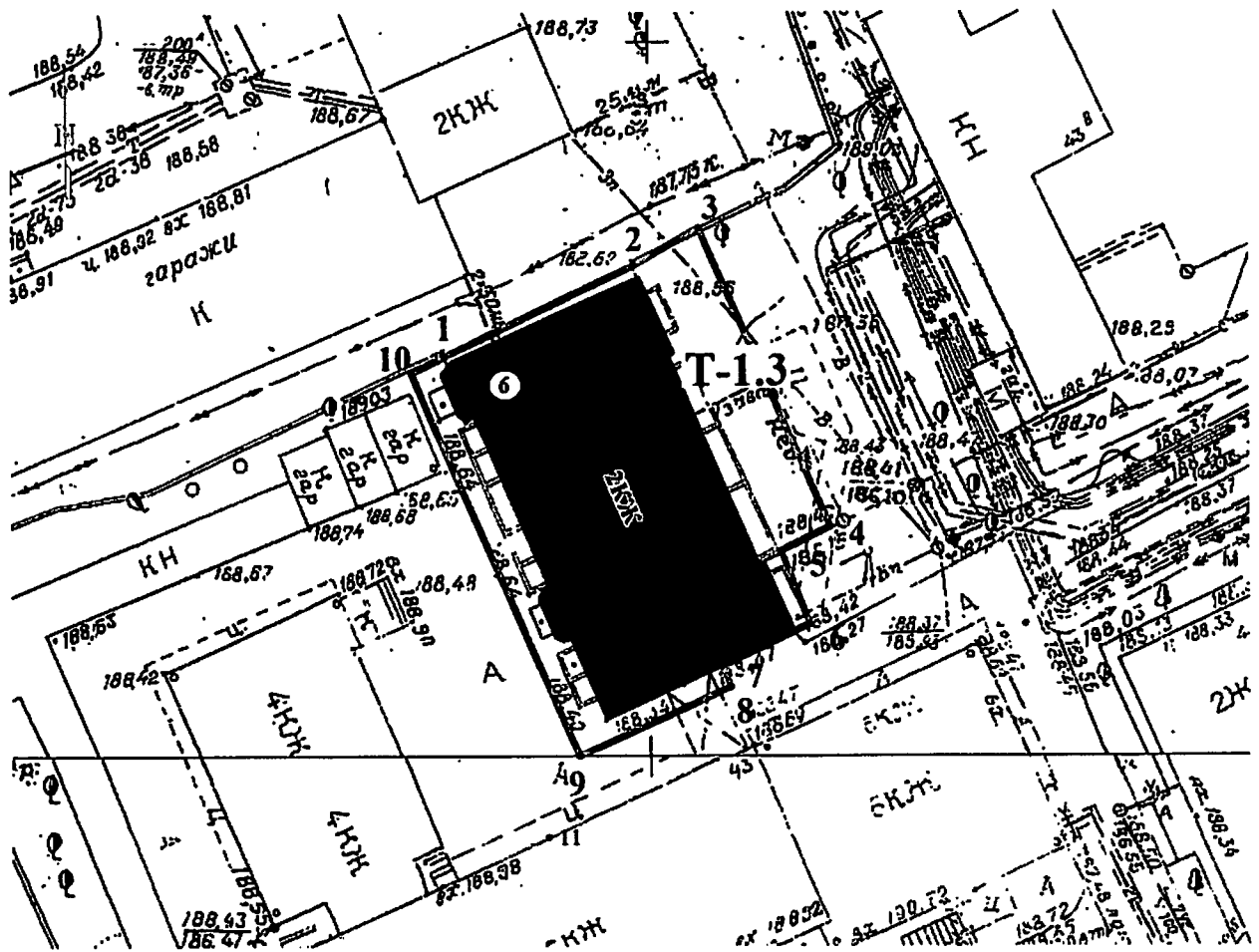
Граница Т-1.2 с поворотными точками 16 – 17 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом 1,2 метра от юго-

западного фасада объекта культурного наследия «Спиртохранилище» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад».

