



**ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

02.04.2019

№ 5-нп

г. Барнаул

«О внесении изменений в приказ
инспекции от 11.01.2016 № 1»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, приказываю:

1. Внести в приказ Государственной инспекции Алтайского края от 11.01.2016 № 1 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной инспекцией Алтайского края государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Алтайского края» следующие изменения:

в наименованиях и по тексту приказа, Регламента и приложений к нему слова «Государственная инспекция Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами «Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края» в соответствующем падеже, слово «Госинспекция» в соответствующем падеже заменить словом «Инспекция» в соответствующем падеже;

в пункте 2 приказа слова «, начальника отдела контроля и надзора в области долевого строительства» исключить;

в абзаце втором пункта 1.4 слово «, ведущие» исключить;

в пункте 1.5:

абзац двенадцатый исключить;

после абзаца семнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- Приказ Минстроя России от 12.10.2018 N 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»»;

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

- Указ Губернатора Алтайского края от 11.12.2018 № 199 «Об утверждении положения об инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края»;

в подпункте «б» пункта 1.8 после слова «проведения» дополнить словом «внеплановых»;

в пункте 1.10:

абзац второй после слов «обязательств по договорам,» дополнить словами «сводной накопительной ведомости проекта строительства,»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- Застройщик – хозяйственное общество:

которое или основное общество которого либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее пяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

которое имеет в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекает денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

наименование которого содержит слова «специализированный застройщик»»;

в абзаце седьмом слова «ч. 4 и 5» заменить словами «частях 4 и 5 статьи 19»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- Единая информационная система жилищного строительства – система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном строительстве, а также иной информации, связанной с жилищным строительством.»;

в подпункте 3 пункта 1.11 слова «, начальника Отдела (далее – «заместитель руководителя Инспекции)» исключить;

в пункте 1.12:

в подпункте 4 слова «плановые и (или)» исключить;

в подпункте 11 слово «выездной» исключить;

подпункт 5 пункта 1.14 изложить в следующей редакции:

«5) ежеквартально направлять в Инспекцию отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;»;

в пункте 2.2 цифры «656035» заменить цифрами «656043», слова «а/я 1280» исключить;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Телефон: 8 (385 2) 566433.»;

в пункте 2.10 абзац восьмой исключить;

в подпункте 3 раздела 3 после слова «проведение» дополнить словом «внеплановых»;

в подпункте 1 пункта 3.1 после слов «в сети «Интернет»,» дополнить словами «Единой информационной системе жилищного строительства,»;

в подпункте «б» пункта 3.1.1.1 слова «на своем официальном сайте» заменить словами «в Единой информационной системе жилищного строительства»;

в пункте 3.1.2.3 слова «принятия решения о включении застройщика в ежегодный план проведения плановых проверок на будущий год,» исключить;

в пункте 3.1.3.2:

в абзаце шестом слова «, и (или) о соответствии заключивших договор поручительства с застройщиком юридических лиц требованиям, указанным в части 3 статьи 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ» исключить;

в абзаце седьмом слово «шести» заменить словом «трех», слова «пунктах 1, 7 и 8» исключить;

абзац седьмой пункта 3.2.1.3 изложить в следующей редакции:

«- наличие отклонения от примерного графика реализации проекта строительства;»;

в пункте 3.2.1.8:

в абзаце четвертом слово «форм» заменить словом «разделов», слова «и их смысловых и числовых значений» исключить;

абзац пятый исключить;

абзац седьмой исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«- при наличии в графе 11.4 раздела 2 отчетности суммы денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению, проверяет наличие справки, содержащей информацию о целях расходования денежных средств, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

- проверяет соблюдение подконтрольным субъектом нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.»;

в абзаце четвертом пункта 3.2.1.9 слово «форм» заменить словом «разделов»;

в абзацах пятом-шестом пункта 3.2.1.10 слово «формы» заменить словом «разделы»;

абзац второй пункта 3.2.2.1 исключить;

в пункте 3.2.2.3 слова «ее» в обоих случаях исключить;

