



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

**П Р И К А З**

от 08.04.2020

№ 255

г. Барнаул

**Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, д. 63**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, д. 63 (далее - «объект культурного наследия») (приложение 1);

1.2. режим использования территории объекта культурного наследия (приложение 2).

2. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия и режиме использования земель в границах данной территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности  
начальника управления



А.А. Урбах

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

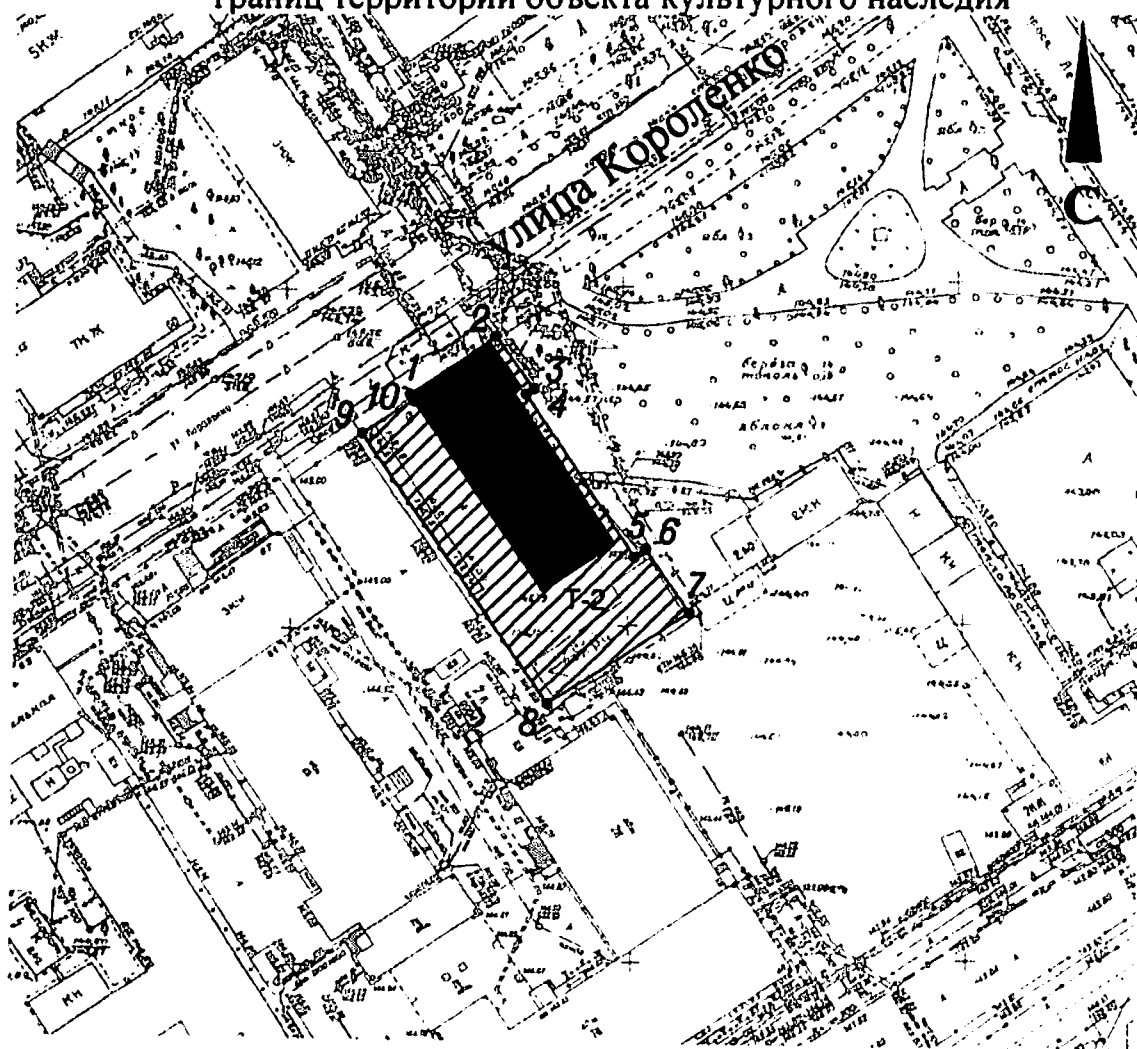
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 08.04.2020 № 255

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Купеческий особняк», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного  
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, д. 63

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия  
регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX - нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, д. 63  
(далее - «объект культурного наследия»), устанавливается следующая  
территория.

КАРТА (СХЕМА)  
границ территории объекта культурного наследия



## Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;



- поворотная (характерная) точка границ территории объекта культурного наследия.

## Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, м (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	599774.97	2388153.92	Картометрический	0.10	Не закреплена
2	599789.50	2388173.77	Картометрический	0.10	Не закреплена
3	599758.89	2388196.51	Картометрический	0.10	Не закреплена
4	599735.49	2388181.70	Картометрический	0.10	Не закреплена
5	599780.07	2388161.50	Картометрический	0.10	Не закреплена
6	599780.85	2388160.93	Картометрический	0.10	Не закреплена
7	599757.35	2388194.24	Картометрический	0.10	Не закреплена
8	599781.92	2388179.07	Картометрический	0.10	Не закреплена
9	599781.08	2388177.88	Картометрический	0.10	Не закреплена
10	599749.34	2388202.63	Картометрический	0.10	Не закреплена

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 08.04.2020 № 255

## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Купеческий особняк», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного  
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, д. 63

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, д. 63 (далее - «объект культурного наследия»):

## 1. Разрешается.

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. При наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – «орган охраны объектов культурного наследия»):

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

разбор и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектом культурного наследия;

реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения.

1.4. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,25 кв.м.

1.5. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории.

## 2. Запрещается.

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении.

2.4. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия.

2.5. Распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

2.6. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

2.7. Снос объекта культурного наследия и его элементов.