



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 14.09.2020

№ 780

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 14.09.2020 № 780

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Покровская», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона (далее – ОЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1(1) (далее – ЗРЗ-1(1)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1(2) (далее – ЗРЗ-1(2)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2(1) (далее – ЗРЗ-2(1)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2(2) (далее – ЗРЗ-2(2)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4(1) (далее – ЗРЗ-4(1)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4(2) (далее – ЗРЗ-4(2)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5(1) (далее – ЗРЗ-5(1)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5(2) (далее – ЗРЗ-5(2)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6(1) (далее – ЗРЗ-6(1)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6(2) (далее – ЗРЗ-6(2)).

1. Описание границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ОЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по краю проезжей части ул. Никитина;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 – 4 – 5 – 6 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток до ул. Короленко;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по проезжей части ул. Короленко;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по проезжей части ул. Короленко;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль пер. Цялковского;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 10 – 11 – 12 – 13 проходят в направлении на северо-восток;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 13 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад перпендикулярно ул. Никитина.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599277.89	2387179.05	геодезический	0.2
2	599284.46	2387189.04	геодезический	0.2
3	599279.39	2387191.93	геодезический	0.2
4	599238.29	2387215.37	геодезический	0.2
5	599187.61	2387244.28	геодезический	0.2
6	599177.94	2387249.82	геодезический	0.2
7	599151.77	2387211.16	геодезический	0.2
8	599150.28	2387201.30	геодезический	0.2
9	599154.73	2387195.13	геодезический	0.2
10	599197.27	2387160.34	геодезический	0.2
11	599211.07	2387182.08	геодезический	0.2
12	599214.06	2387188.40	геодезический	0.2
13	599228.54	2387210.73	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ЗРЗ-1(1) объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по проезжей части ул. Анатолия;

границы ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 2 – 3 – 4 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток по проезжей части пер. Циолковского;

границы ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 4 – 5 – 6 – 7 – 8 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад по проезжей части пер. Циолковского на ул. Никитина;

границы ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 8 – 9 – 10 проходят в направлении на юго-запад по краю проезжей части ул. Никитина;

границы ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 10 – 11 – 12 – 13 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 13 – 14 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 14 – 15 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 15 – 16 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

границы ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 16 – 17 – 18 проходят в

направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 18 – 19 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 19 – 20 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 20 – 21 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 21 – 22 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 22 – 23 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 23 – 24 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;

границы ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 24 – 25 – 26 – 27 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток;

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 27 – 28 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 28 – 29 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

границы ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 29 – 30 – 31 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 31 – 32 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток, пересекая земельный участок по ул. Анатолия, 183а;

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 32 – 33 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 33 – 34 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

границы ЗРЗ-1(1) с поворотными точками 34 – 35 – 36 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1(1) объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599347.46	2387053.21	геодезический	0.2
2	599371.87	2387089.15	геодезический	0.2
3	599326.07	2387118.83	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
4	599277.27	2387149.54	геодезический	0.2
5	599275.21	2387150.43	геодезический	0.2
6	599271.74	2387151.00	геодезический	0.2
7	599269.28	2387150.80	геодезический	0.2
8	599267.38	2387149.30	геодезический	0.2
9	599223.58	2387083.66	геодезический	0.2
10	599211.52	2387065.90	геодезический	0.2
11	599216.65	2387062.43	геодезический	0.2
12	599233.47	2387051.06	геодезический	0.2
13	599236.54	2387050.38	геодезический	0.2
14	599237.26	2387050.94	геодезический	0.2
15	599242.56	2387047.01	геодезический	0.2
16	599242.36	2387046.74	геодезический	0.2
17	599248.02	2387042.92	геодезический	0.2
18	599257.29	2387036.48	геодезический	0.2
19	599256.50	2387035.35	геодезический	0.2
20	599261.52	2387032.49	геодезический	0.2
21	599270.46	2387047.53	геодезический	0.2
22	599266.38	2387050.47	геодезический	0.2
23	599269.90	2387056.52	геодезический	0.2
24	599269.17	2387056.97	геодезический	0.2
25	599271.38	2387062.07	геодезический	0.2
26	599273.52	2387066.53	геодезический	0.2
27	599274.41	2387068.02	геодезический	0.2
28	599275.49	2387067.30	геодезический	0.2
29	599276.73	2387069.31	геодезический	0.2
30	599281.62	2387065.81	геодезический	0.2
31	599289.37	2387062.08	геодезический	0.2
32	599301.71	2387079,86	геодезический	0.2
33	599317.36	2387070.50	геодезический	0.2
34	599317.93	2387071.15	геодезический	0.2
35	599325.59	2387066.58	геодезический	0.2
36	599334.49	2387060.31	геодезический	0.2

3. Описание границ территории ЗРЗ-1(2) объекта культурного наследия:
 граница ЗРЗ-1(2) с поворотными точками 37 – 38 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по проезжей части ул. Анатолия;
 граница ЗРЗ-1(2) с поворотными точками 38 – 39 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток между зданиями по ул. Анатолия, 177 / пер. Циолковского, 42 и ул. Анатолия, 175;
 граница ЗРЗ-1(2) с поворотными точками 39 – 40 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;
 граница ЗРЗ-1(2) с поворотными точками 40 – 41 проходит в направлении

нии с северо-запада на юго-восток;

граница ЗРЗ-1(2) с поворотными точками 41 – 42 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

границы ЗРЗ-1(2) с поворотными точками 42 – 43 – 44 – 45 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток;

границы ЗРЗ-1(2) с поворотными точками 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток;

граница ЗРЗ-1(2) с поворотными точками 50 – 51 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;

граница ЗРЗ-1(2) с поворотными точками 51 – 52 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-1(2) с поворотными точками 52 – 53 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;

граница ЗРЗ-1(2) с поворотными точками 53 – 54 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

границы ЗРЗ-1(2) с поворотными точками 54 – 55 – 56 – 57 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток;

границы ЗРЗ-1(2) с поворотными точками 57 – 58 – 59 – 60 – 61 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад по проезжей части ул. Никитина;