в абзаце четвертом пункта 3.2.2.4 слова «части 2» заменить словами «частей 1.1, 2»;

предложение первое абзаца пятого пункта 3.2.2.5 изложить в следующей редакции:

«- проверяет соблюдение застройщиком сроков внесения изменений в проектную декларацию, размещения в Единой информационной системе жилищного строительства.»;

абзац первый пункта 3.2.2.6.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.6.1.4. На основании заключения о результатах анализа соответствия застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ ответственными должностными лицами Отдела, проводившими анализ, составляется проект Заключения о соответствии или Решения об отказе в выдаче заключения в 2 экземплярах, а также проект приказа об утверждении Заключения о соответствии (Решения об отказе) в выдаче заключения. Форма заключения о соответствии установлена Приказом Минстроя России от 11.10.2018 № 653/пр «Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (приложение № 3.3 к настоящему Регламенту). Форма Решения об отказе устанавливается в соответствии с приложением № 3.4 к настоящему Регламенту.»;

в пункте 3.2.2.6.1.5 слово «храниться» заменить словом «хранится»;

абзац второй пункта 3.3 исключить;

пункты 3.3.1-3.3.1.10 исключить;

пункт 3.3.2.1 исключить;

в пункте 3.3.2.9 слова «плановой или» исключить;

абзац второй пункта 3.3.2.10 исключить;

в пункте 3.3.2.13 слова «плановых и» исключить, слова «пунктами 3.3.3.14» заменить словами «пунктами 3.3.3.15»;

дополнить пунктом 3.3.2.15 следующего содержания:

«3.3.2.15. Внеплановая выездная проверка по основаниям, указанным в пунктах 1, 2, 3.1, 4 и 5 части 11 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...», может быть проведена контролирующим органом незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального

закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»»;

пункт 3.3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.3.4. Проверки могут проводиться в виде внеплановой документарной и (или) выездной проверки.»;

абзац четвертый пункта 3.3.3.8 изложить в следующей редакции:

«- проверять выполнение обязательных требований, не опубликованных в установленном законодательством Российской Федерации порядке;»;

в пункте 3.3.3.13 слова «плановых и» исключить, слова «пунктами 3.3.3.14 - 3.3.3.17» заменить словами «пунктами 3.3.3.15-3.3.3.17»;

пункты 3.3.3.14-3.3.3.14.2 исключить;

в пункте 3.3.3.15.2:

после абзаца первого дополнить абзаце следующего содержания:

«Внеплановая выездная проверка по основаниям, указанным в пунктах 1, 2, 3.1, 4 и 5 части 11 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, может быть проведена контролирующим органом незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»»;

в абзаце третьем слова «в пункте 4 части 11 статьи 23» заменить словами «в пунктах 1, 2, 3.1, 4 и 5 части 11 статьи 23»;

в пункте 3.3.3.16 слова «(плановой и внеплановой)» исключить;

в пункте 3.3.3.16.2 слова «(как плановая, так и внеплановая)» исключить;

по тексту пункта 3.3.3.16.8 слова «плановой или» исключить, слова «без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и» исключить;

в пункте 3.3.3.17 слова «(плановой, внеплановой)» исключить;

пункт 3.5.5 дополнить предложением следующего содержания:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

в приложении 1 в блок-схеме исполнения государственной функции исключить блок «Проведение плановой выездной и (или) документарной проверки»;

дополнить приложением 3.1 следующего содержания:

«Приложение N 3.1
к Административному регламенту
исполнения инспекцией строительного
и жилищного надзора Алтайского края
государственной функции по
осуществлению государственного
контроля (надзора) в области
долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости,
а также контроля за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов,
связанной со строительством
многоквартирных домов на
территории Алтайского края

На бланке инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края

Заключение № _____ - ДС
о результатах анализа ежеквартальной отчетности застройщика

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(место составления) (дата составления)

Мною, _____
(должность, Ф.И.О. должностного лица Инспекции,
составившего заключение)

