



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минстрой Алтайского края)**

П Р И К А З

« 09 » 12 2019 г.

№ 529

г. Барнаул

Об утверждении порядка назначения на конкурсной основе генерального директора некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

В соответствии со статьями 167, 178, 178.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.1 части 3 статьи 2 Закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый порядок назначения на конкурсной основе генерального директора некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

2. Признать утратившими силу:

приказ Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края от 22.08.2014 № 696 «Об утверждении порядка назначения на конкурсной основе генерального директора некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

приказ Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края от 23.10.2014 № 876 «О внесении изменений в приказ Главного управления от 22.08.2014 № 696»;

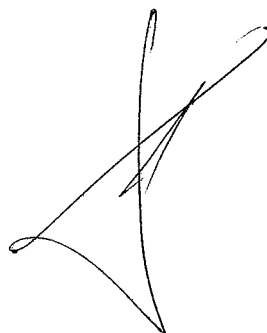
приказ Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края от 06.10.2016 № 486 «О внесении изменений в приказ Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края от 22.08.2014 № 696»;

приказ Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 22.02.2017 № 100 «О внесении изменений в приказ Главного управления строительства, транспорта, жи-

лично-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края от 22.08.2014 № 696».

3. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the words 'Министр' and 'И.В. Гилев'.

И.В. Гилев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
от 09.12.2019 № 529

ПОРЯДОК

назначения на конкурсной основе генерального директора некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия проведения конкурса на замещение вакантной должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «конкурс»).

2. Конкурс обеспечивает объективность отбора высококвалифицированных специалистов, равный доступ к назначению на вышеуказанную должность и заключается в оценке профессионального уровня кандидатов на замещение вакантной должности (далее – «кандидат») генерального директора некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «региональный оператор»), их соответствия квалификационным требованиям.

3. Конкурс проводится открытым по составу участников.

4. Основанием для проведения конкурса является приказ о проведении конкурса на замещение должности генерального директора регионального оператора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее – «приказ», «Министерство»). Приказ принимается не позднее 15 календарных дней со дня освобождения от занимаемой должности предыдущего генерального директора регионального оператора либо не позднее 45 календарных дней до истечения срока действия трудового договора, заключенного с генеральным директором регионального оператора.

5. Кандидат должен соответствовать требованиям, установленным статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также обязательным квалификационным требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.07.2015 № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

6. Конкурс признается состоявшимся при участии в нем не менее двух кандидатов.

7. Проведение конкурсных процедур и принятие решения об итогах

конкурса конкурсной комиссией осуществляется в срок не более 15 календарных дней с даты окончания приема заявлений, указанной в информационном сообщении о проведении конкурса.

8. Конкурс проводится конкурсной комиссией, состав которой утверждается распоряжением Министерства в количестве 7 человек.

В состав конкурсной комиссии включаются представители Министерства, департамента Администрации Губернатора и Правительства Алтайского края по вопросам гражданской службы и кадров, а также представители Общественного совета при Министерстве, научных, образовательных организаций, инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края, общественных организаций, осуществляющих контроль в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приглашаемые в качестве независимых экспертов.

Число независимых экспертов должно составлять не менее одной четверти от общего числа членов конкурсной комиссии.

9. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

10. Конкурс проводится в три этапа: анализ анкетных данных, квалификационный экзамен и собеседование.

11. На первом этапе конкурса отдел государственной службы, кадров и спецработы управления правового и документационного обеспечения Министерства:

1) организует размещение на официальном сайте Министерства и регионального оператора информационное сообщение о проведении конкурса в течение 3 календарных дней с даты принятия приказа.

Информационное сообщение должно содержать:

наименование, основные направления деятельности и сведения о местонахождении регионального оператора;

квалификационные требования, предъявляемые к кандидатам на замещение должности генерального директора регионального оператора;

условия трудового договора;

обстоятельства, препятствующие назначению на должность руководителя регионального оператора и порядок проверки соответствия обязательным квалификационным требованиям;

дата, время начала и окончания приема заявок;

адрес, по которому осуществляется прием заявок, контактные данные, по которым будет осуществляться консультирование по вопросу проведения конкурса;

перечень документов, подаваемых кандидатами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению;

дата, время и место проведения конкурса с указанием времени начала работы конкурсной комиссии и подведения итогов конкурса;

способ уведомления кандидатов и победителя об итогах конкурса.

2) направляет информацию о проведении конкурса в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

не позднее 3 календарных дней со дня размещения информационного сообщения о проведении конкурса;

3) принимает заявления и прилагаемые к нему документы от кандидатов и ведет их учет;

4) проверяет наличие у кандидатов документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка;

5) формирует список кандидатов, соответствующих установленным требованиям, из числа которых будет осуществляться дальнейший отбор;

6) передает в конкурсную комиссию поступившие заявления на участие в конкурсе и прилагаемые к нему документы, а также список кандидатов, указанный в подпункте 5 настоящего пункта.

12. Кандидаты представляют в комиссию следующие документы:

заявление на участие в конкурсе по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

копию паспорта или заменяющего его документа (подлинник соответствующего документа предъявляется лично по прибытии на конкурс);

заверенные копии документов, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие служебную (трудовую) деятельность, заверенные в установленном порядке;

заверенные копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию кандидата - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;

документ, подтверждающий, что кандидат не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании и токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости;

документ, подтверждающий отсутствие (наличие) наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

Кандидат вправе представить отзывы с предыдущих мест работы на руководящей должности и иные документы, характеризующие его деловую репутацию.

