



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

11.12.2019

№ 127

г. Барнаул

О порядке создания комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости,
расположенных на территории Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Алтайского края от 22.06.2017 № 226 «О переходе к государственной кадастровой оценке в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» приказываю:

1. Утвердить порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е.А. Зинкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
приказом управления
имущественных отношений
Алтайского края
от 11.12. 2019 № 127

**ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Порядок) регулирует создание на территории Алтайского края комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия), предусмотренной Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон № 237-ФЗ).

2. Комиссия создается правовым актом управления имущественных отношений Алтайского края, которым утверждается ее персональный состав.

3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и 6 членов Комиссии.

В состав Комиссии входят один представитель управления имущественных отношений Алтайского края (далее – Управление), один представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (далее – Управление Росреестра по Алтайскому краю), один представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Алтайском крае, один представитель Ассоциации «Совета муниципальных образований Алтайского края», один представитель Алтайской торгово-промышленной палаты, один представитель некоммерческого партнерства «Алтайский союз предпринимателей» и два представителя от саморегулируемых организаций оценщиков.

Председателем Комиссии назначается член Комиссии, являющийся представителем Управления, заместителем председателя Комиссии назначается член Комиссии, являющийся представителем Управления Росреестра по Алтайскому краю.

Секретарь Комиссии назначается приказом Управления и не является ее членом.

4. В целях образования Комиссии Управление направляет в органы и организации, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, запросы о представлении кандидатур для включения в состав Комиссии.

Включение в состав Комиссии представителей органов и организаций, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется на основе сведений о кандидатах в состав Комиссии (фамилия, имя, отчество (при

наличии), место работы (службы), занимаемая должность), представленных вышеуказанными органами и организациями в Управление.

Изменение персонального состава Комиссии осуществляется по представлению органов и организаций, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, путем внесения изменений в правовой акт Управления о создании Комиссии.

В целях актуализации состава Комиссии Управление направляет в саморегулируемые организации оценщиков запрос о кандидатурах один раз в год не позднее 1-го числа последнего месяца каждого года.

Замена членов Комиссии, являющихся представителями саморегулируемых организаций оценщиков, осуществляется по окончании года с момента их включения в состав Комиссии.

5. Порядок работы Комиссии установлен приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.11.2017 № 620 «Об утверждении Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости» (далее – Порядок работы Комиссии).

6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, в том числе:

проверяет приложенные к заявлению об оспаривании документы на предмет соблюдения требований части 9 статьи 22 Закона № 237-ФЗ;

осуществляет подготовку уведомлений о поступлении и принятии к рассмотрению заявлений об оспаривании, либо готовит проекты писем с мотивированным обоснованием непринятия таких заявлений;

направляет отчеты об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, составленные на электронном носителе в форме электронного документа, в Управление Росреестра по Алтайскому краю и краевое государственное бюджетное учреждение «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение);

осуществляет рассылку необходимых материалов членам Комиссии не менее чем за пять рабочих дней до проведения заседания;

уведомляет членов Комиссии и Учреждение не позднее чем за пять рабочих дней до даты заседания Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии;

формирует проект повестки заседания Комиссии и представляет его на утверждение председателю Комиссии;

осуществляет подготовку проектов протокола заседания Комиссии и проектов решений Комиссии;

направляет документы, подготовленные в соответствии с предусмотренным Порядком работы Комиссии;

обеспечивает открытость работы Комиссии, путем размещения на официальном сайте Управления в сети «Интернет» информации о работе Комиссии, в том числе протоколов заседания Комиссии и принятых решений, без указания персональных данных.