



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 13.08.2020

№ 679

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Купеческий особняк»,
кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский
край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63, утверждении режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.08.2020 № 679

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	на северо-восток по красной линии ул. Короленко	10,20
2-3	на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия	51,30
3-4	на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия	25,10
4-5	на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия	11,30
5-6	на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия	2,70
6-7	на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия	28,80
7-8	на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия	1,40

1	2	3
8-9	на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия	10,60
9-10	на северо-запад по красной линии ул. Короленко	41,00
10-11	на юго-восток, пересекая сквер	55,60
11-12	на юго-запад	64,90
12-13	на северо-запад	2,30
13-14	на юго-запад	3,80
14-15	на северо-запад	13,20
15-16	на юго-запад	7,80
16-1	на северо-запад	40,20

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599768.99	2388145.01	геодезический	0.1
2	599774.97	2388153.92	геодезический	0.1
3	599735.49	2388181.70	геодезический	0.1
4	599749.34	2388202.63	геодезический	0.1
5	599758.89	2388196.51	геодезический	0.1
6	599757.35	2388194.24	геодезический	0.1
7	599781.08	2388177.88	геодезический	0.1
8	599781.92	2388179.07	геодезический	0.1
9	599788.70	2388174.35	геодезический	0.1
10	599811.78	2388209.12	геодезический	0.1
11	599767.93	2388239.06	геодезический	0.1
12	599731.77	2388182.78	геодезический	0.1
13	599732.67	2388182.11	геодезический	0.1
14	599731.11	2388179.87	геодезический	0.1
15	599742.03	2388172.41	геодезический	0.1
16	599737.75	2388166.24	геодезический	0.1

2. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	на юго-восток по красной линии застройки просп. Социалистического	108,80
2-3	на северо-восток по красной линии застройки ул. Гоголя	186,30
3-4	на северо-запад	53,30
4-5	на юго-запад по границе ОЗ	25,70
5-6	на северо-запад по границе ОЗ	2,30
6-7	на юго-запад по границе ОЗ	3,80
7-8	на северо-запад по границе ОЗ	13,20
8-9	на юго-запад по границе ОЗ	7,80
9-10	на северо-запад по границе ОЗ	40,10
10-11	на юго-запад вдоль красной линии по ул. Короленко	83,60
11-12	на северо-восток по внутриквартальной застройке	12,10
12-13	на юго-восток по внутриквартальной застройке	11,30
13-14	на юго-запад по внутриквартальной застройке	14,30
14-15	на северо-запад	10,90
15-16	на северо-восток	42,50
16-17	на северо-запад	81,20
17-18	на юго-запад по внутриквартальной застройке	68,90
18-11	на северо-запад по внутриквартальной застройке	150,90

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599686.46	2388022.16	геодезический	0.1
2	599600.10	2388082.95	геодезический	0.1
3	599703.17	2388234.16	геодезический	0.1
4	599745.88	2388204.74	геодезический	0.1

1	2	3	4	5
5	599731.77	2388182.78	геодезический	0.1
6	599732.67	2388182.11	геодезический	0.1
7	599731.11	2388179.87	геодезический	0.1
8	599742.03	2388172.41	геодезический	0.1
9	599737.75	2388166.24	геодезический	0.1
10	599768.99	2388145.01	геодезический	0.1
11	599681.16	2388046.21	геодезический	0.1
12	599727.29	2388116.52	геодезический	0.1
13	599669.10	2388154.70	геодезический	0.1
14	599622.96	2388084.40	геодезический	0.1
15	599659.58	2388060.37	геодезический	0.1
16	599666.10	2388069.89	геодезический	0.1
17	599676.45	2388062.75	геодезический	0.1
18	599670.09	2388053.47	геодезический	0.1

3. Описание границ территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	на юго-восток по внутриквартальной застройке	68,90
2-3	на юго-запад по внутриквартальной застройке	81,20
3-4	на северо-запад по внутриквартальной застройке	42,30
4-5	на северо-восток по внутриквартальной застройке	14,30
5-6	на северо-запад по внутриквартальной застройке	10,90
6-7	на юго-запад по внутриквартальной застройке	11,30
7-8	на северо-запад по внутриквартальной застройке	12,10
8-1	на северо-восток по внутриквартальной застройке	83,60

