



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

ПРИКАЗ

от 25.09.2020

№ 791

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1986 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Целинный район, п. Дружба, ул. Центральная, 19а, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1986 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Целинный район, п. Дружба, ул. Центральная, 19а (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Целинного района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 25.09.2020 № 791

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны
(1941 – 1945 гг.)», 1986 г., расположенного по адресу: Алтайский край,
Целинный район, п. Дружба, ул. Центральная, 19а

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1986 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Целинный район, п. Дружба, ул. Центральная, 19а (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона (далее – Р2-ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – Р3-ЗР3-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – Р3-ЗР3-2).

1. Описание границ территории Р2-ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
8-9	в юго-восточном направлении по условной прямой, пересекая ул. Центральную до границы земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:550	15,90
9-10	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:550, вдоль ул. Центральной	6,20
10-11	в юго-западном направлении по условной прямой, пересекая переулок до границы земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:607	6,80
11-12	в юго-западном направлении по условной границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:607, вдоль ул. Центральной	24,00
12-13	в юго-западном направлении по границе забора земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:608, вдоль ул. Центральной	17,87
13-14	в юго-западном направлении по границе забора земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:608, вдоль ул. Центральной	11,17

1	2	3
14-15	в северо-западном направлении по условной прямой, пересекая ул. Центральную	13,60
15-16	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:274, вдоль ул. Центральной	25,50
16-6	в северо-западном направлении по условной прямой	1,10
6-5	в северо-восточном направлении по границе забора (территория объекта культурного наследия), вдоль ул. Центральной	7,71
5-4	в северо-восточном направлении по условной прямой, вдоль ул. Центральной	3,00
4-3	в северо-восточном направлении по границе забора (территория объекта культурного наследия), вдоль ул. Центральной	3,68
3-2	в северо-западном направлении по границе забора территории объекта культурного наследия	22,51
2-1	в юго-западном направлении по границе забора	18,44
1-22	в южном направлении по условной границе	1,60
22-21	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:274	10,50
21-20	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:274	3,00
20-19	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:274	2,30
19-18	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:274	2,90
18-17	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:274	12,40
17-23	в северо-западном направлении по условной границе	21,10
23-24	в северо-восточном направлении по условной прямой	25,50
24-25	в северо-восточном направлении по условной прямой, пересекая земельный участок с кадастровым номером 22:57:070101:611	43,20
25-8	в юго-восточном направлении по условной прямой земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:611	41,30

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории Р2-ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
8	550488.02	3303592.63	геодезический	0.1
9	550476.95	3303604.02	геодезический	0.1
10	550472.40	3303599.76	геодезический	0.1
11	550468.22	3303594.34	геодезический	0.1
12	550450.70	3303578.08	геодезический	0.1
13	550437.62	3303565.89	геодезический	0.1
14	550429.42	3303558.32	геодезический	0.1
15	550438.60	3303548.56	геодезический	0.1
16	550457.59	3303565.42	геодезический	0.1
6	550458.57	3303564.97	геодезический	0.1
5	550464.47	3303570.40	геодезический	0.1
4	550466.69	3303572.44	геодезический	0.1
3	550472.11	3303577.43	геодезический	0.1
2	550487.62	3303561.13	геодезический	0.1
1	550474.29	3303548.45	геодезический	0.1
22	550472.74	3303548.37	геодезический	0.1
21	550464.89	3303541.41	геодезический	0.1
20	550466.89	3303539.15	геодезический	0.1
19	550465.08	3303537.55	геодезический	0.1
18	550463.08	3303539.81	геодезический	0.1
17	550453.74	3303531.51	геодезический	0.1
23	550467.87	3303515.77	геодезический	0.1
24	550486.32	3303533.27	геодезический	0.1
25	550517.28	3303563.44	геодезический	0.1

2. Описание границ территории РЗ-ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-7	в юго-восточном направлении по условной прямой	12,77
7-6	в юго-восточном направлении по условной прямой	10,01

1	2	3
6-16	в юго-восточном направлении по условной прямой	1,10
16-15	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:274, вдоль ул. Центральной	25,50
15-17	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:274	22,80
17-18	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:274	12,40
18-19	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:274	2,90
19-20	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:274	2,30
20-21	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:274	3,00
21-22	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:274	10,50
22-1	в северном направлении по условной границе	1,60

ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ территории РЗ-ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	550474.29	3303548.45	геодезический	0.1
7	550465.46	3303557.72	геодезический	0.1
6	550458.57	3303564.90	геодезический	0.1
16	550457.59	3303565.42	геодезический	0.1
15	550438.60	3303548.56	геодезический	0.1
17	550453.74	3303531.51	геодезический	0.1
18	550463.08	3303539.81	геодезический	0.1
19	550465.08	3303537.55	геодезический	0.1