проведен анализ ежеквартальной отчетности застройщика об
осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства, за _____
(указываются период, за который представлена
отчетность, наименование застройщика,
юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН)

**Сведения о многоквартирном доме (домах) или ином (иных) объекте
(объектах) недвижимости, информация о заключении застройщиком
договора с первым участником долевого строительства**

Наименование и адрес объекта (ов)	Дата государственной регистрации договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства (согласно информации, представленной Управлением Росреестра по Алтайскому краю)

Результат анализа Отчетности

№ п/ п	Предмет анализа	Результат анализа (соответствует /не соответствует)	Требования (пункт, часть, статья НПА)
	Наличие форм, согласно разделам № 1-5		
	Форма, предусмотренная разделом №II «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства» отчета, заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости		
	Форма, предусмотренная разделом №IV «Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам» отчета, заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости		
	Форма, предусмотренная разделом №V «Сводная накопительная ведомость проекта строительства» отчета, заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости		
	Наличие бухгалтерской отчетности застройщика, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (промежуточная по итогам I-III и годовая по итогам IV квартала).		
	Отчетность и приложения к ней нумеруется, сшивается, подписывается руководителем организации или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляется печатью застройщика.		
Наличие справок:			
	При наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам представляется справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств		
	При указании в графе 11.4 раздела №II «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства» суммы денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому		

	назначению, представляется справка, содержащая информацию о целях расходования денежных средств со ссылками на пункты ч. 1 ст. 18 Федерального закона №214-ФЗ		
Раздел № I отчета			
	Фирменное наименование (наименование)		
	Сокращенное фирменное наименование (наименование)		
	Место нахождения		
	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства		
	Единоличный исполнительный орган		
	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)		
	Дата государственной регистрации		
	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)		
Раздел № II отчета «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства»:			
	Наименование объекта недвижимости		
	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		
	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X	
	кадастровый (условный) номер земельного участка		
	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		
	дата, номер договора аренды, период его действия		
	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		
	Информация о разрешении на строительство:	X	
	номер разрешения на строительство и дата его выдачи		
	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство		
	первоначальный срок действия разрешения на строительство		
	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений		
	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство		
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут		

	заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:		
	жилые помещения		
	нежилые помещения		
	машино-места		
	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		
	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		
	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		
	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		
	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		
	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		
	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		
	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X	
	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости		
	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)		
	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства		
	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства		
	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		
	общий объем заемных средств (млн. рублей)		
	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X	
	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода		
	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном		

	периоде		
	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости		
	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению		
	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров		
	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода		
	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X	
	дата заключения первого договора		
	количество договоров, заключенных за отчетный период		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		
	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода		
	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры		
	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры		
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)		
	Информация об исполнении застройщиком договоров	X	
	количество исполненных застройщиком договоров		
	количество не исполненных застройщиком договоров		
	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)		
	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства		
	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X	
	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	Сведения о договоре страхования:	X	
	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации		
	дата и номер договора страхования		
	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления		

	Сведения о договоре поручительства:		X	
	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя			
	дата и номер договора поручительства			
	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления			
	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд			
	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)			
	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)			
Раздел № III отчета «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»				
		Значение, рассчитанное Застройщиком		
	Графа 1 – проверка норматива обеспеченности обязательств (не менее 1)			
	Графа 2 – проверка норматива целевого использования средств (не более 1)			
	Графа 3 – проверка норматива безубыточности (не менее 1 не более 3х лет)			
	Графа 4 – проверка норматива размер собственных средств застройщика			
Раздел IV отчета «Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам»				
	Графа 1 – наличие графика			
	Графа 2 – наличие сведений об отклонении фактического показателя от планового на 6 и			

более месяцев		
Раздел V отчета «Сводная накопительная ведомость проекта строительства»		
Графа 1 – наличие ведомости		

Выводы по результатам анализа отчетности

1. Полнота Отчетности:

~~(указываются выявленные в ходе проведенного анализа отчетности факты, свидетельствующие о наличии (отсутствии) нарушений)~~