границы ЗРЗ-1(2) с поворотными точками 61 – 62 – 37 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад по проезжей части пер. Циолковского.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1(2) объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	599375.00	2387092.83	геодезический	0.2
38	599391.51	2387117.17	геодезический	0.2
39	599373.43	2387129.29	геодезический	0.2
40	599372.02	2387127.26	геодезический	0.2
41	599357.85	2387139.59	геодезический	0.2
42	599358.16	2387140.13	геодезический	0.2
43	599353.13	2387143.65	геодезический	0.2
44	599344.87	2387149.74	геодезический	0.2
45	599341.66	2387150.91	геодезический	0.2
46	599352.98	2387168.81	геодезический	0.2
47	599357.77	2387176.39	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
48	599363.38	2387185.24	геодезический	0.2
49	599363.98	2387186.18	геодезический	0.2
50	599365.73	2387188.94	геодезический	0.2
51	599357.47	2387194.07	геодезический	0.2
52	599355.80	2387191.54	геодезический	0.2
53	599348.68	2387196.27	геодезический	0.2
54	599346.35	2387192.60	геодезический	0.2
55	599335.43	2387200.13	геодезический	0.2
56	599318.85	2387211.28	геодезический	0.2
57	599312.21	2387216.09	геодезический	0.2
58	599289.55	2387181.71	геодезический	0.2
59	599278.74	2387166.15	геодезический	0.2
60	599277.64	2387163.22	геодезический	0.2
61	599278.40	2387158.69	геодезический	0.2
62	599280.93	2387156.07	геодезический	0.2

4. Описание границ территории ЗРЗ-2(1) объекта культурного наследия:

границы ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток по проезжей части ул. Анатолия;

границы ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 4 – 5 – 6 – 7 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток;

граница ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 8 - 9 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;

граница ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад, пересекая земельный участок по ул. Анатолия, 183а;

границы ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 10 – 11 – 12 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток;

граница ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 12 – 13 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 13 – 14 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;

границы ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 14 – 15 – 16 – 17 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 17 – 18 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;

границы ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 18 – 19 – 20 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 20 – 21 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 21 – 22 проходит в направлении

нии с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 22 – 23 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 23 – 24 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

границы ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 24 – 25 – 26 проходят в направлении с северо-запада;

граница ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 26 – 27 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

граница ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 27 – 28 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;

граница ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 28 – 29 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

границы ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 29 – 30 – 31 – 32 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток;

границы ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 32 – 33 – 34 – 35 – 36 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад по проезжей части ул. Никитина;

границы ЗРЗ-2(1) с поворотными точками 36 – 37 – 38 – 1 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад по проезжей части пер. Ядринцева.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-2(1) объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599256.82	2386918.84	геодезический	0.2
2	599296.57	2386978.38	геодезический	0.2
3	599333.85	2387033.39	геодезический	0.2
4	599347.46	2387053.21	геодезический	0.2
5	599334.49	2387060.31	геодезический	0.2
6	599325.59	2387066.58	геодезический	0.2
7	599317.93	2387071.15	геодезический	0.2
8	599317.36	2387070.50	геодезический	0.2
9	599301.71	2387079.86	геодезический	0.2
10	599289.37	2387062.08	геодезический	0.2
11	599281.62	2387065.81	геодезический	0.2
12	599276.73	2387069.31	геодезический	0.2
13	599275.49	2387067.30	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
14	599274.41	2387068.02	геодезический	0.2
15	599273.52	2387066.53	геодезический	0.2
16	599271.38	2387062.07	геодезический	0.2
17	599269.17	2387056.97	геодезический	0.2
18	599269.90	2387056.52	геодезический	0.2
19	599267.16	2387051.84	геодезический	0.2
20	599266.38	2387050.47	геодезический	0.2
21	599270.46	2387047.53	геодезический	0.2
22	599261.52	2387032.49	геодезический	0.2
23	599256.50	2387035.35	геодезический	0.2
24	599257.29	2387036.48	геодезический	0.2
25	599248.02	2387042.92	геодезический	0.2
26	599242.36	2387046.74	геодезический	0.2
27	599242.56	2387047.01	геодезический	0.2
28	599237.26	2387050.94	геодезический	0.2
29	599236.54	2387050.38	геодезический	0.2
30	599233.47	2387051.06	геодезический	0.2
31	599216.65	2387062.43	геодезический	0.2
32	599211.52	2387065.90	геодезический	0.2
33	599173.66	2387010.46	геодезический	0.2
34	599158.81	2386984.55	геодезический	0.2
35	599157.60	2386981.12	геодезический	0.2
36	599159.01	2386977.50	геодезический	0.2
37	599165.51	2386973.72	геодезический	0.2
38	599223.70	2386939.91	геодезический	0.2

5. Описание границ территории ЗРЗ-2(2) объекта культурного наследия:

границы ЗРЗ-2(2) с поворотными точками 39 – 40 – 41 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток по проезжей части ул. Анатолия;

границы ЗРЗ-2(2) с поворотными точками 41 – 42 – 43 – 44 – 45 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток по проезжей части пер. Радищева;

границы ЗРЗ-2(2) с поворотными точками 46 – 47 – 48 – 49 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-2(2) с поворотными точками 49 – 50 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

граница ЗРЗ-2(2) с поворотными точками 50 – 51 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-2(2) с поворотными точками 51 – 52 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

граница ЗРЗ-2(2) с поворотными точками 52 – 53 проходит в направлении с юго-востока северо-запад;

границы ЗРЗ-2(2) с поворотными точками 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад;

границы ЗРЗ-2(2) с поворотными точками 58 – 59 – 60 – 61 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-2(2) с поворотными точками 61 – 62 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-2(2) с поворотными точками 62 – 63 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-2(2) с поворотными точками 63 – 64 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

граница ЗРЗ-2(2) с поворотными точками 64 – 39 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад между зданиями по ул. Анатолия, 177 / пер. Циолковского, 42 и ул. Анатолия, 175.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-2(2) объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
39	599391.51	2387117.17	геодезический	0.2
40	599418.03	2387155.05	геодезический	0.2
41	599491.53	2387261.08	геодезический	0.2
42	599442.19	2387296.57	геодезический	0.2
43	599393.94	2387330.68	геодезический	0.2
44	599389.42	2387330.28	геодезический	0.2
45	599387.51	2387328.61	геодезический	0.2
46	599312.21	2387216.09	геодезический	0.2
47	599318.85	2387211.28	геодезический	0.2
48	599335.43	2387200.13	геодезический	0.2
49	599346.35	2387192.60	геодезический	0.2
50	599348.68	2387196.27	геодезический	0.2
51	599355.80	2387191.54	геодезический	0.2
52	599357.47	2387194.07	геодезический	0.2
53	599365.73	2387188.94	геодезический	0.2
54	599363.98	2387186.18	геодезический	0.2
55	599363.38	2387185.24	геодезический	0.2
56	599357.77	2387176.39	геодезический	0.2
57	599352.98	2387168.81	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
58	599341.66	2387150.91	геодезический	0.2
59	599344.87	2387149.74	геодезический	0.2
60	599353.13	2387143.65	геодезический	0.2
61	599358.16	2387140.13	геодезический	0.2
62	599357.85	2387139.59	геодезический	0.2
63	599372.02	2387127.26	геодезический	0.2
64	599373.43	2387129.29	геодезический	0.2

6. Описание границ территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по проезжей части ул. Никитина;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по проезжей части ул. Никитина;

границы ЗРЗ-3 с поворотными точками 3 – 4 – 5 – 6 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток по проезжей части пер. Циолковского;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по проезжей части пер. Циолковского;

границы ЗРЗ-3 с поворотными точками 7 – 8 – 9 проходят в направлении на юго-запад по проезжей части ул. Короленко;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по асфальтированному проезду земельного участка по ул. Короленко, 130;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по краю асфальтированного проезда вдоль пристройки к трехэтажному зданию по ул. Никитина, 145а;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 11 – 12 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по каменному забору вдоль пристройки к трехэтажному зданию по ул. Никитина, 145а;

границы ЗРЗ-3 с поворотными точками 12 – 13 – 14 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль пристройки к трехэтажному зданию по ул. Никитина, 145а;

границы ЗРЗ-3 с поворотными точками 14 – 15 – 16 – 17 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 17 – 18 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по краю здания по ул. Никитина, 145а;

границы ЗРЗ-3 с поворотными точками 18 – 19 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад по краю здания по ул. Никитина, 145.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599205.91	2387069.70	геодезический	0.2
2	599235.70	2387113.87	геодезический	0.2
3	599233.78	2387124.96	геодезический	0.2
4	599170.95	2387173.40	геодезический	0.2
5	599150.43	2387188.67	геодезический	0.2
6	599146.81	2387191.19	геодезический	0.2
7	599138.97	2387190.73	геодезический	0.2
8	599133.53	2387182.66	геодезический	0.2
9	599114.48	2387154.24	геодезический	0.2
10	599140.23	2387134.42	геодезический	0.2
11	599150.76	2387145.35	геодезический	0.2
12	599172.80	2387130.00	геодезический	0.2
13	599165.25	2387118.11	геодезический	0.2
14	599155.22	2387102.71	геодезический	0.2
15	599172.62	2387091.26	геодезический	0.2
16	599179.59	2387087.25	геодезический	0.2
17	599190.02	2387080.07	геодезический	0.2
18	599189.64	2387079.49	геодезический	0.2
19	599199.20	2387073.31	геодезический	0.2

7. Описание границ территории ЗРЗ-4(1) объекта культурного наследия:
 границы ЗРЗ-4(1) с поворотными точками 1 – 2 – 3 проходят в направлении на северо-восток по проезжей части ул. Никитина;
 границы ЗРЗ-4(1) с поворотными точками 3 – 4 – 5 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток по краю здания по ул. Никитина, 145;
 граница ЗРЗ-4(1) с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;
 границы ЗРЗ-4(1) с поворотными точками 6 – 7 – 8 – 9 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток;
 границы ЗРЗ-4(1) с поворотными точками 9 – 10 – 11 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток по краю здания по ул. Никитина, 145а;
 граница ЗРЗ-4(1) с поворотными точками 11 – 12 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по краю пристройки здания по ул. Никитина, 145а;
 граница ЗРЗ-4(1) с поворотными точками 12 – 13 проходит в направле-

нии с северо-востока на юго-запад по краю асфальтированного проезда вдоль пристройки здания по ул. Никитина, 145а;

граница ЗРЗ-4(1) с поворотными точками 13 – 14 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по асфальтированному проезду земельного участка по ул. Короленко, 130;

границы ЗРЗ-4(1) с поворотными точками 14 – 15 – 16 – 17 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад по проезжей части ул. Короленко;

границы ЗРЗ-4(1) с поворотными точками 17 – 18 – 19 – 20 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад по проезжей части пер. Ядринцева.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-4(1) объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599148.56	2386985.68	геодезический	0.2
2	599150.60	2386987.27	геодезический	0.2
3	599205.91	2387069.70	геодезический	0.2
4	599199.20	2387073.31	геодезический	0.2
5	599189.64	2387079.49	геодезический	0.2
6	599190.02	2387080.07	геодезический	0.2
7	599179.59	2387087.25	геодезический	0.2
8	599172.62	2387091.26	геодезический	0.2
9	599155.22	2387102.71	геодезический	0.2
10	599165.21	2387118.05	геодезический	0.2
11	599172.80	2387130.00	геодезический	0.2
12	599150.76	2387145.35	геодезический	0.2
13	599140.23	2387134.42	геодезический	0.2
14	599114.48	2387154.24	геодезический	0.2
15	599076.65	2387099.37	геодезический	0.2
16	599039.26	2387046.79	геодезический	0.2
17	599037.70	2387044.37	геодезический	0.2
18	599049.37	2387036.53	геодезический	0.2
19	599104.03	2387006.70	геодезический	0.2
20	599142.59	2386985.99	геодезический	0.2

8. Описание границ территории ЗРЗ-4(2) объекта культурного наследия:
граница ЗРЗ-4(2) с поворотными точками 21 – 22 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по проезжей части ул. Короленко;

границы ЗРЗ-4(2) с поворотными точками 22 – 23 – 24 – 25 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток;

границы ЗРЗ-4(2) с поворотными точками 25 – 26 – 27 – 28 – 29 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-4(2) с поворотными точками 29 – 30 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-4(2) с поворотными точками 30 – 31 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-4(2) с поворотными точками 31 – 32 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

границы ЗРЗ-4(2) с поворотными точками 32 – 33 – 34 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад;

границы ЗРЗ-4(2) с поворотными точками 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ЗРЗ-4(2) с поворотными точками 41 – 21 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по проезжей части пер. Ядринцева.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-4(2) объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	599034.26	2387046.73	геодезический	0.2
22	599109.60	2387160.55	геодезический	0.2
23	599105.86	2387163.67	геодезический	0.2
24	599078.47	2387181.15	геодезический	0.2
25	599065.03	2387188.74	геодезический	0.2
26	599053.61	2387173.28	геодезический	0.2
27	599048.56	2387166.07	геодезический	0.2
28	599042.82	2387160.00	геодезический	0.2
29	599039.89	2387156.22	геодезический	0.2
30	599041.23	2387155.11	геодезический	0.2
31	599038.30	2387151.69	геодезический	0.2
32	599033.73	2387144.15	геодезический	0.2
33	599026.77	2387138.42	геодезический	0.2
34	599023.26	2387135.54	геодезический	0.2
35	599022.77	2387134.80	геодезический	0.2
36	599014.15	2387121.76	геодезический	0.2
37	599008.24	2387112.93	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
38	599001.98	2387104.91	геодезический	0.2
39	598995.72	2387096.88	геодезический	0.2
40	598984.23	2387080.02	геодезический	0.2
41	598982.18	2387076.46	геодезический	0.2