13. Заявление на участие в конкурсе не принимается, если оно поступило:

после истечения срока, установленного в информационном сообщении о проведении конкурса;

без приложения предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка документов.

14. На первом этапе конкурса комиссия определяет соответствие кандидатов установленным требованиям согласно статье 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и формирует список кандидатов, допущенных к дальнейшему участию в конкурсе.

15. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в допуске к

участию во втором этапе конкурса, в случае:

представления документов, содержащих недостоверные сведения;
несоответствия кандидата требованиям, установленным статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

16. Если по итогам первого этапа конкурса остался один кандидат, конкурсная комиссия принимает решение о признании конкурса несостоявшимся.

17. Решение об отказе в допуске к участию во втором этапе конкурса может быть обжаловано кандидатом в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

18. На втором этапе конкурса отдел государственной службы, кадров и спецработы управления правового и документационного обеспечения Министерства:

1) направляет кандидатам решение конкурсной комиссии о допуске или отказе в допуске к участию во втором этапе конкурса в течение 7 дней со дня принятия данного решения;

2) направляет письменное уведомление о месте, дате и времени проведения второго этапа конкурсам кандидатам, допущенным к участию во втором этапе конкурса, не позднее чем за 7 дней до начала второго этапа конкурса;

3) организует проведение второго этапа конкурса.

19. Во втором этапе конкурса кандидаты участвуют лично. Неявка кандидата на конкурс фиксируется в протоколе и признается отказом кандидата от участия в конкурсе.

20. Проверка соответствия кандидата обязательным квалификационным требованиям во втором этапе конкурса осуществляется в форме квалификационного экзамена в виде тестирования.

21. Перечень вопросов, предлагаемых кандидату на квалификационном экзамене, порядок проведения квалификационного экзамена и определения его результатов устанавливается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2016 № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов». За каждый правильный ответ на вопрос кандидат получает 1 балл, за неправильный ответ или отсутствие ответа - 0 баллов. Кандидат, набравший менее 45 баллов за ответ на все вопросы, считается не сдавшим квалификационный экзамен.

22. На третьем этапе конкурса проводится собеседование кандидатов, успешно прошедших первый и второй этапы, с членами конкурсной комиссии. Члены конкурсной комиссии могут задавать вопросы кандидатам с целью выявления их профессиональных знаний, навыков, опыта, оценки трудовой деятельности (в том числе особенностей трудовой деятельности, причин и характера смены работы, значимых результатов и достижений), а также оценки деловых и личностных качеств кандидатов. Ответ на вопрос в ходе

проведения собеседования оценивается по шкале от 0 до 3 баллов. За каждый правильный и полный ответ кандидат получает 3 балла, частично неправильный и (или) неполный – 1-2 балла, неправильный или отсутствие ответа – 0 баллов. Максимальный балл по результатам индивидуального собеседования - 15 баллов.

23. После оценки всех кандидатов с учетом квалификационного экзамена и подсчета набранных ими баллов конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.

Победившим в конкурсе считается кандидат, получивший наибольшее количество баллов. Кандидат, не прошедший квалификационный экзамен либо признанный несоответствующим квалификационным требованиям по результатам такого квалификационного экзамена не может быть определен победителем.

При равенстве баллов у нескольких кандидатов решение принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. При голосовании мнение членов комиссии выражается словами «за» или «против». При равенстве голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

24. По итогам проведения конкурса комиссия принимает одно из следующих решений:

признать победителем конкурса одного из кандидатов, участвующих в конкурсе;

признать конкурс несостоявшимся.

25. Результаты голосования и решение конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания, который подписывается председателем, членами комиссии и секретарем, присутствовавшими на заседании. Решение комиссии является основанием для назначения кандидата на должность генерального директора регионального оператора, либо отказа в таком назначении.

26. О результатах проведения конкурса кандидаты информируются не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения конкурсной комиссией. Информация об итогах проведения конкурса размещается на официальном сайте Министерства и регионального оператора.

27. Если в результате проведения конкурса не были выявлены кандидаты, отвечающие квалификационным требованиям вакантной должности генерального директора регионального оператора, конкурс признается несостоявшимся.

28. Документы кандидатов возвращаются им по письменному заявлению в течение трех лет со дня завершения конкурса. До истечения этого срока документы хранятся в архиве Министерства, после чего подлежат уничтожению.

29. Министерство заключает с победителем конкурса трудовой договор.

ные данные, сведения о государственных наградах, семейное положение и состав семьи, сведения об образовании и трудовом стаже, сведения о наличии судимости.

Предоставляю Министерству право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, обезличивание персональных данных.

Министерство вправе обрабатывать мои персональные данные с использованием и без использования средств автоматизации.

Настоящее заявление вступает в законную силу в день его подписания и действует в течение 3 (трех) лет.

Настоящее заявление может быть отозвано мною в письменной форме в любое время по моему усмотрению.

Приложение: 1.
2.
3. и т.д.

« » 20 г.

_____ « »
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)