



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 17.06.2020

№ 531

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», конец XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 82, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», конец XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 82 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

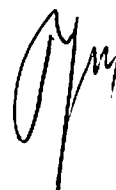
2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края

от 17.06.2020 № 531

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Купеческий особняк», конец XIX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 82

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», конец XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 82 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ 1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ 2).

1. Описание границ территории ЗРЗ 1 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ 1 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 46,43 м проходит с северо-запада на юго-восток;

граница ЗРЗ 1 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 23,34 м проходит с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ 1 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 10,01 м проходит с северо-запада на юго-восток;

граница ЗРЗ 1 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 21,38 м проходит с северо-востока на юго-запад по внутриквартальной застройке;

граница ЗРЗ 1 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 5,81 м проходит с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ 1 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 21,42 м проходит с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ 1 с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 19,95 м проходит с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ 1 с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 54,99 м проходит с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии застройки ул. Интернациональной;

граница ЗРЗ 1 с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 25,03 м проходит с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии застройки просп. Социалистического;

граница ЗРЗ 1 с поворотными точками 10 – 11 протяженностью 39,76 м проходит с юго-запада на северо-восток вдоль жилого дома по адресу: просп. Социалистический, 42;

граница ЗРЗ 1 с поворотными точками 11 – 12 протяженностью 44,17 м проходит с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ 1 с поворотными точками 12 – 1 протяженностью 81,77 м проходит с юго-запада на северо-восток по внутриквартальной территории.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ 1 объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22) | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|--|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 600147.16 | 2387848.88 | геодезический | 0.2 |
| 2 | 600108.24 | 2387874.20 | геодезический | 0.2 |
| 3 | 600095.29 | 2387854.78 | геодезический | 0.2 |
| 4 | 600086.83 | 2387860.13 | геодезический | 0.2 |
| 5 | 600074.56 | 2387842.62 | геодезический | 0.2 |
| 6 | 600079.42 | 2387839.43 | геодезический | 0.2 |
| 7 | 600067.68 | 2387821.51 | геодезический | 0.2 |
| 8 | 600051.23 | 2387832.79 | геодезический | 0.2 |
| 9 | 600020.59 | 2387787.13 | геодезический | 0.2 |
| 10 | 600041.06 | 2387772.72 | геодезический | 0.2 |
| 11 | 600063.08 | 2387805.83 | геодезический | 0.2 |
| 12 | 600100.22 | 2387781.93 | геодезический | 0.2 |

2. Описание границ территории ЗРЗ 2 объекта культурного наследия:
граница ЗРЗ 2 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 38,33 м проходит с северо-запада на юго-восток;

граница ЗРЗ 2 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 81,77 м проходит с северо-востока на юго-запад по внутриквартальной застройке;

граница ЗРЗ 2 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 44,17 м проходит с северо-запада на юго-восток по внутриквартальной застройке;

граница ЗРЗ 2 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 39,76 м проходит с северо-востока на юго-запад вдоль жилого дома по адресу: просп. Социалистический, 42;

граница ЗРЗ 2 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 83,93 м проходит с юго-востока на северо-запад до красной линии застройки ул. Пролетарской;

границы ЗРЗ 2 с поворотными точками 6 – 7 – 1 протяженностью 125,0 м проходят с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии застройки ул. Пролетарской.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ 2 объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22) | | Метод определения координат | Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|--|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 600179.38 | 2387828.12 | геодезический | 0.2 |
| 2 | 600147.16 | 2387848.88 | геодезический | 0.2 |
| 3 | 600100.22 | 2387781.93 | геодезический | 0.2 |
| 4 | 600063.08 | 2387805.83 | геодезический | 0.2 |
| 5 | 600041.06 | 2387772.72 | геодезический | 0.2 |
| 6 | 600109.67 | 2387724.37 | геодезический | 0.2 |
| 7 | 600127.91 | 2387751.11 | геодезический | 0.2 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 17.06.2020 № 531

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Купеческий особняк», конец XIX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 82

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», конец XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 82 (далее – «объект культурного наследия»), а именно зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ 1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ 2).

1. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

ведение археологических исследований;

1.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение наземных автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом – пункта 1.1 настоящего режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 объекта культурного наследия:

2.1. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт

объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом его стилистических особенностей;

2.2. высота объектов капитального строительства в границах территории ЗРЗ 1 от уровня земли – не более 15,0 м;

2.3. высота объектов капитального строительства в границах территории ЗРЗ 2 от уровня земли – не более 28,0 м;

2.4. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

2.5. строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

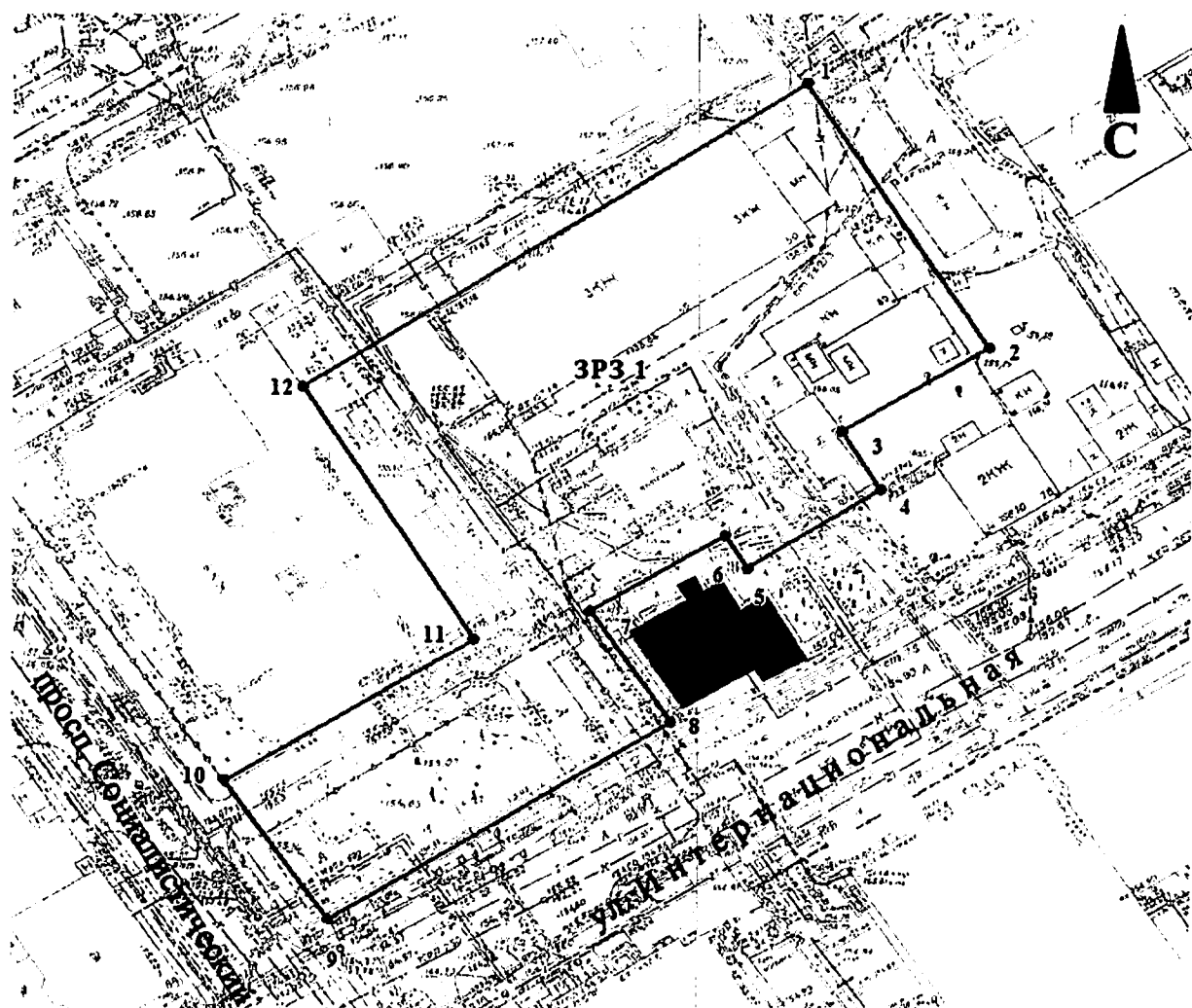
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 17.06.2020 № 531

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Купеческий особняк», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Барнаул, ул. Интернациональная, 82

КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения
«Купеческий особняк», конец XIX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 82



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



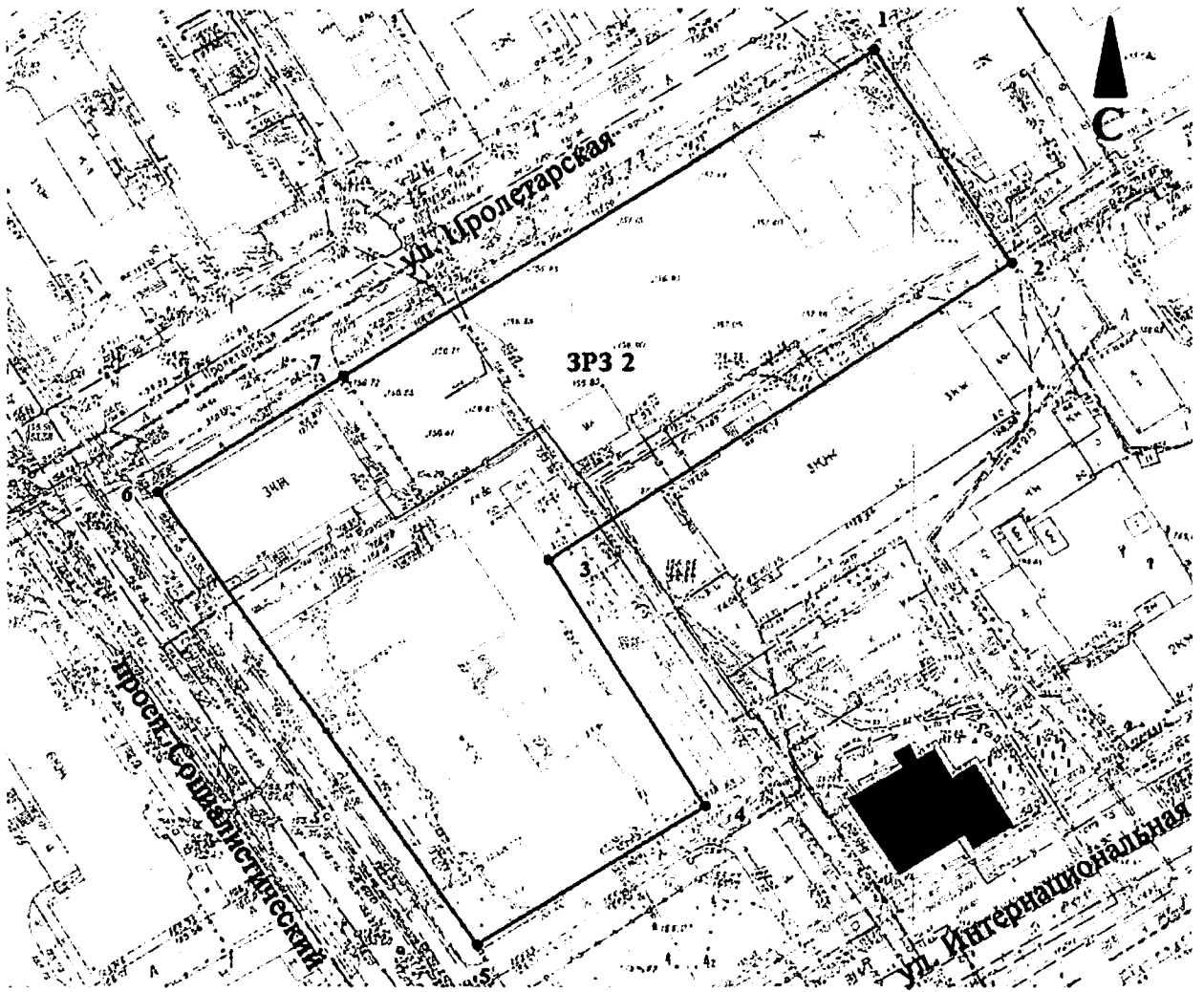
● 1

ЗРЗ 1

- объект культурного наследия;
- поворотная (характерная) точка границ зоны охраны объекта культурного наследия;
- индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», конец XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 82



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



● 1

ЗРЗ 2

- объект культурного наследия;
- поворотная (характерная) точка границ зоны охраны объекта культурного наследия;
- индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия.