



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 05.12.2018

№ 155

г. Барнаул

**Об утверждении границ территории и режима использования
территории объекта культурного наследия**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 67 / просп. Ленина, 28.

2. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 67 / просп. Ленина, 28, и режима использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 67 / просп. Ленина, 28, и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального

планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

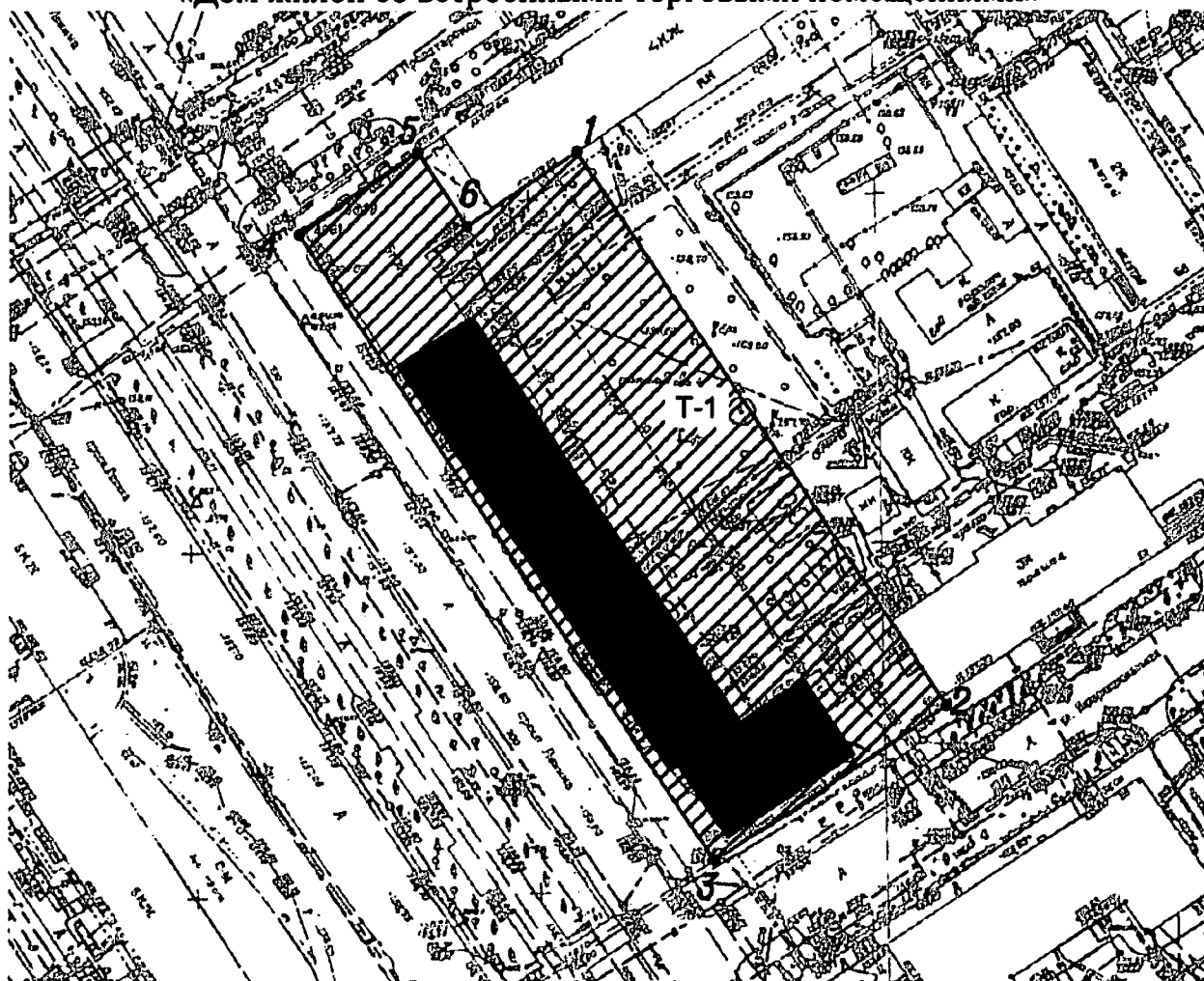
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 05.12.2018 № 155

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой со встроенными торговыми
помещениями», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Пролетарская, 67 / просп. Ленина, 28

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 67 / просп. Ленина, 28 (далее также - объект культурного наследия «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями»), устанавливается следующая территория (далее также – Т-1).



КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия
«Дом жилой со встроенными торговыми помещениями»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями»;
-  - границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями»;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями».
- T-1 - индекс территории объекта культурного наследия «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями»

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

территории объекта культурного наследия «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями»

Граница T-1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении северо-запада на юго-восток с отступом 15,1 м от северо-восточного фасада объекта культурного наследия;

Граница T-1 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении северо-запада на юго-восток вдоль красной линии ул. Интернациональной;

Граница T-1 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии просп. Ленина;

Граница T-1 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии ул. Пролетарской;

Граница T-1 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток, вдоль стены пятиэтажного объема;

Граница T-1 с поворотными точками 6 – 1 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по юго-восточному фасаду четырехэтажного объема по ул. Пролетарской.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	600300,90	2388038,85	аналитический	0,10
2	600221,46	2388092,47	аналитический	0,10
3	600198,68	2388058,99	аналитический	0,10
4	600288,91	2387998,60	аналитический	0,10
5	600300,74	2388015,90	аналитический	0,10
6	600290,14	2388023,04	аналитический	0,10

Площадь территории объекта культурного наследия - 4110,08 кв.м.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 05.12.2018 № 155

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой со встроенными торговыми
помещениями», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Пролетарская, 67 / просп. Ленина, 28

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, на основании проектной документации, согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия).

1.3. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.4. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Снос объекта культурного наследия.

2.2. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства.

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.4. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.