2. Достоверность сведений, содержащихся в Отчетности

~~(указываются выявленные в ходе проведенного анализа отчетности факты, свидетельствующие о наличии (отсутствии) нарушений)~~

3. Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика:

~~(указываются выявленные в ходе проведенного анализа отчетности факты, свидетельствующие о наличии (отсутствии) нарушений)~~

4. Соблюдение застройщиком иных требований законодательства:

(указывается соблюдение (несоблюдение) застройщиком иных требований законодательства в области долевого строительства, выявленное в результате анализа отчетности)

Перечень документов, использованных при проведении анализа отчетности застройщика:

~~(перечисляются документы, использованные при проведении анализа отчетности (при наличии)).~~

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность)

Список сокращений

Федеральный закон № 214-ФЗ - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»»;

приложение 3.1 считать приложением 3.1.1;

приложение 3.3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3.3
к Административному регламенту
исполнения инспекции строительного и
жилищного надзора Алтайского края
государственной функции по
осуществлению государственного
контроля (надзора) в области
долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости,
а также контроля за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов,
связанных со строительством
многоквартирных домов на
территории Алтайского края

На бланке инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям
Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации»

№ _____

_____ (дата составления)

Наименование застройщика: _____

ОГРН застройщика: _____

ИНН застройщика: _____

Наименование проекта строительства: _____

Адрес объекта капитального строительства: _____

Разрешение на строительство № _____ дата выдачи _____
выдано

_____ (наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников
долевого строительства: _____

(договор участия в долевом строительстве/договор участия
в долевом строительстве с размещением денежных средств
на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика _____

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «__» _____ 20__ года) о проекте строительства _____
(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении _____.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения _____

(наименование должности)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(подпись)»;

приложение 4.1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 4.1
к Административному регламенту
исполнения инспекцией строительного и
жилищного надзора Алтайского края
государственной функции по осуществлению
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости,
а также контроля за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов,
связанных со строительством
многоквартирных домов
на территории Алтайского края

На бланке инспекции строительного и жилищного надзора
Алтайского края

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах анализа соответствия застройщика и проектной декларации
требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

_____ (дата составления)

Нами, _____

_____ (должность, Ф.И.О. должностных лиц инспекции, составивших заключение)

проведен анализ соответствия застройщика и проектной декларации
требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»

Застройщик: _____

_____ (наименование застройщика)

Наименование и адрес объекта:

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» _____

Информация о застройщике			Результат анализа
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1	2	3	4
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	
	1.3.2	Рабочее время	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	
	1.4.2	Адрес электронной почты	
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-	

		телекоммуникационной сети "Интернет"	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	
	1.5.2	Имя	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	
	1.5.4	Наименование должности	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	
	2.1.3	Год регистрации	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране	

		регистрации		
	3.2.7	% голосов в органе управления		
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия		
	3.3.2	Имя		
	3.3.3	Отчество (при наличии)		
	3.3.4	Гражданство		
	3.3.5	Страна места жительства		
	3.3.6	% голосов в органе управления		
	3.3.1	Фамилия		
	3.3.2	Имя		
	3.3.3	Отчество (при наличии)		
	3.3.4	Гражданство		
	3.3.5	Страна места жительства		
	3.3.6	% голосов в органе управления		
	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
4.1.2		Субъект Российской Федерации		
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации		
4.1.4		Вид населенного пункта		
4.1.5		Наименование населенного пункта		
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети		
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети		
4.1.8		Тип здания (сооружения)		
4.1.9		Индивидуализирующ ее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		
4.1.10		Срок ввода объекта		

		капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи	

		свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой	

		бухгалтерской (финансовой) отчетности	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности - в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами	

		<p>юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том</p>

		<p>числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения</p>	

		о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать	

		<p>пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании</p>	

		услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору	

		<p>поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям</p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о</p>	

