



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 31.08.2020

№ 750

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Морозова», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 34а, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Морозова», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 34а (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края

от 31.08.2020 № 750

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Морозова», нач. XX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 34а

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Морозова», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 34а (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-2).

1. Описание границ территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

граница с поворотными точками 1 – 2 проходит с юго-запада на северо-восток по внутриквартальной застройке;

граница с поворотными точками 2 – 3 проходит с северо-запада на юго-восток на расстоянии 16,0 м от трехэтажного здания, расположенного по ул. Ползунова, 36а (далее – «трехэтажное здание»);

граница с поворотными точками 3 – 4 проходит с юго-запада на северо-восток на расстоянии 1,6 м от трехэтажного здания;

граница с поворотными точками 4 – 5 проходит с северо-запада на юго-восток на расстоянии 0,5 м от трехэтажного здания;

граница с поворотными точками 5 – 6 проходит с юго-запада на северо-восток на расстоянии 2,4 м от трехэтажного здания;

граница с поворотными точками 6 – 7 проходит с юго-востока на северо-запад на расстоянии 3,1 м от трехэтажного здания;

граница с поворотными точками 7 – 8 проходит с юго-запада на северо-восток на расстоянии 6,6 м от трехэтажного здания;

границы с поворотными точками 8 – 9 – 10 проходят с северо-запада на юго-восток по юго-западному фасаду объекта культурного наследия;

граница с поворотными точками 10 – 11 проходит с северо-востока на юго-запад перпендикулярно юго-западному фасаду объекта культурного наследия;

границы с поворотными точками 11 – 12 – 13 проходят с северо-запада на юго-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия;

граница с поворотными точками 13 – 14 проходит с северо-востока на юго-запад вдоль ул. Ползунова;

граница с поворотными точками 14 – 1 проходит с юго-востока

на северо-запад вдоль линии тепловых сетей.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599495.95	2388246.94	аналитический	0.3
2	599504.53	2388260.45	аналитический	0.3
3	599510.17	2388287.21	аналитический	0.3
4	599515.62	2388295.48	аналитический	0.3
5	599514.15	2388296.96	аналитический	0.3
6	599517.93	2388302.76	аналитический	0.3
7	599519.28	2388301.78	аналитический	0.3
8	599534.14	2388321.36	аналитический	0.3
9	599529.69	2388324.71	аналитический	0.3
10	599523.71	2388329.34	аналитический	0.3
11	599522.67	2388327.93	аналитический	0.3
12	599521.28	2388329.02	аналитический	0.3
13	599485.21	2388357.45	аналитический	0.3
14	599435.98	2388289.87	аналитический	0.3

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 31.08.2020 № 750

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Морозова», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 34а

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Морозова», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 34а (далее – «объект культурного наследия»), а именно зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-2).

1. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-2 при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории;

1.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции, с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 м по короткой стороне и 1,8 м по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 м;

размещение объектов наружной рекламы и информации, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов объектов капитального строительства;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

2.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

2.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

2.3. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная высота объектов капитального строительства: 16,0 м;

2.4. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

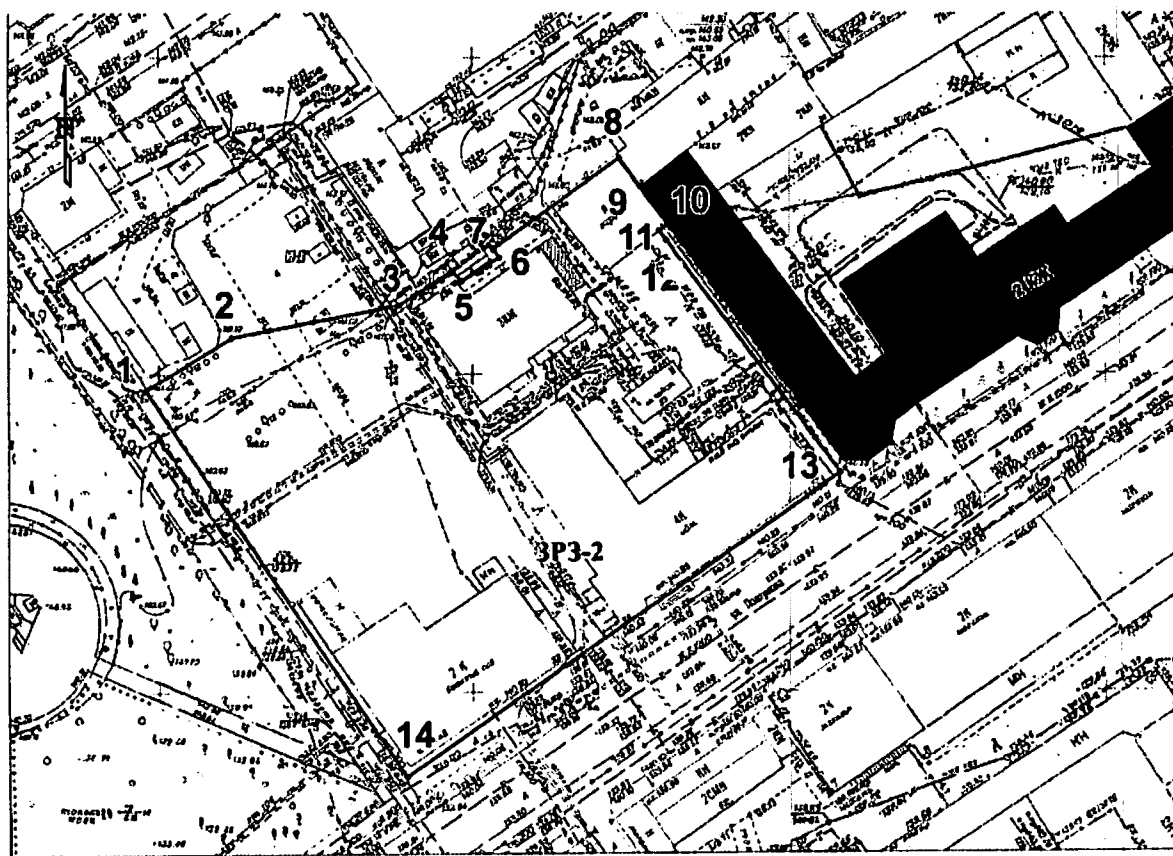
строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 31.08.2020 № 750

КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Морозова», нач. XX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 34а



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1 — характерная (поворотная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-2** — индекс территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.