9. Описание границ территории ЗРЗ-5(1) объекта культурного наследия:
 границы ЗРЗ-5(1) с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток по проезжей части ул. Короленко;
 границы ЗРЗ-5(1) с поворотными точками 4 – 5 – 6 – 7 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток по проезжей части пер. Циолковского;
 граница ЗРЗ-5(1) с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по проезжей части ул. Гоголя;
 граница ЗРЗ-5(1) с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по проезжей части ул. Гоголя;
 граница ЗРЗ-5(1) с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;
 границы ЗРЗ-5(1) с поворотными точками 10 – 11 – 12 – 13 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад;
 граница ЗРЗ-5(1) с поворотными точками 13 – 14 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;
 граница ЗРЗ-5(1) с поворотными точками 14 – 15 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;
 границы ЗРЗ-5(1) с поворотными точками 15 – 16 – 17 – 18 – 19 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад.

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ЗРЗ-5(1) объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599109.60	2387160.55	геодезический	0.2
2	599146.86	2387216.83	геодезический	0.2
3	599149.34	2387221.62	геодезический	0.2
4	599149.44	2387225.91	геодезический	0.2
5	599147.22	2387228.84	геодезический	0.2
6	599100.16	2387261.16	геодезический	0.2
7	599059.60	2387287.23	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
8	599052.89	2387285.87	геодезический	0.2
9	599041.17	2387268.41	геодезический	0.2
10	599091.16	2387235.40	геодезический	0.2
11	599090.27	2387233.59	геодезический	0.2
12	599088.35	2387229.69	геодезический	0.2
13	599078.69	2387210.01	геодезический	0.2
14	599075.62	2387207.52	геодезический	0.2
15	599065.03	2387188.74	геодезический	0.2
16	599078.47	2387181.15	геодезический	0.2
17	599080.47	2387179.87	геодезический	0.2
18	599105.86	2387163.67	геодезический	0.2

10. Описание границ территории ЗРЗ-5(2) объекта культурного наследия:
 граница ЗРЗ-5(2) с поворотными точками 19 – 20 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по краю проезжей части ул. Короленко;
 граница ЗРЗ-5(2) с поворотными точками 20 – 21 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;
 граница ЗРЗ-5(2) с поворотными точками 21 – 22 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;
 граница ЗРЗ-5(2) с поворотными точками 22 – 23 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;
 границы ЗРЗ-5(2) с поворотными точками 23 – 24 – 25 – 26 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток;
 граница ЗРЗ-5(2) с поворотными точками 26 – 27 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по проезжей части ул. Гоголя;
 граница ЗРЗ-5(2) с поворотными точками 27 – 28 проходит в направлении на северо-запад по проезжей части пер. Циолковского;
 граница ЗРЗ-5(2) с поворотными точками 28 – 29 проходит в направлении на северо-запад по проезжей части пер. Циолковского;
 граница ЗРЗ-5(2) с поворотными точками 29 – 19 проходит в направлении на северо-восток по проезжей части пер. Циолковского.

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ЗРЗ-5(2) объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	599159.21	2387233.67	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
20	599178.91	2387262.30	геодезический	0.2
21	599157.88	2387276.46	геодезический	0.2
22	599159.59	2387279.04	геодезический	0.2
23	599140.79	2387291.83	геодезический	0.2
24	599131.37	2387296.56	геодезический	0.2
25	599116.14	2387303.28	геодезический	0.2
26	599078.89	2387325.45	геодезический	0.2
27	599060.94	2387299.55	геодезический	0.2
28	599063.30	2387292.72	геодезический	0.2
29	599153.44	2387233.05	геодезический	0.2

11. Описание границ территории ЗРЗ-6(1) объекта культурного наследия:
 граница ЗРЗ-6(1) с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по проезжей части ул. Никитина;
 граница ЗРЗ-6(1) с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по проезжей части ул. Никитина;
 граница ЗРЗ-6(1) с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по проезжей части ул. Никитина;
 граница ЗРЗ-6(1) с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по проезжей части ул. Никитина;
 границы ЗРЗ-6(1) с поворотными точками 5 – 6 – 7 – 8 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток по асфальтированному проезду вдоль каменного забора объекта культурного наследия;
 граница ЗРЗ-6(1) с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по проезжей части ул. Короленко;
 границы ЗРЗ-6(1) с поворотными точками 9 – 10 – 11 – 12 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад по проезжей части ул. Короленко;
 границы ЗРЗ-6(1) с поворотными точками 12 – 13 – 14 – 15 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад.

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ЗРЗ-6(1) объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599284.46	2387189.04	геодезический	0.2
2	599382.41	2387330.91	геодезический	0.2
3	599383.52	2387332.89	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
4	599383.25	2387335.80	геодезический	0.2
5	599381.81	2387337.75	геодезический	0.2
6	599379.46	2387339.90	геодезический	0.2
7	599335.64	2387371.43	геодезический	0.2
8	599295.62	2387401.71	геодезический	0.2
9	599290.87	2387401.54	геодезический	0.2
10	599285.26	2387401.34	геодезический	0.2
11	599223.25	2387313.03	геодезический	0.2
12	599177.94	2387249.82	геодезический	0.2
13	599187.61	2387244.28	геодезический	0.2
14	599238.29	2387215.37	геодезический	0.2
15	599279.39	2387191.93	геодезический	0.2

12. Описание границ территории ЗРЗ-6(2) объекта культурного наследия:
- границы ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 16 – 17 – 18 проходят в направлении на северо-восток по проезжей части ул. Короленко;
 - граница ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 18 – 19 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по проезжей части ул. Короленко и пер. Радищева;
 - граница ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 19 – 20 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по проезжей части пер. Радищева;
 - границы ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад;
 - граница ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 26 – 27 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;
 - граница ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 27 – 28 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;
 - граница ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 28 – 29 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;
 - границы ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 29 – 30 – 31 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад;
 - граница ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 31 – 32 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;
 - граница ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 32 – 33 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;
 - граница ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 33 – 34 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;
 - границы ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 34 – 35 – 36 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад;
 - граница ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 36 – 37 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;
 - граница ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 37 – 38 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

границы ЗРЗ-6(2) с поворотными точками 38 – 16 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад.