		<p>закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных</p>	

		<p>нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным</p>	

		законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший	

		<p>календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с</p>	

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		<input type="checkbox"/>
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
1	2	3	4
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом	

		планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	
	9.2.5	Наименование населенного пункта	
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	
	9.2.20	Общая площадь объекта	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	
	9.2.22	Материал перекрытий	
	9.2.23	Класс энергоэффективности	

		и	
	9.2.24	Сейсмостойкость	
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений	
	9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений	
	9.3.3.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
		Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер	

		налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика	

		организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности	

		на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта)	

		строительства)	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение) сети	
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3.	Полное наименование организации,	

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы	
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	со от ве ст вуе т
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно- технического обеспечения	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.	Вид сети связи (диспетчеризация лифтов)	
	14.2.2.	Организационно- правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети	

		связи	
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	
	15.1.2	Количество нежилых помещений	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	
1	2	3	4	5	6	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади							
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5			
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме							
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение			
1	2		3	4			
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства				
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)				
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору							

и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1.	Организационно-правовая форма и наименование	-

		уполномоченного банка	
		Организационно-правовая форма	
		Наименование уполномоченного банка	
	19.4.2.	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета	
		Корреспондентский счет	
		БИК	
		ИНН	
		КПП	
		ОГРН	
ОКПО			
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1.	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются	

		денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ , в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ			
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона N 214-ФЗ договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	

<p>самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона N 214-ФЗ, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемые	Планируемые затраты застройщика	

			Х К возме щени ю за счет денеж ных средст в, уплач иваем ых участн иками долево го строит ельств а по догово ру участи я в долево м строит ельств е		
		1	2	3	
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте			<input type="checkbox"/>
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений		
1	2	3	4		
-	-	-	-		

Выводы по результатам анализа проектной декларации:

Перечень документов, использованных при анализе проектной декларации:

(перечисляются документы, использованные при проведении анализа
проектной декларации)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Согласовано:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)»»;

приложение 6.1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 6.1
к Административному регламенту
исполнения инспекцией строительного
и жилищного надзора Алтайского края
государственной функции по
осуществлению государственного
контроля (надзора) в области
 долевого строительства
 многоквартирных домов и (или)
 иных объектов недвижимости,
 а также контроля за деятельностью
 жилищно-строительных кооперативов,
 связанных со строительством
 многоквартирных домов на
 территории Алтайского края

На бланке инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____ - ДС

о результатах анализа раскрытия застройщиком информации в
единой информационной системе жилищного строительства и
порядка ее размещения

г. Барнаул

« _____ »

2019 г.

(место составления)

(дата составления)

Мною,

_____ (должность, Ф.И.О. должностного лица инспекции, составившего заключение)

проведен анализ раскрытия информации и порядка ее размещения застройщиком

_____ (указываются наименование застройщика, юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН)

в ЕИСЖС в отношении

_____ (указываются наименование объекта капитального строительства)

Результат анализа

№ п/п	Предмет анализа	Результат анализа (соответствует/не соответствует)		Требования (пункт, часть, статья НПА)
		Наличие информации в ЕИСЖС (соответствует/не соответствует)	Сроки размещения в ЕИСЖС (соответствует/не соответствует)	
1.	Наличие в системе ЕИСЖС разрешения на ввод в эксплуатацию объектов			п. 1 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-

