



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 28.12.2018

№ 173

г. Барнаул

**Об утверждении границ территории и режима использования
территории объекта культурного наследия**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103.

2. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103, и режима использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103, и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального

планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий
обязанности начальника управления



А.А. Урбах

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Алтайского края
 от 28.12.2018 № 173

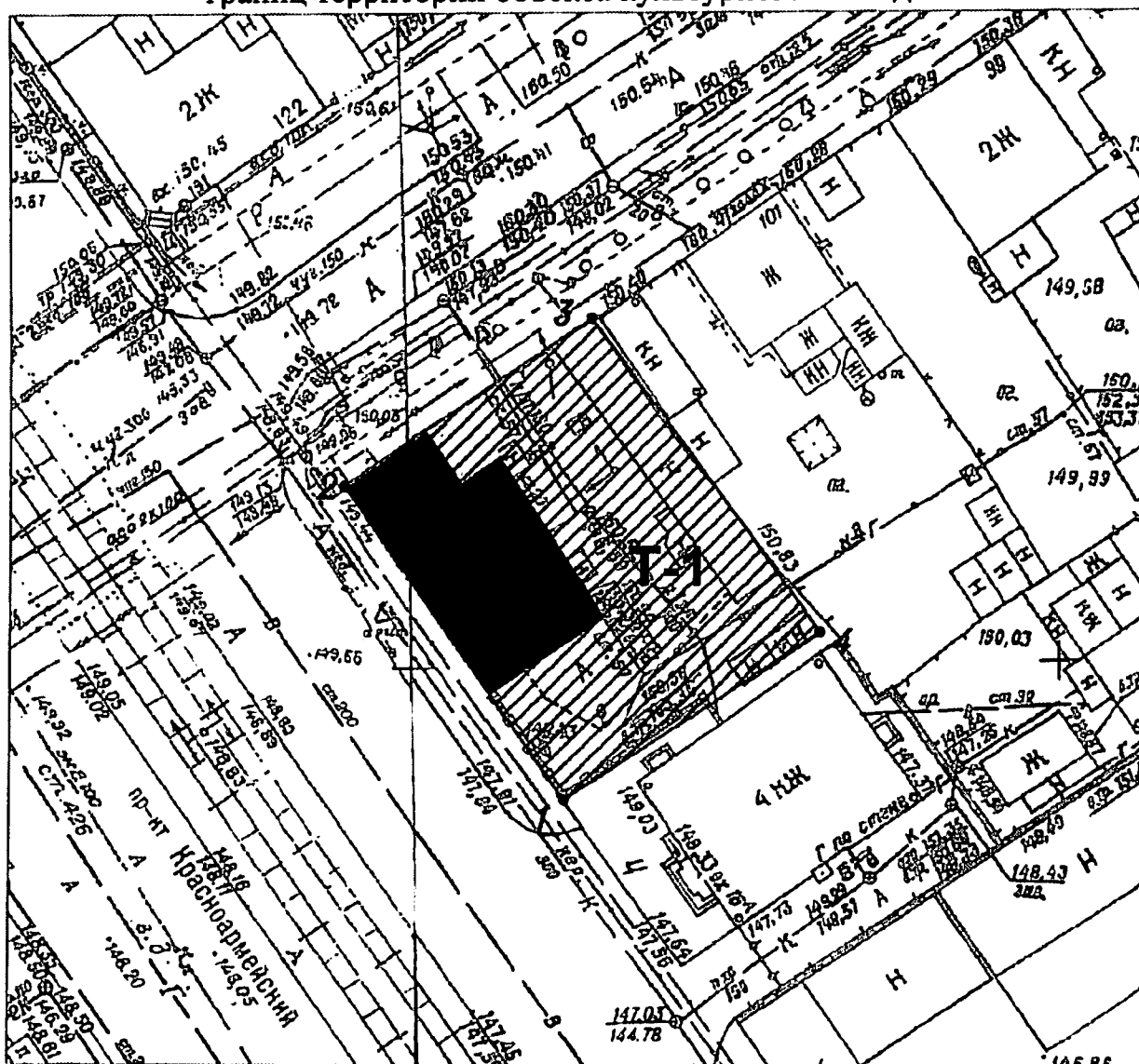
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
 просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский
 край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103 (далее -
 объект культурного наследия), устанавливается следующая территория (далее
 также – Т-1).

КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



•1

Т-1

- объект культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- границы территории объекта культурного наследия;
- характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия;
- индекс территории объекта культурного наследия.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия

Граница Т-1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении на северо-запад вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия и ограды земельного участка;

граница Т-1 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении на северо-восток вдоль ограды и юго-западного фасада объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении на юго-восток по внутриквартальной застройке;

граница Т-1 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении на юго-запад по внутриквартальной застройке.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Х	У		
1	599524.53	2387609.83	Аналитический	0,10
2	599548.48	2387592.72	Аналитический	0,10
3	599561.40	2387611.81	Аналитический	0,10
4	599537.63	2387629.55	Аналитический	0,10

Площадь территории объекта культурного наследия 673,2 м².

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 28.12.2018 № 173

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, в том числе восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.6. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия по согласованию с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Снос объекта культурного наследия.

2.2. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия без согласования с органом

государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.