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ЗРЗ-6(2) объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
16	599178.91	2387262.30	геодезический	0.2
17	599261.61	2387381.55	геодезический	0.2
18	599279.51	2387409.13	геодезический	0.2
19	599278.33	2387414.30	геодезический	0.2
20	599231.85	2387446.56	геодезический	0.2
21	599227.95	2387440.53	геодезический	0.2
22	599221.28	2387430.21	геодезический	0.2
23	599212.61	2387415.71	геодезический	0.2
24	599210.60	2387412.26	геодезический	0.2
25	599203.07	2387401.20	геодезический	0.2
26	599198.75	2387394.87	геодезический	0.2
27	599198.05	2387395.40	геодезический	0.2
28	599189.99	2387384.11	геодезический	0.2
29	599180.13	2387390.09	геодезический	0.2
30	599177.91	2387386.44	геодезический	0.2
31	599162.93	2387363.06	геодезический	0.2
32	599170.39	2387358.28	геодезический	0.2
33	599153.12	2387330.91	геодезический	0.2
34	599162.85	2387325.68	геодезический	0.2
35	599150.76	2387307.14	геодезический	0.2
36	599140.79	2387291.83	геодезический	0.2
37	599159.59	2387279.04	геодезический	0.2
38	599157.88	2387276.46	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 14.09.2020 № 780

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская»,
кон. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Никитина, 137

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137 (далее – «объект культурного наследия»): охранный зона (далее – ОЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1(1) (далее – ЗРЗ-1(1)), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1(2) (далее – ЗРЗ-1(2)), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2(1) (далее – ЗРЗ-2(1)), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2(2) (далее – ЗРЗ-2(2)), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4(1) (далее – ЗРЗ-4(1)), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4(2) (далее – ЗРЗ-4(2)), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5(1) (далее – ЗРЗ-5(1)), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5(2) (далее – ЗРЗ-5(2)), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6(1) (далее – ЗРЗ-6(1)), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6(2) (далее – ЗРЗ-6(2)).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция существующих объектов капитального строительства с сохранением внешних габаритов;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационной конструкции, содержащей информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия высотой не более 2,5 м, шириной не более 1,5 м;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 3,0 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение нестационарных объектов;

размещение информационной конструкции, несоответствующей требованиям, указанным в абзаце шестом пункта 1.1 настоящего Режима;

размещение рекламных конструкций;

размещение автостоянок и парковок;

засорение территории отходами производства и потребления;

высадка зеленых насаждений высотой более 3,0 м.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

2.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

3. Режимы использования земель в границах территорий ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2) объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории, за исключением случаев, указанных в абзаце девятом пункта 3.2 настоящего Режима;

3.2. запрещается:

изменение исторически сложившейся линии застройки;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций вдоль четной стороны застройки ул. Никитина;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и автомобилей жильцов по пер. Циолковского, по нечетной стороне ул. Анатолия и автомобилей жильцов по четной стороне ул. Никитина;

засорение территории отходами производства и потребления;

высадка зеленых насаждений высотой более 3,0 м вдоль ул. Никитина и пер. Циолковского.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2) объекта культурного наследия:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

4.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства составляет от уровня земли до абсолютной отметки 159,18, что составляет:

не более 11,0 м до конька кровли вдоль четной стороны ул. Никитина;

не более 7,0 м до конька кровли по линии застройки вдоль нечетной стороны ул. Анатолия;

предельная максимальная протяженность объектов нового строительства по линиям застройки квартала не более 15,0 м;

4.3. ограничения по отделке фасадов:

применение цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

применение стилистических особенностей объекта культурного наследия, стилистических особенностей зданий, характерных для строительства конца XIX – начала XX в.

5. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2) объекта культурного наследия:

5.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2) и законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция подземных сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории, за исключением случаев, указанных в абзаце десятом пункта 5.2 настоящего Режима;

5.2. запрещается:

изменение исторически сложившейся линии застройки;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций вдоль четной стороны застройки ул. Никитина;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и автомобилей жильцов по нечетной стороне ул. Анатолия и четной стороне ул. Никитина;

изменение объемно-пространственных характеристик, функционального назначения, материала наружных стен (кирпич керамический) и покрытия кровли (оцинкованная кровельная сталь) учебного здания по ул. Анатолия, 193;

засорение территории отходами производства и потребления;

высадка зеленых насаждений высотой более 3,0 м вдоль ул. Никитина.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2) объекта культурного наследия:

6.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

6.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства составляет от уровня земли до абсолютной отметки 169,18, что составляет:

не более 21,0 м до конька кровли вдоль четной стороны ул. Никитина;

не более 16,5 м до конька кровли по линии застройки вдоль нечетной стороны ул. Анатолия;

предельная максимальная протяженность объектов нового строительства по линиям застройки квартала не более 15,0 м (за исключением здания по ул. Анатолия, 193);

6.3. ограничения по отделке фасадов:

применение цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

применение стилистических особенностей объекта культурного наследия, стилистических особенностей зданий, характерных для строительства конца XIX – начала XX в.

7. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:

7.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция подземных сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории;

7.2. запрещается:

изменение исторически сложившейся линии застройки;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций вдоль четной стороны застройки по ул. Никитина;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и автомобилей жильцов по нечетной стороне пер. Циолковского, нечетной стороне ул. Никитина, четной стороне ул. Короленко;

засорение территории отходами производства и потребления.

8. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:

8.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула;

8.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства составляет от уровня земли до абсолютной отметки 159,18, что составляет:

не более 11,0 м до конька кровли по четной стороне ул. Никитина;

не более 14,5 м по коньку кровли по линии застройки вдоль нечетной стороны ул. Короленко;

предельная максимальная протяженность объектов нового строительства по линиям застройки квартала не более 15,0 м;

8.3. ограничения по отделке фасадов:

применение цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

применение стилистических особенностей объекта культурного наследия, стилистических особенностей зданий, характерных для строительства конца XIX – начала XX в.

9. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ-4(1), ЗРЗ-4(2) объекта культурного наследия:

9.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция подземных сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории;

9.2. запрещается:

изменение исторически сложившейся линии застройки;
устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций вдоль четной стороны застройки по ул. Никитина;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и автомобилей жильцов по четной стороне пер. Ядринцева, по нечетной стороне ул. Никитина и ул. Короленко;

засорение территории отходами производства и потребления.

10. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ-4(1), ЗРЗ-4(2) объекта культурного наследия:

10.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

10.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства составляет от уровня земли до абсолютной отметки 169,18, что составляет:

не более 21,0 м до конька кровли вдоль нечетной стороны ул. Никитина;

не более 32,0 м до конька кровли по линии застройки вдоль нечетной стороны ул. Короленко;

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет по линии застройки вдоль четной стороны ул. Никитина от абсолютной отметки 148,18 уровня земли не более 21,0 м до конька кровли, что соответствует абсолютной отметке 169,18;

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет по линии застройки вдоль ул. Короленко от уровня земли не более 32,0 м до конька кровли, что соответствует абсолютной отметке 169,18;

протяженность объектов нового строительства по линиям застройки квартала не более 15,0 м;

10.3. ограничения по отделке фасадов:

применение цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

применение стилистических особенностей объекта культурного наследия, а также стилистических особенностей зданий, характерных для строительства конца XIX – начала XX в.

11. Режим использования земель и требования к градостроительным

регламентам в границах территорий ЗРЗ-5(1), ЗРЗ-5(2) объекта культурного наследия:

11.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция подземных сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории, за исключением случаев, указанных в абзаце девятом пункта 11.2 настоящего Режима;

11.2. запрещается:

изменение исторически сложившейся линии застройки;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций вдоль ул. Короленко и пер. Циолковского;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и автомобилей жильцов по четной стороне ул. Короленко и четной стороне ул. Никитина;

засорение территории отходами производства и потребления;

высадка зеленых насаждений высотой более 3,0 м вдоль ул. Короленко и пер. Циолковского.

12. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ-5(1), ЗРЗ-5(2) объекта культурного наследия:

12.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

12.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет от уровня земли до абсолютной отметки 159,18, что составляет:

не более 14,5 м до конька кровли вдоль нечетной стороны

ул. Короленко;

не более 15,5 м до конька кровли по линии застройки вдоль четной стороны ул. Гоголя;

предельная максимальная протяженность фасадов объектов нового строительства по линиям застройки квартала не более 15,0 м;

12.3. ограничения по отделке фасадов:

применение цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

применение стилистических особенностей объекта культурного наследия, а также стилистических особенностей зданий, характерных для строительства конца XIX – начала XX в.

13. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ-6(1), ЗРЗ-6(2) объекта культурного наследия:

13.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция подземных сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории, за исключением случаев, указанных в абзаце девятом пункта 13.2 настоящего Режима;

13.2. запрещается:

изменение исторически сложившейся линии застройки;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций вдоль ул. Никитина, ул. Короленко и пер. Радищева;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и автомобилей жильцов по четной стороне ул. Короленко и четной стороне ул. Никитина;

засорение территории отходами производства и потребления;

высадка зеленых насаждений высотой более 3,0 м вдоль ул. Никитина,

Короленко и пер. Радищева.

14. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ-6(1), ЗРЗ-6(2) объекта культурного наследия:

14.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

14.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет от уровня земли до абсолютной отметки 176,40, что составляет:

не более 28,2 м по коньку кровли по четной стороне ул. Никитина;

не более 31,70 м по коньку кровли по ул. Короленко;

не более 33,00 м по коньку кровли по линии застройки вдоль нечетной стороны ул. Гоголя;

предельная максимальная протяженность объектов нового строительства по линиям застройки квартала не более 15,0 м;

14.3. ограничения по отделке фасадов:

применение цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

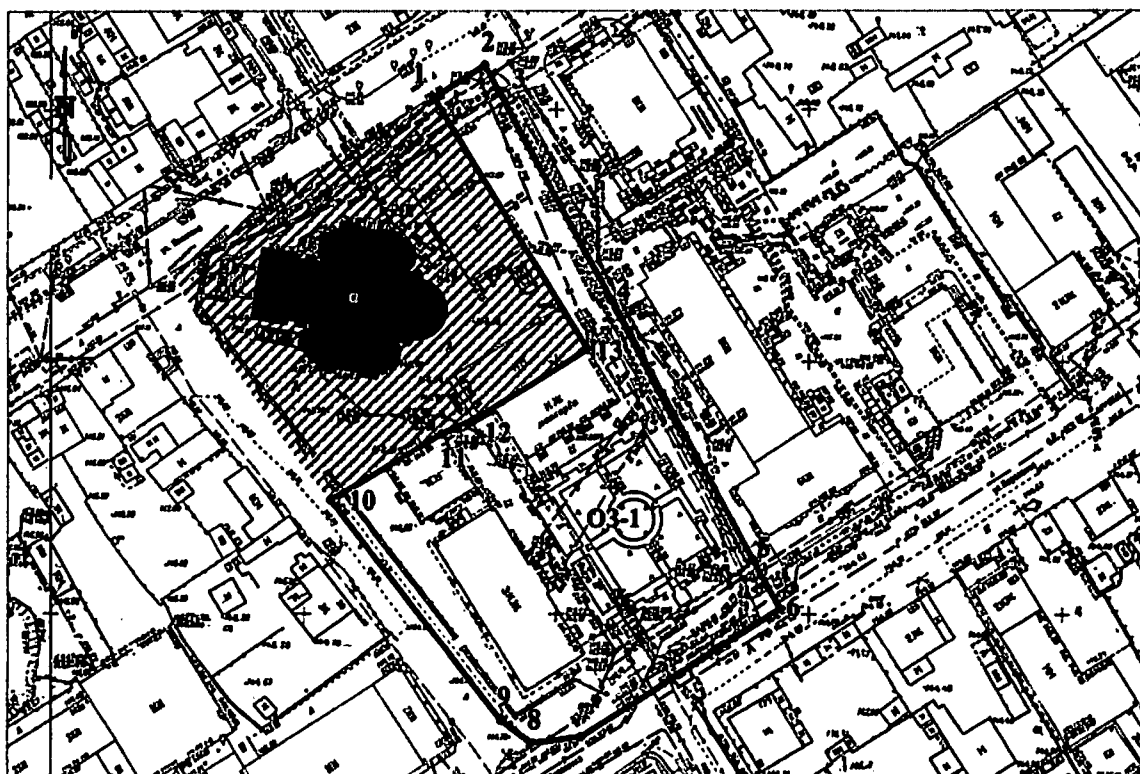
применение стилистических особенностей объекта культурного наследия, стилистических особенностей зданий, характерных для строительства конца XIX – начала XX вв.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 14.09.2020 № 780