	капитального строительства (введённые дома за последние 3 года). Подлежит размещению в течение 5 рабочих дней.			ФЗ, ч. 3 ст. 3.1 Федерального закона № 214- ФЗ
2.	Наличие в системе ЕИСЖС разрешения на строительство. Подлежит размещению в течение 5 рабочих дней. Если до даты вступления в силу настоящего Положения застройщиком получено заключение контролирующего органа либо зарегистрирован договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства в отношении объекта долевого строительства информация подлежит размещению не позднее 15 календарных дней. Изменения, внесенные в документы, подлежат размещению в течение 3 рабочих дней.			п. 2 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214- ФЗ, п. 20 Положения, ч. 3, ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона № 214- ФЗ
3.	Наличие в системе ЕИСЖС заключения экспертизы проектной документации. Подлежит размещению в течение 5 рабочих дней. Если до даты вступления в силу настоящего Положения застройщиком получено заключение контролирующего органа либо зарегистрирован договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства в отношении объекта долевого строительства информация подлежит размещению не позднее 15 календарных дней. Изменения, внесенные в документы, подлежат размещению в течение 3 рабочих дней.			п. 2 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214- ФЗ, п. 20 Положения, ч. 3, ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона № 214- ФЗ
4.	Наличие в системе ЕИСЖС документов, подтверждающие права застройщика на земельный участок. Подлежит размещению в течение 5 рабочих дней. Если до даты вступления в силу настоящего Положения застройщиком получено заключение контролирующего органа либо зарегистрирован			п. 2 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214- ФЗ, п. 20 Положения, ч. 3, ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона № 214- ФЗ

	договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства в отношении объекта долевого строительства информация подлежит размещению не позднее 15 календарных дней.			
5.	Наличие в системе ЕИСЖС проектной декларации. Подлежит размещению в течение 5 рабочих дней. Если до даты вступления в силу настоящего Положения застройщиком получено заключение контролирующего органа либо зарегистрирован договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства в отношении объекта долевого строительства информация подлежит размещению не позднее 15 календарных дней. Изменения, внесенные в документы, подлежат размещению в течение 3 рабочих дней.			п. 3 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ, п. 20 Положения, ч. 3, ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
6.	Наличие в системе ЕИСЖС заключения уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанного в ч. 2 ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст.ст. 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ. Подлежит размещению в течение 5 рабочих дней. Если до даты вступления в силу настоящего Положения застройщиком получено заключение контролирующего органа либо зарегистрирован договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства в отношении объекта долевого строительства информация подлежит размещению не позднее 15 календарных дней.			п. 4 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ, п. 20 Положения, ч. 3, ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
7.	Наличие в системе ЕИСЖС			п. 5 ч. 2 ст. 3.1

	<p>проекта (проектов) договора (договоров) участия в долевом строительстве, используемых застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства. Подлежит размещению в течение 5 рабочих дней. Если до даты вступления в силу настоящего Положения застройщиком получено заключение контролирующего органа либо зарегистрирован договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства в отношении объекта долевого строительства информация подлежит размещению не позднее 15 календарных дней. Изменения, внесенные в документы, подлежат размещению в течение 3 рабочих дней.</p>			<p>Федерального закона № 214-ФЗ, п. 20 Положения, ч. 3, ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ</p>
8.	<p>Наличие в системе ЕИСЖС выбранных застройщиком условий привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с ст.ст. 15.4, 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ в случае размещения таких средств на счетах эскроу. Подлежит размещению в течение 5 рабочих дней. Если до даты вступления в силу настоящего Положения застройщиком получено заключение контролирующего органа либо зарегистрирован договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства в отношении объекта долевого строительства информация подлежит размещению не позднее 15 календарных дней.</p>			<p>п. 5 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ, п. 20 Положения, ч. 3, ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ</p>
9.	<p>Наличие в системе ЕИСЖС промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения (промежуточная бухгалтерская</p>			<p>п. 7 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ, ч. 5 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ, ч. 4 ст. 3.1</p>

	(финансовая) отчетность – 30 календарных дней, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторское заключение – 120 календарных дней). Изменения, внесенные в документы, подлежат размещению в течение 3 рабочих дней.			Федерального закона № 214-ФЗ
10	Наличие в системе ЕИСЖС фотографий строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающих текущее состояние их строительства (размещаются в форме файлов формата JPEG, PNG, TIFF). Подлежат размещению в течение 5 рабочих дней. Фотографии размечаются в ЕИСЖС ежемесячно. Изменения, внесенные в документы, подлежат размещению в течение 3 рабочих дней.			п. 8 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ, ч. 3, ч.4 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
11	Наличие в системе ЕИСЖС градостроительного плана земельного участка. Подлежит размещению в течение 5 рабочих дней. Изменения, внесенные в документы, подлежат размещению в течение 3 рабочих дней.			п. 9 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ, ч. 3, ч.4 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
12	Наличие в системе ЕИСЖС схемы планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка. Подлежит размещению в течение 5 рабочих дней. Изменения, внесенные в документы, подлежат размещению в течение 3 рабочих дней.			п. 10 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ, ч. 3, ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
13	Наличие в системе ЕИСЖС документа, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика. Подлежит размещению на			п. 11 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ, ч. 3, ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона № 214-

