



**ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

13.08.2019

№ 15-нп

г. Барнаул

О внесении изменений в приказ
Государственной инспекции
Алтайского края от 15.10.2014 № 77

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, приказываю:

1. Внести в приказ Государственной инспекции Алтайского края от 15.10.2014 № 77 «Об утверждении административного регламента исполнения Государственной инспекцией Алтайского края государственной функции по осуществлению лицензионного контроля» (в редакции от 09.07.2015 № 350, от 23.05.2016 № 83, от 30.09.2016 № 151, от 27.01.2017 № 12, от 14.06.2018 № 11-нпа) следующие изменения:

в наименовании и по тексту приказа, в наименовании и по тексту Регламента, утвержденного указанным приказом, приложениях 1, 4 к Регламенту слова «Государственная инспекция Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами «Инспекция строительного и жилищного надзора» в соответствующем падеже;

в пункте 1.3 Регламента, утвержденного указанным приказом:

после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»»;

после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- Постановления Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»»;

после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжения Правительства Алтайского края от 02.11.2018 № 312-р «Об утверждении Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), которые осуществляются с применением риск-ориентированного подхода»»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- Указа Губернатора Алтайского края от 11.12.2018 № 199 «Об утверждении положения об инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края»»;

в пункте 1.5:

в подпункте 1.5.2 слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования»;

подпункт 1.5.2 «проводить проверки соискателей лицензий и лицензиатов;» исключить;

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Плановые проверки лицензиатов проводятся:

1) не ранее чем через один год со дня принятия решения о предоставлении лицензии;

2) не ранее чем через три года со дня проведения последней плановой проверки;

3) в соответствии с периодичностью, установленной положением о лицензировании для лицензионного контроля, осуществляемого с применением риск-ориентированного подхода.»;

в пункте 3.3:

подпункт 3.3.1 после слова «отчества» дополнить словами «(последнее – при наличии)»;

в подпункте 3.3.4 слова «органа государственного надзора, осуществляющего конкретную плановую проверку» заменить словом «инспекции»;

дополнить пунктами 3.5.1-3.5.8 следующего содержания:

«3.5.1. В целях применения при осуществлении лицензионного контроля риск-ориентированного подхода деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – «Правила»).

Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска, указанных в Постановлении Администрации Алтайского края от 19.02.2014 № 64 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Алтайского края».

3.5.2. Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска – один раз в календарном году;

для категории среднего риска – один раз в 2 года;

для категории умеренного риска – не чаще чем один раз в 3 года.

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

3.5.3. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к категориям риска и изменение ранее присвоенной категории риска осуществляются посредством принятия соответствующего решения (приказа) руководителем (заместителем руководителя) инспекции.

При отнесении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категории высокого риска информация об этом размещается на официальном сайте инспекции с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

3.5.4. При отсутствии решения об отнесении к определенной категории риска деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей считается отнесенной к категории низкого риска.

3.5.5. Инспекция ведет перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводятся плановые проверки.

Включение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых отнесена к категории риска, в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводятся плановые проверки, осуществляется на основании решений (приказов) руководителя (заместителя руководителя) инспекции, указанных в пункте 3.5.3 настоящего Регламента.

3.5.6. Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводятся плановые проверки, размещается на официальном сайте инспекции в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5.7. По запросу юридического лица или индивидуального предпринимателя, деятельность которых отнесена к одной из категорий риска, инспекция предоставляет в установленном Правилами порядке юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю информацию об отнесении их деятельности к категории риска, а также сведения, использованные при отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к определенной категории риска.