КАРТЫ (СХЕМЫ)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Покровская», кон. XIX в., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137

КАРТА (СХЕМА)
границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Покровская», кон. XIX в., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137



Масштаб 1:1200

Условные значения:

- | | |
|---|---|
|  | – объект культурного наследия; |
|  | – границы охранной зоны объекта культурного наследия; |
|  | – территория объекта культурного наследия; |
| • 1 | – характерная поворотная точка границ охранной зоны объекта культурного наследия; |
| 03-1 | – индекс охранной зоны объекта культурного наследия. |

КАРТА (СХЕМА)
границ территорий зон регулирования застройки и хозяйственной
деятельности 1(1), 1(2) объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Покровская», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137

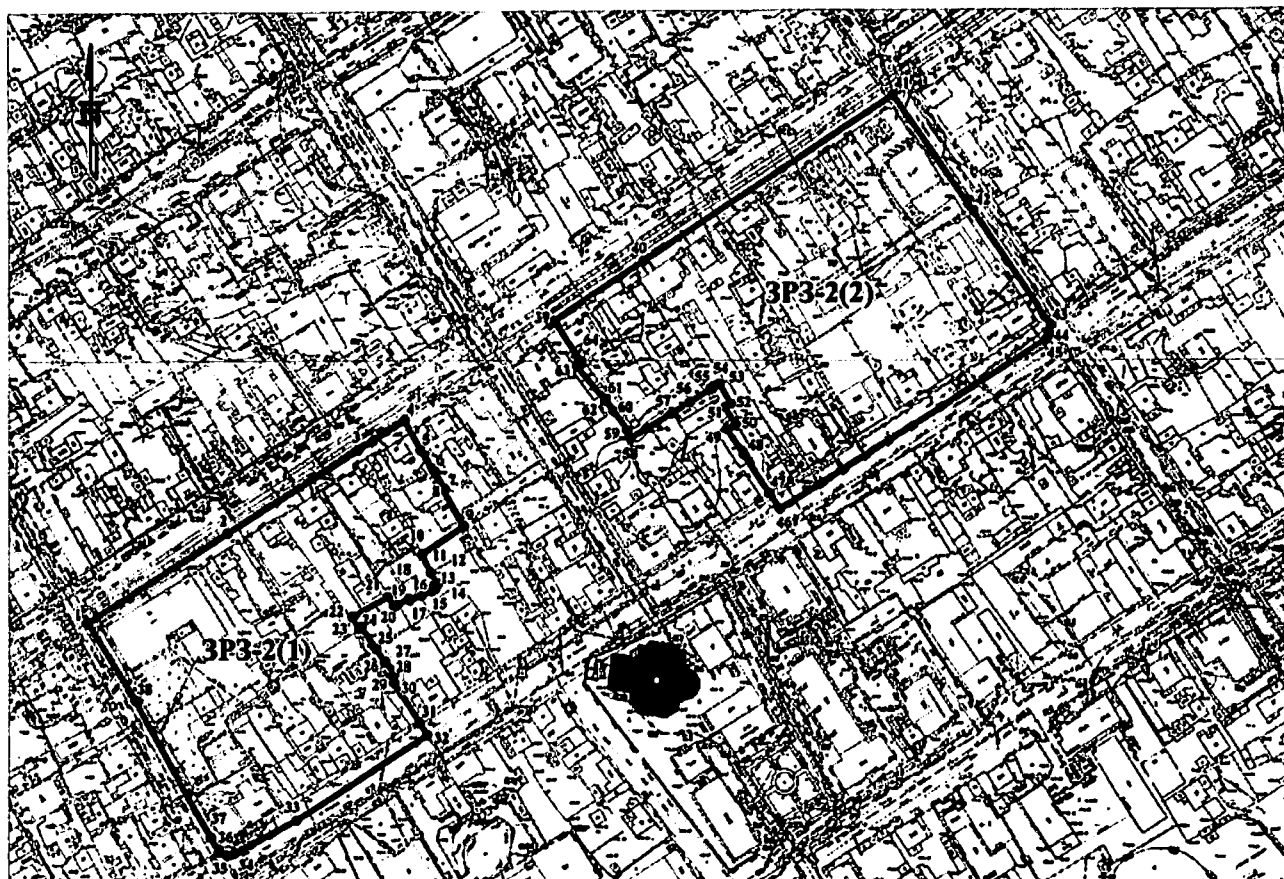


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
 - 1 – характерная поворотная точка границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2)** – индексы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
границ территорий зон регулирования застройки и хозяйственной
деятельности 2(1), 2(2) объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Покровская», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137