	ежеквартальной основе одновременно с размещением промежуточной, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью, аудиторским заключением. Изменения, внесенные в документы, подлежат размещению в течение 3 рабочих дней.			ФЗ
14	Наличие в системе ЕИСЖС сведений о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве). Подлежит размещению в течение 5 рабочих дней. Изменения, внесенные в документы, подлежат размещению в течение 3 рабочих дней.			п. 12 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ, ч. 3, ч.4 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
15	Наличие в системе ЕИСЖС извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Подлежит размещению в течение 5 рабочих дней. Изменения, внесенные в документы, подлежат размещению в течение 3 рабочих дней.			п. 13 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ, ч. 3, ч.4 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
16	Наличие в системе ЕИСЖС сведений об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика (с указанием номера счета, наименование уполномоченного банка и его идентификаторов). Подлежит размещению в течение 5 рабочих дней. Изменения, внесенные в документы, подлежат размещению в течение 3 рабочих дней.			п. 14 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ, ч. 3, ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ
17	Размещение информации, предусмотренной п. 2, 3, 5, 6, 8-10, 13 ч. 2 ст. 3.1. Федерального закона № 214-ФЗ, осуществляется застройщиком в системе ЕИСЖС в отношении каждого многоквартирного дома и иного объекта недвижимости			ч. 2.1. ст. 3.1. Федерального закона № 214-ФЗ

Выводы по результатам анализа раскрытия застройщиком информации в системе ЕИСЖС и порядка ее размещения

1. Полнота и правильность раскрытия застройщиком информации в системе ЕИСЖС и порядка ее размещения:

~~(указываются выявленные в ходе проведенного анализа факты, свидетельствующие о наличии (отсутствии) нарушений)~~

2. Достоверность информации в системе ЕИСЖС застройщиком:

~~(указываются выявленные в ходе проведенного анализа факты, свидетельствующие о наличии (отсутствии) нарушений)~~

3. Соблюдение застройщиком сроков, предусмотренных ст. 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ, Положения

4. Соблюдение застройщиком иных требований законодательства:

~~(указывается соблюдение (несоблюдение) застройщиком иных требований законодательства в области долевого строительства, выявленное в результате анализа отчетности)~~

5. Перечень документов, использованных при проведении анализа раскрытия застройщиком информации в системе ЕИСЖС и порядка ее размещения:

~~(перечисляются документы, использованные при проведении анализа отчетности (при наличии))~~

(подпись)

(расшифровка подписи)

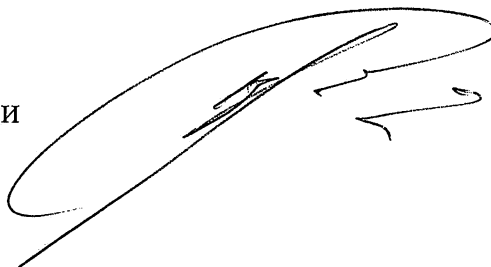
(должность)

Список сокращений:

- 1) ЕИСЖС - единая информационная система жилищного строительства;
- 2) Федеральный закон № 214-ФЗ - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Положение – Приказ от 11.05.2018 № 275/пр об утверждении положения о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в ст. 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ.»;

2. Приказ вступает в силу с момента его официального размещения (опубликования) на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

Руководитель инспекции

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned between the text 'Руководитель инспекции' on the left and 'О.И. Веремеинко' on the right.

О.И. Веремеинко