



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

**П Р И К А З**

от 13.12.2018

№ 160

г. Барнаул

**Об утверждении границ территории и режима использования  
территории объекта культурного наследия**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150.

2. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150, и режима использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150, и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и

внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий  
обязанности начальника управления



А.А. Урбах

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 13.12.2018 № 160

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, д.150 (далее - объект культурного наследия «Дом жилой»), устанавливается следующая территория (далее также – Т-1).



Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Дом жилой»;
- границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой»;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой».

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ**  
**территории объекта культурного наследия «Дом жилой»**

Границы Т-1 с поворотными точками 1 – 2 – 3 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток по деревянному забору на расстоянии 4,9 метра от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница Т-1 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль деревянного забора на расстоянии 3,0 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница Т-1 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад на расстоянии 0,3 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

границы Т-1 с поворотными точками 6 – 7 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 3,1 метра от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой».

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории**  
**объекта культурного наследия «Дом жилой»**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	599575.73	2387080.05
2	599577.38	2387082.45
3	599578.94	2387084.79
4	599585.70	2387094.82
5	599569.58	2387104.90
6	599559.69	2387089.69
7	599572.41	2387082.45

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 13.12.2018 № 160

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, в том числе восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам и иных мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, на основании проектной документации согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия).

1.3. Разбор поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, аварийных и ветхих сооружений с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

1.4. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.5. Реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании раздела в проектной документации раздела об обеспечении сохранности

объекта культурного наследия, согласованного органом охраны объектов культурного наследия;

1.6. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия размером не более 0,25 кв. метра.

1.7. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

1.8. Озеленение территории зелеными насаждениями вдоль ул. Интернациональной высотой не более 1,2 метра.

## 2. Запрещается:

2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны).

2.2. Строительство объектов капитального строительства.

2.3. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих строений.

2.4. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.5. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия.

2.6. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении.

2.7. Размещение автостоянок и парковок.

2.8. Размещение нестационарных и мобильных объектов.

2.9. Распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории.

2.10. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.