3.5.8. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, деятельность которых отнесена к одной из категорий риска, вправе подать в инспекцию заявление об изменении ранее присвоенной им категории риска, а инспекция обязана рассмотреть данное заявление в установленном Правилами порядке.»;

пункт 3.8.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«к грубым нарушениям лицензионных требований относятся:

а) нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан, которое подтверждено вступившим в законную силу решением суда;

б) непроведение лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания

систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

в) незаключение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;

г) незаключение лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

д) наличие у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом;

е) отказ от передачи, осуществляемой в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, принявшим на себя обязательства по управлению многоквартирным домом управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме, либо уклонение от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования указанным лицам, либо нарушение предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации порядка и сроков передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования;

ж) прекращение лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом в течение 3 дней со дня исключения сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением осуществления такой деятельности в соответствии с положениями части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации;

з) нарушение лицензиатом требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания, предусмотренных пунктом 13 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

абзацы второй-четвертый пункта 3.8.5 исключить;

пункт 3.8.6 изложить в следующей редакции:

«3.8.6. поступление в инспекцию обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований.»;

в пункте 3.9.2:

слова «о нарушениях лицензионных требований либо» исключить;

после слов «В ходе проведения предварительной проверки» дополнить словами «поступившей информации»;

слово «, осуществляемые» исключить;

в пункте 3.9.3 слова «о наличии обязательных требований либо» исключить;

пункт 3.11 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«К соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, предъявляются лицензионные требования, предусмотренные пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в пункте 3.16 слова «любым доступным способом» исключить;

пункт 3.19 после слов «относительно несоответствия» дополнить словами «указанных в пункте 3.18 настоящего Регламента»;

пункт 3.21 после слов «могут быть получены» дополнить словом «инспекцией»;

в пункте 3.23:

слова «или место жительства индивидуального предпринимателя», «, в том числе подлежащие проверке лицензионные требования» исключить;

после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- подлежащие проверке обязательные требования, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);»;

в абзаце десятом слово «надзора» заменить словом «контроля»;

в абзаце тринадцатом слова «распоряжения или» исключить;

пункт 3.24 после слова «уведомляются» дополнить словом «инспекцией»;

пункт 3.25 после слов «информацию об инспекции» дополнить словами «, а так же об экспертах, экспертных организациях»;

в пункте 3.28 слово «приводящих» заменить словом «проводящих»;

в пункте 3.31 слово «Министерством» заменить словом «Министерства»;

в пункте 3.32 слова «органа государственной власти, органа местного самоуправления» исключить, после слов «юридического лица,» дополнить словом «работников»;

в пункте 3.38 слово «Министерством» заменить словом «Министерства»;

в пункте 3.42:

подпункт 3.42.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- проверять выполнение обязательных требований, не опубликованных в установленном законодательством Российской Федерации порядке;»;

подпункт 3.42.8 после слов «вправе запрашивать» дополнить словом «необходимые»;

абзац пятый пункта 3.54 дополнить словами «от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

пункт 5.1 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действие (бездействие) инспекции, должностных лиц инспекции и принятые ими решения в ходе исполнения государственной функции.»;

в абзаце втором подпункта 1 пункта 5.4 слова «наименование инспекции,» заменить словами «наименование инспекции либо»;

в приложении 1:

слова «Отдел лицензирования деятельности и правового обеспечения жилищного надзора» заменить словами «Отдел лицензирования и надзора за управляющими организациями»;

слова «Отдел жилищного надзора по г. Барнаулу» заменить словами «Отдел надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Барнаулу»;

слова «Отдел контроля за формированием фондов капитального ремонта и проверки правильности начисления платы за жилищно-коммунальные услуги» заменить словами «Отдел надзора за формированием фондов капремонта и соблюдением порядка начисления платы за жилищно-коммунальные услуги»;

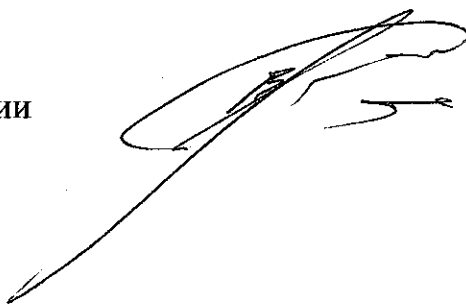
слова «Отдел жилищного надзора по г. Бийску» заменить словами «Отдел надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Бийску»;

слова «Отдел жилищного надзора по г. Рубцовску, г. Славгороду» заменить словами «Отдел надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду»;

в приложениях 2 и 3 слова «отдела правового обеспечения жилищного надзора» заменить словами «отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда».

2. Приказ вступает в силу с момента его официального размещения (опубликования) на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

Руководитель инспекции



О.И. Веремеинко