



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 27.05.2020

№ 474

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Новосклюиха, ул. Мира, 45, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Новосклюиха, ул. Мира, 45 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного

наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Рубцовского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 27.05.2020 № 474

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной
войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, Рубцовский район, с. Новосклюиха, ул. Мира, 45

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Новосклюиха, ул. Мира, 45 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона (далее – ОЗ).

1. Описание внешних границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

граница ОЗ с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 22,15 м проходит с северо-запада на юго-восток;

граница ОЗ с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 33,37 м проходит с северо-востока на юго-запад;

граница ОЗ с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 23,25 м проходит с юго-востока на северо-запад;

граница ОЗ с поворотными точками 4 – 1 протяженностью 33,28 м проходит с юго-запада на северо-восток до исходной точки.

2. Описание внутренних границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

граница ОЗ с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 10,30 м проходит с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 5,50 м проходит с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 10,30 м проходит с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 8 – 5 протяженностью 5,59 м проходит с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Х	У		
1	400355.68	2226378.26	геодезический	0.2
2	400341.75	2226395.48	геодезический	0.2
3	400315.42	2226375.35	геодезический	0.2
4	400329.93	2226357.18	геодезический	0.2
5	400341.88	2226376.19	геодезический	0.2
6	400335.23	2226384.05	геодезический	0.2
7	400330.88	2226380.69	геодезический	0.2
8	400337.46	2226372.76	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 27.05.2020 № 474

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Новосклоуха, ул. Мира, 45

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Новосклоуха, ул. Мира, 45 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик и без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину более 0,5 м;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

2.1. при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

2.2. при проведении реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик применять цветовые решения нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

2.3. использование земель с учетом соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде;

2.4. виды разрешенного использования земельных участков:

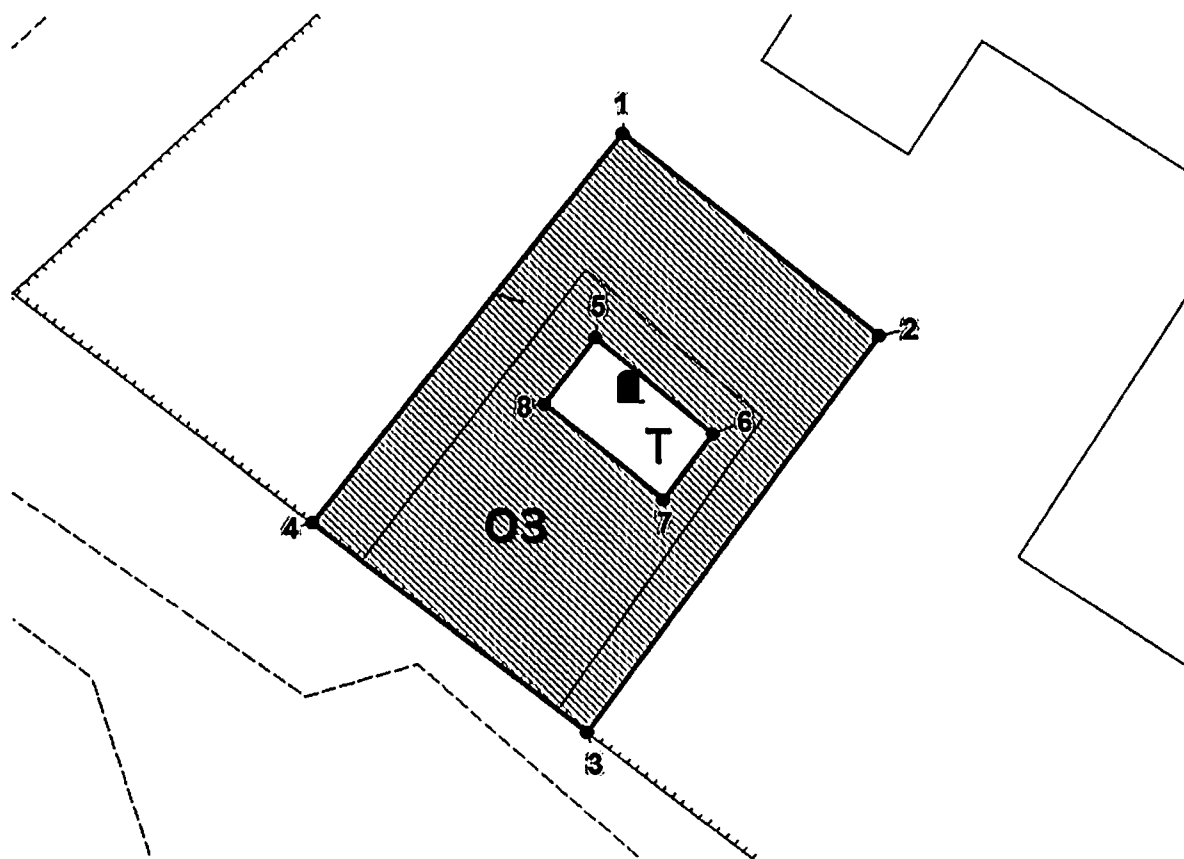
благоустройство территории;

историко-культурная деятельность.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3


УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 27.05.2020 № 474

КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, Рубцовский район, с. Новосклюиха, ул. Мира, 45



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
- Т** – индекс территории объекта культурного наследия;
- ОЗ** – индекс охранной зоны объекта культурного наследия;
- 1** – характерная (поворотная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия.