



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 15.09.2020

№ 786

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее Архиерейское подворье», кон. XIX в., расположенного по адресам: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ильи Мухачева, 230/3, ул. Иркутская, 1/20, ул. Иркутская, 1/1, ул. Иркутская, 1/4, ул. Иркутская, 1/50, ул. Иркутская, 1/2, ул. Иркутская, 1/24, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее Архиерейское подворье», кон. XIX в. (далее – «ансамбль»), в состав которого входят объекты культурного наследия «Церковь Дм. Ростовского» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ильи Мухачева, 230/3, «Катехизаторское училище» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/20, «Дом архиерея» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/1, «Баня» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/4, «Конюшня» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/50, «Хозпостройка» по адресу: Алтайский край,

г. Бийск, ул. Иркутская, 1/2, «Хозпостройка» по адресу: Алтайский край,
г. Бийск, ул. Иркутская, 1/24 (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон ансамбля (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территорий зон охраны ансамбля (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Бийска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны ансамбля, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны ансамбля, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 15.09.2020 № 786

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее
Архиерейское подворье», кон. XIX в., расположенного по адресам:
Алтайский край, г. Бийск, ул. Ильи Мухачева, 230/3, ул. Иркутская, 1/20,
ул. Иркутская, 1/1, ул. Иркутская, 1/4, ул. Иркутская, 1/50, ул.
Иркутская, 1/2, ул. Иркутская, 1/24

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее Архиерейское подворье», кон. XIX в. (далее – «ансамбль»), в состав которого входят объекты культурного наследия «Церковь Дм. Ростовского» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ильи Мухачева, 230/3, «Катехизаторское училище» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/20, «Дом архиерея» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/1, «Баня» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/4, «Конюшня» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/50, «Хозпостройка» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/2, «Хозпостройка» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/24, в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона 1 (далее – ОЗ-1), охранный зона 2 (далее – ОЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее – ЗРЗ-4).

1. Описание границ территории ОЗ-1 ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-запада на северо-восток	63,38
2-4	с северо-запада на юго-восток до красной линии ул.1-й Военный городок	107,43
4-5	с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул.1-й Военный городок	50,90
5-1	с юго-востока на северо-запад	128,76

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек
границ территории ОЗ-1 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	511228.16	3282467.61	геодезический	0.2
2	511266.51	3282518.07	геодезический	0.2
3	511192.65	3282590.78	геодезический	0.2
4	511189.87	3282593.36	геодезический	0.2
5	511154.36	3282556.89	геодезический	0.2
6	511188.59	3282522.95	геодезический	0.2
7	511183.01	3282517.46	геодезический	0.2
8	511197.46	3282503.65	геодезический	0.2
9	511205.27	3282495.52	геодезический	0.2
10	511201.39	3282491.63	геодезический	0.2
11	511210.53	3282482.72	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ОЗ-2 ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с северо-востока на северо-запад до границы территории ансамбля	11,39
2-11	с северо-востока на юго-запад по северной, западной границам территории ансамбля	233,99
11-17	по южной границе земельного участка	35,56
17-18	с северо-востока на юго-запад до восточной границы земельного участка по ул. Ильи Мухачева, 228в	48,41
18-19	с юго-востока на северо-запад по восточной границе земельного участка по ул. Ильи Мухачева, 228в	25,18
19-21	с юго-запада на северо-восток до красной линии ул.1-й Военный городок	19,23
21-26	с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии ул.1-й Военный городок	199,46
26-1	с севера на юг	43,08

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек
границ территории ОЗ-2 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	511161.51	3282641.07	геодезический	0.2
2	511153.45	3282633.02	геодезический	0.2
3	511168.78	3282619.35	геодезический	0.2
4	511132.8	3282578.35	геодезический	0.2
5	511139.24	3282571.87	геодезический	0.2
6	511117.76	3282551.55	геодезический	0.2
7	511069.42	3282505.20	геодезический	0.2
8	511051.99	3282522.62	геодезический	0.2
9	511048.03	3282526.52	геодезический	0.2
10	511037.99	3282537.02	геодезический	0.2
11	511031.88	3282531.12	геодезический	0.2
12	511028.02	3282527.39	геодезический	0.2
13	511025.86	3282529.64	геодезический	0.2
14	511020.15	3282524.20	геодезический	0.2
15	511022.28	3282521.85	геодезический	0.2
16	511020.80	3282520.42	геодезический	0.2
17	511030.25	3282510.16	геодезический	0.2
18	511027.32	3282507.36	геодезический	0.2
19	511045.68	3282490.13	геодезический	0.2
20	511048.48	3282492.73	геодезический	0.2
21	511059.24	3282481.70	геодезический	0.2
22	511076.08	3282498.74	геодезический	0.2
23	511145.50	3282565.74	геодезический	0.2
24	511174.76	3282596.13	геодезический	0.2
25	511197.30	3282619.55	геодезический	0.2
26	511200.41	3282622.56	геодезический	0.2