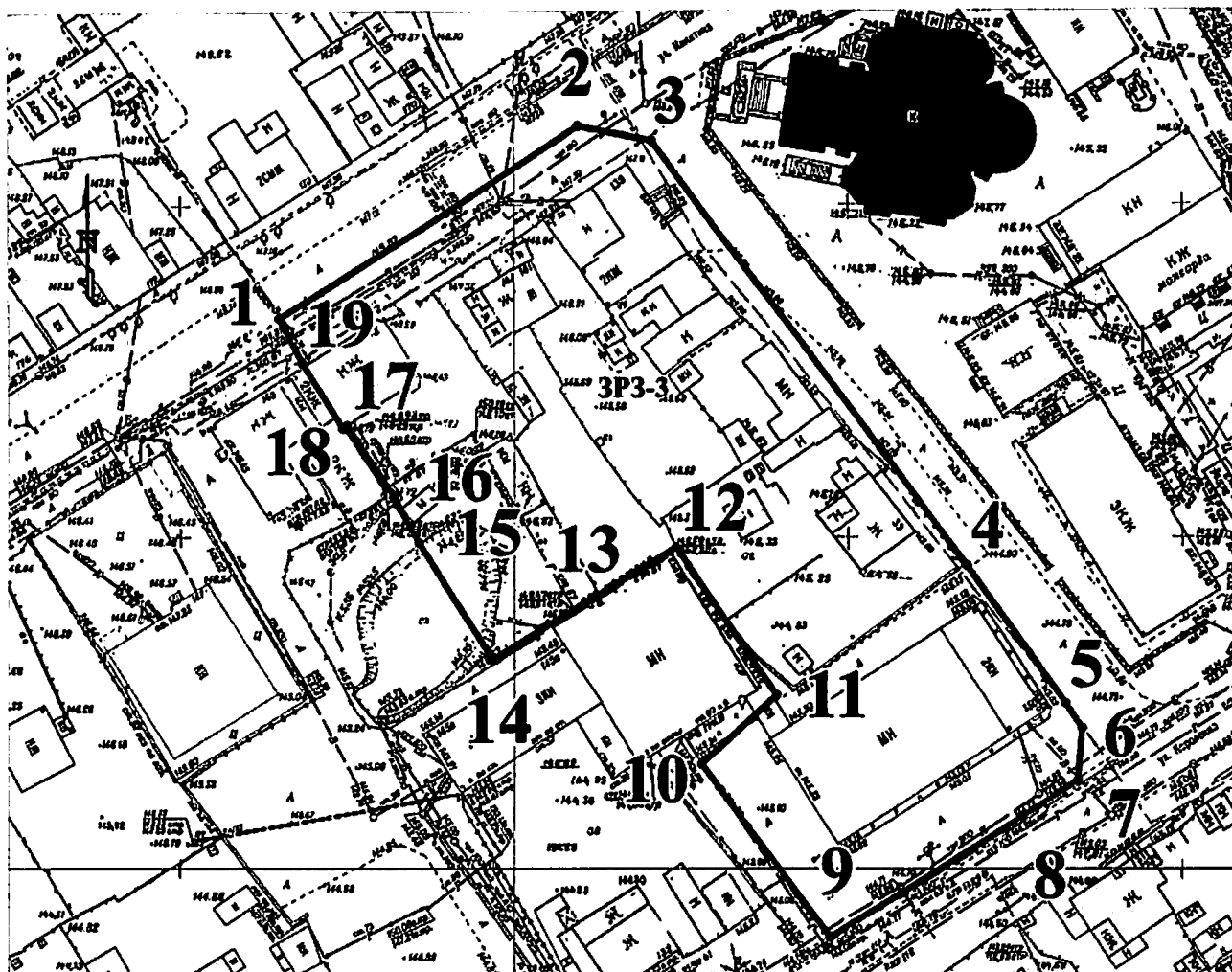


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1 – характерная поворотная точка границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2)** – индексы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
 - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
 - 1 – характерная поворотная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-3** – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
границ территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4(1), 4(2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1 – характерная поворотная точка границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-4(1), ЗРЗ-4(2)** – индекс зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
**границ территорий зон регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 5(1), 5(2) объекта культурного наследия регионального
 значения «Церковь Покровская», кон. XIX в., расположенного по адресу:
 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137**

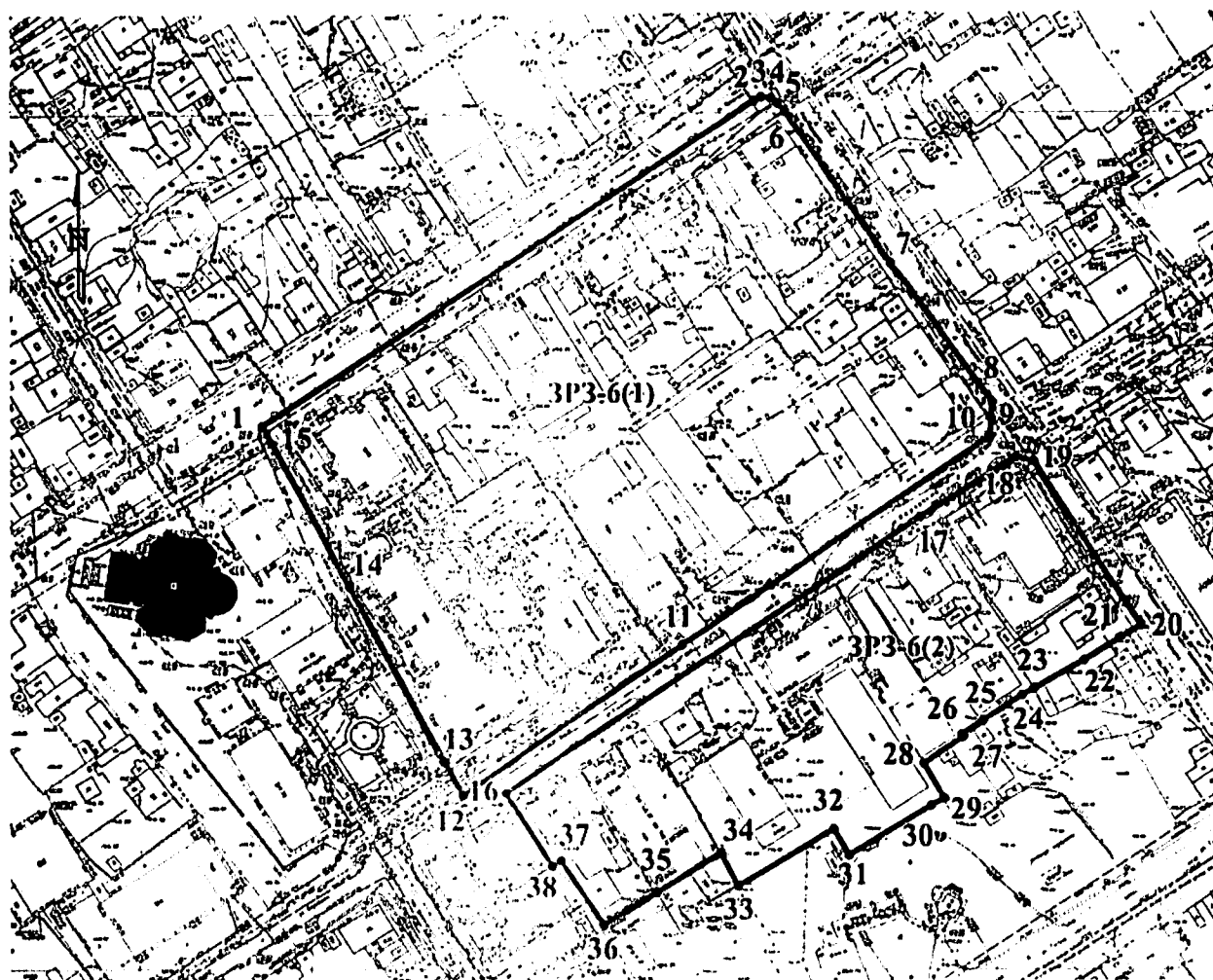


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
 - 1 – характерная поворотная точка границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-5(1), ЗРЗ-5(2)** – индекс зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
границ территорий зон регулирования застройки и хозяйственной
деятельности 6(1), 6(2) объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Покровская», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 137



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
 - 1 – характерная поворотная точка границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-6(1), ЗРЗ-6(2)** – индекс зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.