



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

**П Р И К А З**

от 08.11.2019

№ 349

г. Барнаул

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», 1903 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, район Центральный, ул. Анатолия, 140

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», 1903 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, район Центральный, ул. Анатолия, 140 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1);

1.2. режим использования территории объекта культурного наследия (приложение 2).

2. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия и режиме использования земель в границах данной территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия в документах

территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности  
начальника управления



А.А. Урбах

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 08.11.2019 № 349

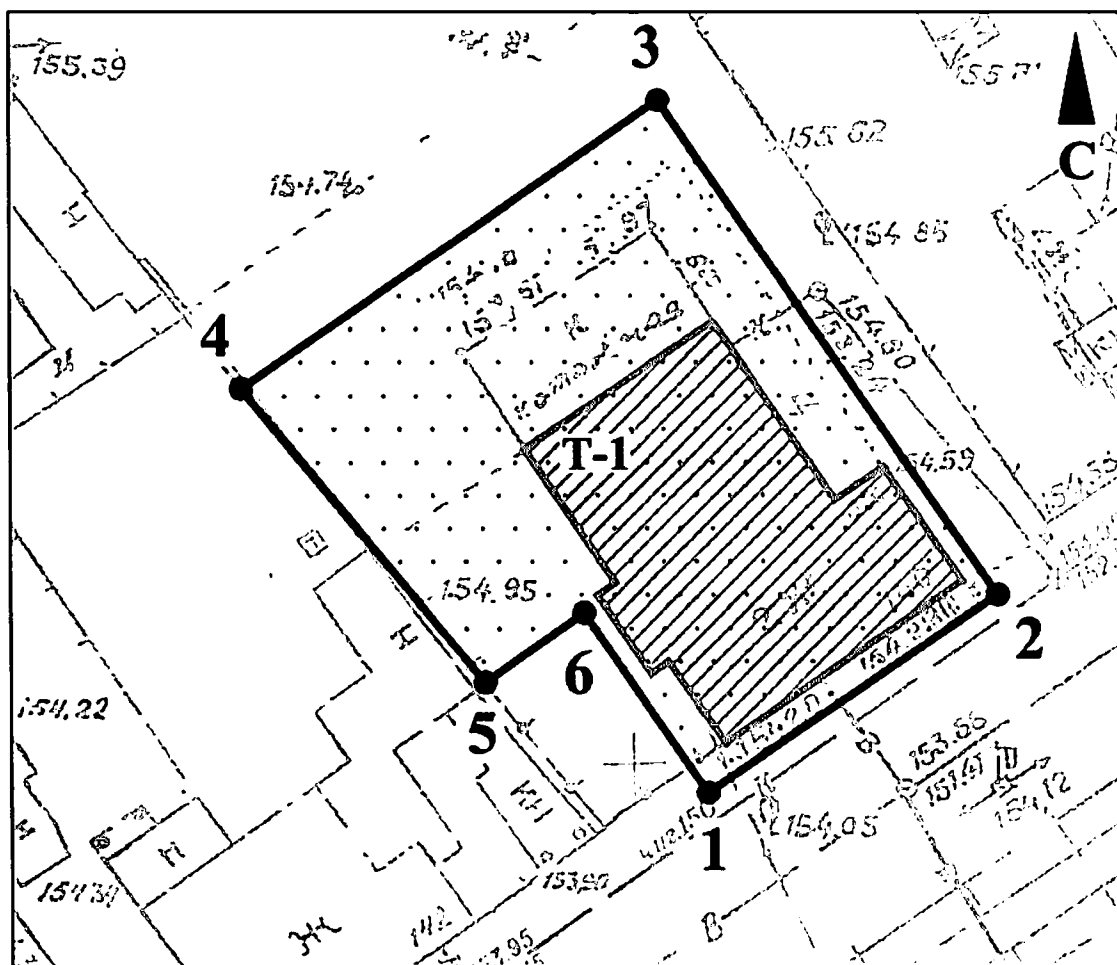
## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк купеческий», 1903 г., расположенного по адресу: Алтайский  
край, г. Барнаул, район Центральный, ул. Анатолия, 140

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк купеческий», 1903 г., расположенного по  
адресу: Алтайский край, г. Барнаул, район Центральный, ул. Анатолия, 140  
(далее – «объект культурного наследия»), устанавливается следующая  
территория.

## КАРТА (СХЕМА)

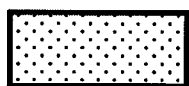
границ территории объекта культурного наследия



## Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;



- поворотная (характерная) точка границ территории объекта культурного наследия;

Т-1

- индекс территории объекта культурного наследия.

## Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты<br>характерных точек,<br>м (МСК-22, зона 2) |            | Метод<br>определения<br>координат | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|--|--|------------|-----------------------------------|---|---|
|  | X  | Y          |                                   |   |   |
| 1  | 599474,97  | 2387202,82 | геодезический                     | 0.10  | не закреплена   |
| 2  | 599484,44  | 2387216,72 | геодезический                     | 0.10  | не закреплена   |
| 3  | 599508,07  | 2387200,53 | геодезический                     | 0.10  | не закреплена   |
| 4  | 599494,34  | 2387180,40 | геодезический                     | 0.10  | не закреплена   |
| 5  | 599480,31  | 2387192,10 | геодезический                     | 0.10  | не закреплена   |
| 6  | 599483,61  | 2387196,89 | геодезический                     | 0.10  | не закреплена   |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края

от 08.11.2019 № 349

## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк купеческий», 1903 г., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, район Центральный, ул. Анатолия, 140

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», 1903 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, район Центральный, ул. Анатолия, 140 (далее – «объект культурного наследия»):

## 1. Разрешается.

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – «орган охраны объектов культурного наследия»).

1.4. Размещение информационных надписей и обозначений,

связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,25 кв.м.

1.5. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории.

2. Запрещается.

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении.

2.4. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия.

2.5. Распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

2.6. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

2.7. Снос объекта культурного наследия и его элементов.