3. Описание границ территории ЗРЗ-1 ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-6	с юго-запада на северо-восток	117,12
6-9	с северо-запада на юго-восток до красной линии ул. 1-й Военный городок	115,27

1	2	3
9-10	с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул. 1-й Военный городок	103,24
10-1	с юго-востока на северо-запад	107,43

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек
границ территории ЗРЗ-1 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	511266.51	3282518.07	геодезический	0.2
2	511293.58	3282553.68	геодезический	0.2
3	511298.67	3282560.28	геодезический	0.2
4	511306.07	3282570.10	геодезический	0.2
5	511319.81	3282556.28	геодезический	0.2
6	511342.45	3282579.28	геодезический	0.2
7	511303.54	3282617.52	геодезический	0.2
8	511286.46	3282641.08	геодезический	0.2
9	511264.94	3282664.23	геодезический	0.2
10	511189.87	3282593.36	геодезический	0.2
11	511192.65	3282590.78	геодезический	0.2

4. Описание границ территории ЗРЗ-2 ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-8	с северо-запада на юго-восток до северной границы земельного участка по ул. Ильи Мухачева, 228/3	77,18
8-11	с северо-востока на юго-запад по северной границе земельных участков по ул. Ильи Мухачева, 228/3, 228, 230/2	196,09
11-12	с юго-востока на северо-запад до восточной границы земельного участка по ул. Ильи Мухачева, 232/4	5,87
12-15	с юго-востока на северо-запад по восточной, северной границам земельного участка по ул. Ильи Мухачева, 232/4	78,12
15-20	с юго-востока на северо-запад до красной линии ул. 1-й Военный городок	62,79

1	2	3
20-23	с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии ул.1-й Военный городок	72,51
23-33	с северо-запада на юго-восток по застроенной территории	84,02
33-1	с юго-запада на северо-восток по южной границе территории ансамбля	241,48

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек
 границ территории ЗРЗ-2 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511161.51	3282641.07	геодезический	0.2
2	511155.22	3282644.44	геодезический	0.2
3	511149.96	3282649.57	геодезический	0.2
4	511144.88	3282654.38	геодезический	0.2
5	511134.90	3282663.60	геодезический	0.2
6	511130.01	3282669.14	геодезический	0.2
7	511132.90	3282677.47	геодезический	0.2
8	511111.90	3282692.62	геодезический	0.2
9	511071.39	3282637.84	геодезический	0.2
10	511032.70	3282585.11	геодезический	0.2
11	510995.74	3282534.64	геодезический	0.2
12	510994.95	3282528.82	геодезический	0.2
13	511001.29	3282521.00	геодезический	0.2
14	511007.83	3282514.04	геодезический	0.2
15	510964.14	3282475.13	геодезический	0.2
16	510983.40	3282451.52	геодезический	0.2
17	510996.16	3282441.00	геодезический	0.2
18	510999.19	3282438.52	геодезический	0.2
19	511000.81	3282437.18	геодезический	0.2
20	511007.91	3282430.49	геодезический	0.2
21	511041.06	3282463.83	геодезический	0.2
22	511057.28	3282479.76	геодезический	0.2
23	511059.24	3282481.70	геодезический	0.2
24	511048.48	3282492.73	геодезический	0.2
25	511045.68	3282490.13	геодезический	0.2
26	511027.32	3282507.36	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
27	511030.25	3282510.16	геодезический	0.2
28	511020.80	3282520.42	геодезический	0.2
29	511022.28	3282521.85	геодезический	0.2
30	511020.15	3282524.20	геодезический	0.2
31	511025.86	3282529.64	геодезический	0.2
32	511028.02	3282527.39	геодезический	0.2
33	511031.88	3282531.12	геодезический	0.2
34	511012.23	3282549.22	геодезический	0.2
35	511039.39	3282582.55	геодезический	0.2
36	511071.63	3282614.24	геодезический	0.2
37	511099.30	3282588.14	геодезический	0.2
38	511098.51	3282587.35	геодезический	0.2
39	511102.12	3282583.94	геодезический	0.2
40	511108.75	3282591.19	геодезический	0.2
41	511153.45	3282633.02	геодезический	0.2