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599727.29	2388116.52	геодезический	0.1
2	599669.10	2388154.70	геодезический	0.1
3	599622.96	2388084.40	геодезический	0.1
4	599659.58	2388060.37	геодезический	0.1
5	599666.10	2388069.89	геодезический	0.1
6	599676.45	2388062.75	геодезический	0.1
7	599670.09	2388053.47	геодезический	0.1
8	599681.16	2388046.21	геодезический	0.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.08.2020 № 679

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63 (далее – «объект культурного наследия»): охранной зоны (далее – ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия;

мероприятия по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

использование земель с учетом соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении;

благоустройство и озеленение территории при условии соблюдения

законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на популяризацию объекта культурного наследия;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и конструкций наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений;

размещение автостоянок.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства:

без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия), с использованием стилистических особенностей зданий.

3. Режимы использования земель в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разбор зданий и сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, высотой не более 2,0 м;

благоустройство и озеленение территории при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

3.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

4.1. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства для ЗРЗ-1 составляет 22,0 м от уровня земли;

предельная максимальная высота объектов капитального строительства для ЗРЗ-2 составляет 36,0 м от уровня земли;

4.2. ограничения при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится с учетом композиционных особенностей и колористического решения объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

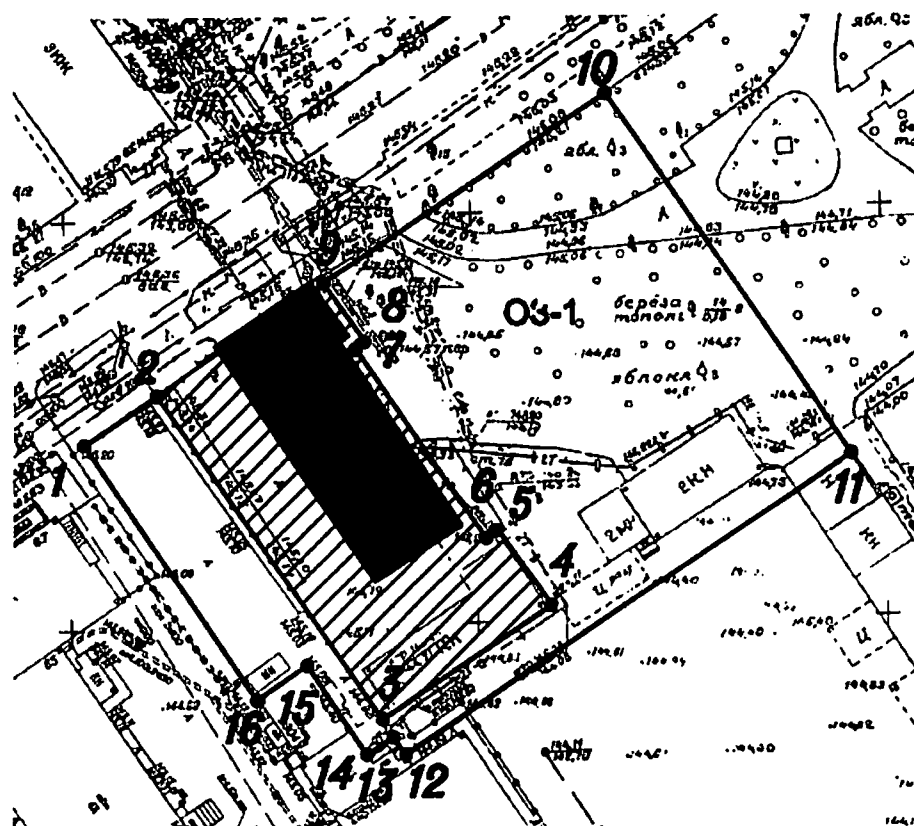
УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Алтайского края
 от 13.08.2020 № 679

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в.,
 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63

КАРТА (СХЕМА)

границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
 регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в.,
 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- 2 - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ** - индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