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории 2 объекта культурного наследия «Казённый винный склад»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	14591.40	10178.37	Геодезический, 0,1
2	14606.98	10212.94	Геодезический, 0,1
3	14595.33	10218.20	Геодезический, 0,1
4	14587.30	10200.39	Геодезический, 0,1
5	14523.83	10229.26	Геодезический, 0,1
6	14529.94	10243.61	Геодезический, 0,1
7	14514.08	10250.34	Геодезический, 0,1
8	14512.35	10246.52	Геодезический, 0,1
9	14501.35	10222.26	Геодезический, 0,1
10	14517.53	10214.83	Геодезический, 0,1
11	14512.83	10203.69	Геодезический, 0,1
12	14519.95	10200.49	Геодезический, 0,1
13	14525.61	10197.95	Геодезический, 0,1
14	14533.18	10194.53	Геодезический, 0,1
15	14569.29	10178.32	Геодезический, 0,1
16	14572.95	10186.73	Геодезический, 0,1
17	14579.75	10183.62	Геодезический, 0,1

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ 3
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- элементы (сооружения) объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;



- границы территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

• 1

- характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Т-1.3

- индекс территории объекта культурного наследия «Казённый винный склад».

Экспликация элементов (сооружений)
объекта культурного наследия «Казённый винный склад»:

1. «Производственный корпус»;
2. «Спиртохранилище»;
3. «Бондарная»;
4. «Склад»;
5. «Склад»;
6. «Дом жилой».

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ 3

объекта культурного наследия значения «Казённый винный склад»

Границы Т-1.3 с поворотными точками 1 – 2 – 3 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом 1,0 метр от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток с отступом 5,3 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток с отступом 1,5 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад с отступом 0,2 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток перпендикулярно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад с отступом 1,7 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом 1,9 метра от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад»;

Граница Т-1.3 с поворотными точками 10 – 1 проходит в направлении в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом 1,0 метр от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» в составе объекта культурного наследия «Казённый винный склад».

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории 3 объекта культурного наследия «Казённый винный склад»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4

1	2	3	4
1	14527.95	10285.55	Геодезический, 0,1
2	14534.30	10298.88	Геодезический, 0,1
3	14536.96	10303.44	Геодезический, 0,1
4	14516.08	10312.72	Геодезический, 0,1
5	14514.35	10309.24	Геодезический, 0,1
6	14509.34	10311.24	Геодезический, 0,1
7	14506.35	10305.04	Геодезический, 0,1
8	14504.90	10305.66	Геодезический, 0,1
9	14500.04	10294.99	Геодезический, 0,1
10	14526.83	10283.17	Геодезический, 0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.11.2018 № 133

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории 1, территории 2 и территории 3 объекта культурного наследия регионального значения «Казённый винный склад», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Комсомольский, 122, просп. Комсомольский, 122 г, просп. Сибирский, 43

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, в том числе воссоздание утраченных элементов, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Разбор аварийных и ветхих сооружений, поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия).

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция поздних построек со следующими ограничениями:

без увеличения размеров построек по высоте и в плане;
с использованием строительных материалов и с применением цветового решения фасадов, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия).

1.5. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного

наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

1.6. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе:

- устройство функционального освещения в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;
- устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;
- замена зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед объектом культурного наследия с сохранением существующих типологических особенностей.

2. Запрещается:

2.1. Снос объекта культурного наследия и его элементов.

2.2. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории 1, территории 2 и территории 3 объекта культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении.

2.4. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия.

2.5. Проектирование и проведение земляных, строительных и иных работ, в том числе инженерно-транспортных коммуникаций, без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.6. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

2.7. Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия и территории 1, территории 2, территории 3.

2.8. Посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию элементов объекта культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек и сооружений (киосков, навесов и т.п.), высоких глухих ограждений (заборов).

2.10. Размещение автостоянок, за исключением служебных и специальных автомобилей.