5. Описание границ территории ЗРЗ-3 ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул.1-й Военный городок	104,10
2-5	с юго-востока на северо-запад	117,06
5-8	с юго-запада на северо-восток	94,60
8-1	с северо-запада на юго-восток до красной линии ул.1-й Военный городок	113,86

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек
границ территории ЗРЗ-3 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511050.02	3282457.77	геодезический	0.2
2	510974.41	3282386.21	геодезический	0.2
3	510999.31	3282360.85	геодезический	0.2
4	511045.01	3282331.16	геодезический	0.2
5	511064.77	3282312.73	геодезический	0.2
6	511084.37	3282331.86	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
7	511127.20	3282373.72	геодезический	0.2
8	511132.25	3282379.02	геодезический	0.2

6. Описание границ территории ЗРЗ-4 ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-9	с юго-востока на северо-запад	127,41
9-13	с юго-запада на северо-восток по застроенной территории	188,53
13-15	с юго-запада на северо-восток по южной границе земельного участка по ул. Иркутской, 1/19	39,70
15-27	с северо-запада на юго-восток по застроенной территории	217,23
27-33	с северо-востока на юго-запад	180,50
33-42	с юго-востока на северо-запад по восточной, северной границам территории ансамбля	182,09
42-46	вдоль внутриворотового проезда	84,05
46-1	с северо-востока на юго-запад	67,21

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек
границ территории ЗРЗ-4 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511084.37	3282331.86	геодезический	0.2
2	511102.21	3282312.85	геодезический	0.2
3	511128.3	3282285.05	геодезический	0.2
4	511122.33	3282278.74	геодезический	0.2
5	511132.69	3282268.38	геодезический	0.2
6	511138.54	3282274.03	геодезический	0.2
7	511140.37	3282271.85	геодезический	0.2
8	511144.01	3282268.58	геодезический	0.2
9	511161.00	3282251.63	геодезический	0.2
10	511196.00	3282283.55	геодезический	0.2
11	511229.79	3282318.37	геодезический	0.2
12	511238.61	3282311.49	геодезический	0.2
13	511288.18	3282376.12	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
14	511309.23	3282404.32	геодезический	0.2
15	511311.94	3282407.92	геодезический	0.2
16	511328.67	3282436.91	геодезический	0.2
17	511327.55	3282437.81	геодезический	0.2
18	511335.88	3282452.52	геодезический	0.2
19	511341.28	3282462.45	геодезический	0.2
20	511367.38	3282513.37	геодезический	0.2
21	511369.76	3282519.95	геодезический	0.2
22	511353.45	3282528.58	геодезический	0.2
23	511361.13	3282552.29	геодезический	0.2
24	511366.29	3282573.17	геодезический	0.2
25	511360.67	3282575.32	геодезический	0.2
26	511346.11	3282579.95	геодезический	0.2
27	511342.45	3282579.28	геодезический	0.2
28	511319.81	3282556.28	геодезический	0.2
29	511306.07	3282570.10	геодезический	0.2
30	511298.67	3282560.28	геодезический	0.2
31	511293.58	3282553.68	геодезический	0.2
32	511266.51	3282518.07	геодезический	0.2
33	511228.16	3282467.61	геодезический	0.2
34	511260.42	3282440.02	геодезический	0.2
35	511277.12	3282425.76	геодезический	0.2
36	511265.21	3282415.00	геодезический	0.2
37	511251.20	3282402.34	геодезический	0.2
38	511235.26	3282387.58	геодезический	0.2
39	511233.80	3282388.95	геодезический	0.2
40	511211.75	3282364.45	геодезический	0.2
41	511195.54	3282346.77	геодезический	0.2
42	511194.16	3282345.22	геодезический	0.2
43	511189.19	3282339.45	геодезический	0.2
44	511183.93	3282333.77	геодезический	0.2
45	511136.60	3282374.87	геодезический	0.2
46	511132.25	3282379.02	геодезический	0.2
47	511127.20	3282373.72	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Алтайского края
 от 15.09.2020 № 786