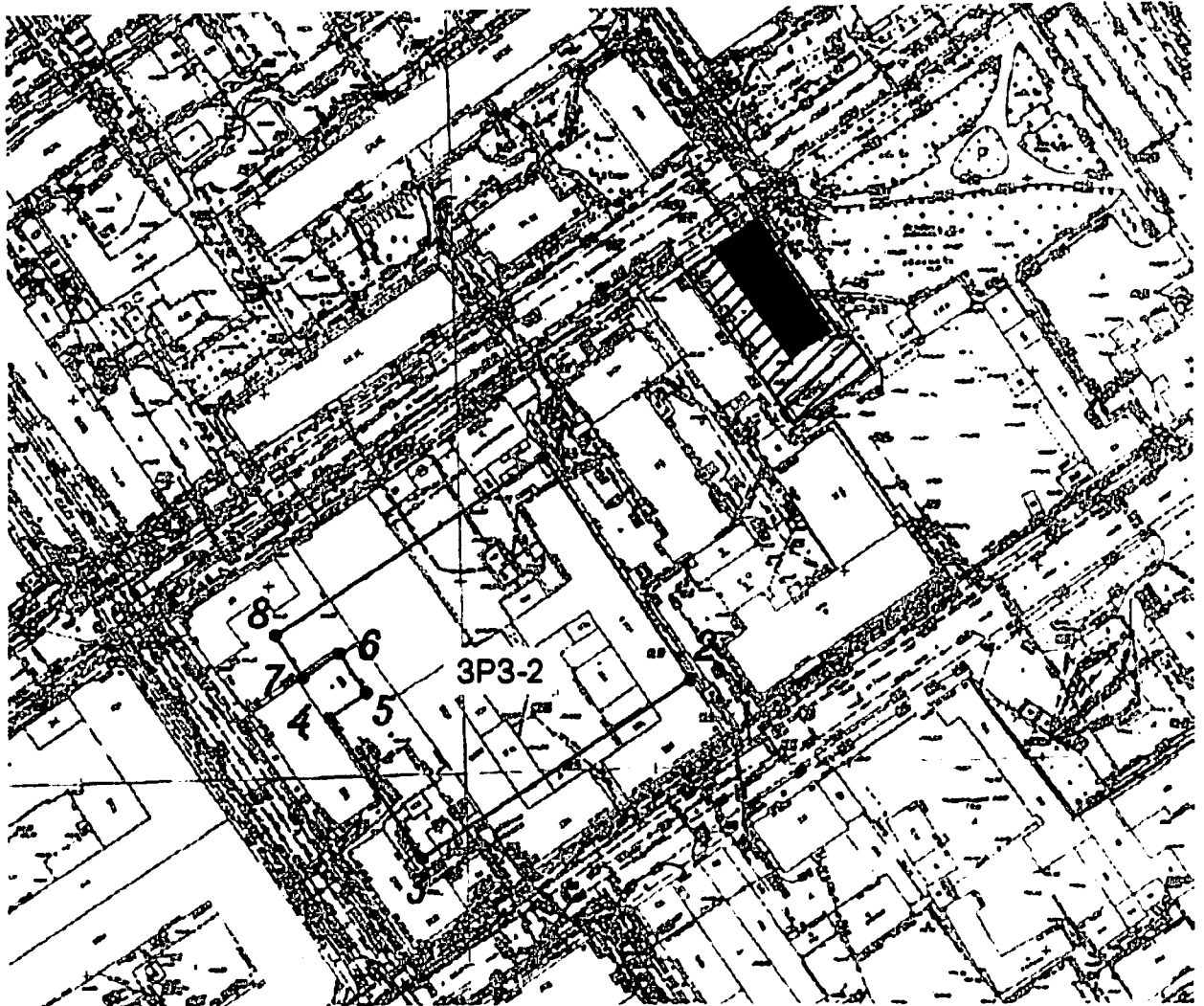
КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения
 «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу:
 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- **2** - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-1** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
**границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения
 «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу:
 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63**



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
 - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
 - территория объекта культурного наследия;
 - 2 - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-2 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.