1	2	3	4	5
20	550466.89	3303539.15	геодезический	0.1
21	550464.89	3303541.41	геодезический	0.1
22	550472.74	3303548.37	геодезический	0.1

3. Описание границ территории РЗ-ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
11-26	в юго-восточном направлении по условной прямой	12,54
26-27	в юго-восточном направлении по условной прямой	10,99
27-28	в юго-восточном направлении по условной прямой	11,83
28-29	в юго-западном направлении по условной границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:607	24,02
29-30	в юго-восточном направлении по границе забора земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:608	3,76
30-31	в юго-западном направлении по границе забора земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:608	19,12
31-32	в юго-западном направлении по границе забора земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:608	17,37
32-33	в северо-западном направлении по границе забора земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:608	41,13
33-14	в северо-восточном направлении по границе забора земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:608, вдоль ул. Центральной	9,76
14-13	в северо-восточном направлении по границе забора земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:608, вдоль ул. Центральной	11,17
13-12	в северо-восточном направлении по границе забора земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:608, вдоль ул. Центральной	17,87
12-11	в северо-восточном направлении по условной границе земельного участка с кадастровым номером 22:57:070101:607, вдоль ул. Центральной	24,00

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории РЗ-ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
11	550468.22	3303594.34	геодезический	0.1
26	550459.96	3303603.84	геодезический	0.1
27	550452.95	3303612.30	геодезический	0.1
28	550444.82	3303620.89	геодезический	0.1
29	550428.36	3303603.40	геодезический	0.1
30	550425.31	3303605.57	геодезический	0.1
31	550410,74	3303593.18	геодезический	0.1
32	550396.22	3303583.58	геодезический	0.1
33	550422.23	3303551.69	геодезический	0.1
14	550429.42	3303558.32	геодезический	0.1
13	550437.62	3303565.89	геодезический	0.1
12	550450.70	3303578.08	геодезический	0.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 25.09.2020 № 791

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1986 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Целинный район, п. Дружба, ул. Центральная, 19а

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1986 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Целинный район, п. Дружба, ул. Центральная, 19а (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – Р2-ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – РЗ-ЗРЗ-1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – РЗ-ЗРЗ-2).

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории Р2-ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (вырубка кустов и деревьев, закрывающих обзор фронтального вида с ул. Центральной);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия высотой не более 2,0 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструк-

ции), включая праздничное оформление;

размещение временных строительных ограждающих конструкций;

посадка зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники);

производство санитарных рубок и рубок ухода;

размещение элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение открытых спортивных и детских площадок, аттракционов;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

консервация и музеефикация объектов археологического наследия, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления историко-археологических памятников в случае их обнаружения;

производство работ по реконструкции существующих объектов капитального строительства без изменения габаритных параметров при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

установка прозрачных, решетчатых ограждений, высотой не более 1,2 м;

1.2. запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление природной среды объекта культурного наследия, без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение некапитальных сооружений и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия высотой более 2,0 м;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

установка ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру, а также ограждений высотой более 1,2 м;

вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий РЗ-ЗРЗ-1, РЗ-ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

2.1. разрешается:

сохранение элементов исторической планировочной структуры (историческая линия застройки совпадает с красными линиями);

проведение работ по благоустройству территории;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство, в том числе компенсационное строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам;

высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении не более 30 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) – не более 4,0 м;

применение в отделке фасадов традиционных материалов (кирпич, дерево, оштукатуривание фасадов с последующей покраской с применением не ярких (пастельных) оттенков;

демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

организация входных групп в соответствии с единым архитектурным решением фасада;

размещение информационных конструкций, не диссонирующих с исторической средой, площадью информационного поля не более 0,2 кв.м, высотой не более 0,4 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы) с площадью информационного поля до 2,5 кв.м, включая праздничное оформление;

установка прозрачных либо решетчатых ограждений, высотой не более 1,2 м;

3.2. запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические, нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций (щитов, баннеров, растяжек, отдельно стоящих рекламных конструкций), препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок и рубок ухода;

обеспечение пожарной безопасности без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

засорение бытовыми отходами любого вида и форм;

установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,2 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 25.09.2020 № 791

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1986 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Целинный район, п. Дружба, ул. Центральная, 19а

КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1986 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Целинный район, п. Дружба, ул. Центральная, 19а



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– охранная зона объекта культурного наследия;

1



– поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;

P2-03




– индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)

границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1986 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Целинный район, п. Дружба, ул. Центральная, 19а



Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия;
-  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  — поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
- РЗ-ЗРЗ-1 — индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1;
- РЗ-ЗРЗ-2 — индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2.