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее Архиерейское подворье», кон. XIX в., расположенного по адресам: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ильи Мухачева, 230/3, ул. Иркутская, 1/20, ул. Иркутская, 1/1, ул. Иркутская, 1/4, ул. Иркутская, 1/50, ул. Иркутская, 1/2, ул. Иркутская, 1/24

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее Архиерейское подворье», кон. XIX в. (далее – «ансамбль»), в состав которого входят объекты культурного наследия «Церковь Дм. Ростовского» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ильи Мухачева, 230/3, «Катехизаторское училище» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/20, «Дом архиерея» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/1, «Баня» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/4, «Конюшня» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/50, «Хозпостройка» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/2, «Хозпостройка» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/24, а именно охранной зоны 1 (далее – ОЗ-1), охранной зоны 2 (далее – ОЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее – ЗРЗ-4).

1. Особый режим использования земель в границах территорий ОЗ-1, ОЗ-2 ансамбля:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик

при соблюдении требований к градостроительным регламентам;

демонтаж дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие ансамбля, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля, памятных знаков, относящихся к ансамблю, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия ансамбля (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение ансамбля и влияющей на его восприятие, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной

сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

ведение археологических исследований;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями ансамбля;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на ансамбль;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие ансамбля и объектов историко-градостроительной среды а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом, шестом, десятом пункта 1.1 настоящего Режима;

размещение информационных конструкций, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие ансамбля;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ОЗ-1, ОЗ-2 ансамбля:

2.1. реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся без увеличения их объемно-пространственных

параметров, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к ансамблю, и с учетом его стилистических особенностей.

3. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 ансамбля:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие ансамбля, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля, памятных знаков, относящихся к ансамблю, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия ансамбля (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

ведение археологических исследований;

3.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов

культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на ансамбль;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие ансамбля;

размещение наземных автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие ансамбля и объектов историко-градостроительной среды ансамбля;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом, пятом, девятом пункта 3.1 настоящего Режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 ансамбля:

4.1. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к ансамблю, и с учётом его стилистических особенностей;

4.2. высота объектов капитального строительства:

для ЗРЗ-1 – не более 32,0 м;

для ЗРЗ-2 – не более 18,0 м;

для ЗРЗ-3 – не более 26,0 м;

для ЗРЗ-4 – не более 26,0 м;

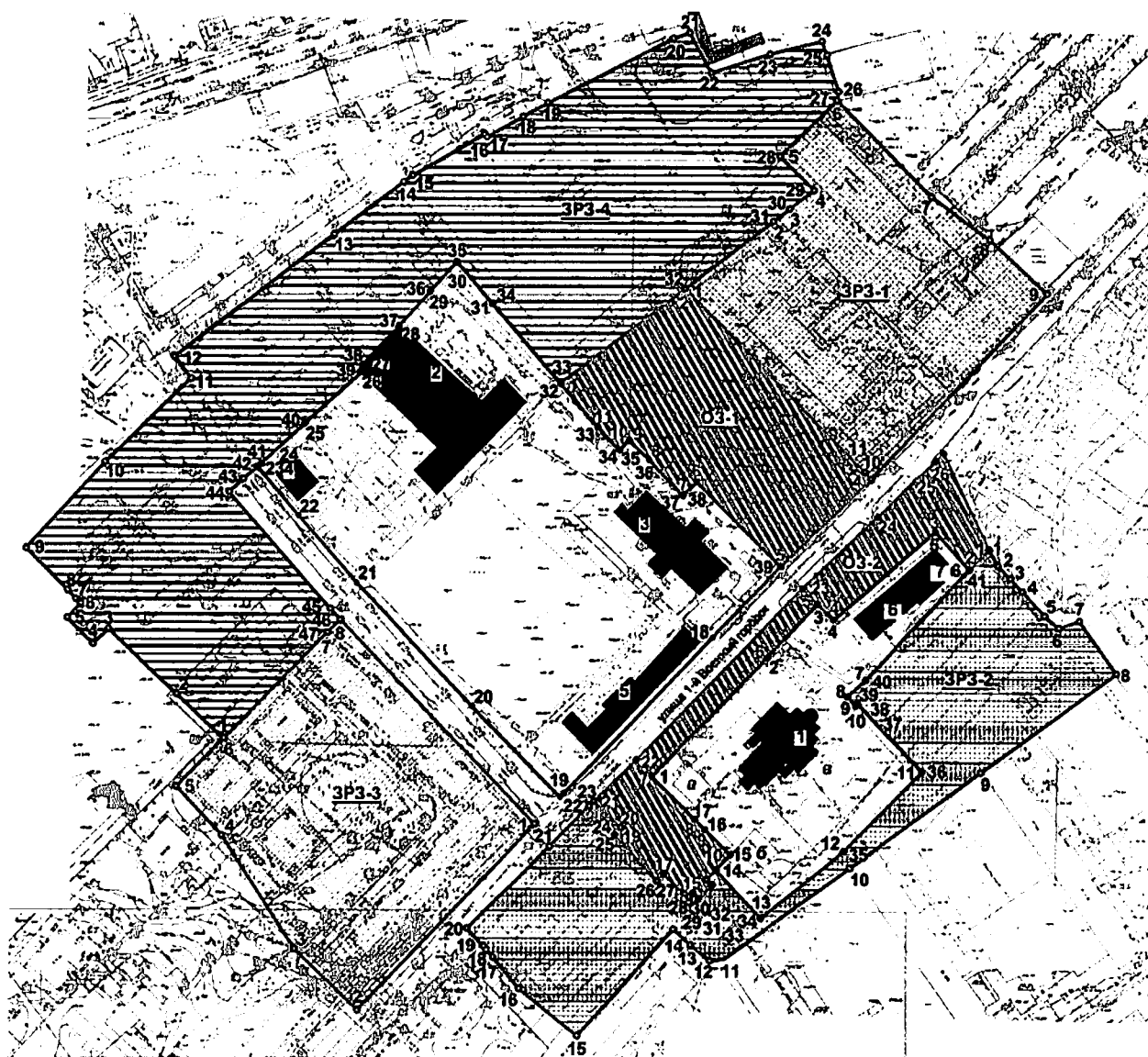
4.3. строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на ансамбль.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3









УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 15.09.2020 № 786

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее Архиерейское подворье», кон. XIX в., (далее – ансамбль) расположенного по адресам: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ильи Мухачева, 230/3, ул. Иркутская, 1/20, ул. Иркутская, 1/1, ул. Иркутская, 1/4, ул. Иркутская, 1/50, ул. Иркутская, 1/2, ул. Иркутская, 1/24



Условные обозначения:

-  – ансамбль;
-  – граница территории ансамбля;
-  – границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
- 1 – характерная (поворотная) точка границ территории ансамбля;
-  – территория охранных зон 1, 2 ансамбля;
-  – территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ансамбля;
-  – территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ансамбля;
-  – территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 ансамбля;
-  – территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 ансамбля;
- ⊙ 2 – характерная (поворотная) точка границ охранных зон 1, 2 ансамбля;
- 6 – характерная (поворотная) точка границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ансамбля;
- 5 – характерная (поворотная) точка границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ансамбля;
- 3 – характерная (поворотная) точка границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 ансамбля;
- 7 – характерная (поворотная) точка границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 ансамбля;
- ОЗ-1 – индекс охранной зоны 1 ансамбля;
- ОЗ-2 – индекс охранной зоны 2 ансамбля;
- ЗРЗ-1 – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ансамбля;
- ЗРЗ-2 – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ансамбля;
- ЗРЗ-3 – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 ансамбля;
- ЗРЗ-4 – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 ансамбля;

Экспликация объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия «Бывшее Архиерейское подворье», кон. XIX в.:

1. Объект культурного наследия «Церковь Дм. Ростовского», расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ильи Мухачева, 230/3;
2. Объект культурного наследия «Катехизаторское училище», расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/20;
3. Объект культурного наследия «Дом архиерея», расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/1;
4. Объект культурного наследия «Баня», расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/4;

5. Объект культурного наследия «Конюшня», расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/50;

6. Объект культурного наследия «Хозпостройка», расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/2;

7. Объект культурного наследия «Хозпостройка», расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Иркутская, 1/24.