



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

ПРИКАЗ

от 28.09.2020

№ 794

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями», 1930 – е годы, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 67 / просп. Ленина, 28, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями», 1930 – е годы, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 67 / просп. Ленина, 28 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);


2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия Алтайского края
от 28.09.2020 № 794

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой со встроенными торговыми помещениями», 1930 – е
годы, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Пролетарская, 67 / просп. Ленина, 28

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями», 1930 – е годы, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 67 / просп. Ленина, 28 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия.

Граница с поворотными точками 1 – 2 длиной 40 м проходит в направлении на юго-восток по внутриквартальному проезду вдоль юго-западного фасада девятиэтажного здания, расположенного по ул. Пролетарской, 65;

граница с поворотными точками 2 – 3 длиной 7 м проходит в направлении на юго-запад вдоль северо-западного фасада двухэтажного здания, расположенного по ул. Интернациональной, 58;

граница с поворотными точками 3 – 4 длиной 47 м проходит в направлении на юго-восток вдоль юго-западного фасада двухэтажного здания, расположенного по ул. Интернациональной, 58;

граница с поворотными точками 4 – 5 длиной 15 м проходит в направлении на юго-запад вдоль северо-западного фасада трехэтажного здания поликлиники, расположенного по ул. Интернациональной, 62;

граница с поворотными точками 5 – 6 длиной 22 м проходит в направлении на юго-восток пересекая трехэтажное здание поликлиники, расположенное по ул. Интернациональной, 62;

граница с поворотными точками 6 – 7 длиной 40 м проходит в направлении на юго-запад вдоль юго-восточного фасада трехэтажного здания поликлиники, расположенного по ул. Интернациональной, 62;

граница с поворотными точками 7 – 8 длиной 96 м проходит в направлении на северо-запад по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия;

граница с поворотными точками 8 – 9 длиной 20 м проходит в направлении на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия;

граница с поворотными точками 9 – 10 длиной 14 м проходит в направлении на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия;

граница с поворотными точками 10 – 1 длиной 80 м проходит в направлении на северо-запад по красной линии застройки ул. Пролетарской.

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	600346.50	2388083.46	аналитический	0.10
2	600313.60	2388106.06	аналитический	0.10
3	600309.94	238100.56	аналитический	0.10
4	600270.78	2388126.20	аналитический	0.10
5	600262.10	2388113.57	аналитический	0.10
6	600243.95	2388125.53	аналитический	0.10
7	600221.46	2388092.47	аналитический	0.10
8	600300.90	2388038.85	аналитический	0.10
9	600290.14	2388023.04	аналитический	0.10
10	600300.74	2388015.90	аналитический	0.10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия Алтайского края
от 28.09.2020 № 794

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями», 1930 – е годы, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 67 / просп. Ленина, 28

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями», 1930 – е годы, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 67 / просп. Ленина, 28 (далее – «объект культурного наследия»), а именно: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия.

1.1. разрешается:

капитальное строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах территории данной зоны, высотой не более 2,0 м., а также дорожных знаков;

благоустройство и озеленение территории.

1.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия.

2.1. виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

2.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота объектов капитального строительства составляет 24,0 м;

2.3. строительство и реконструкция подземных строений, сооружений – при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

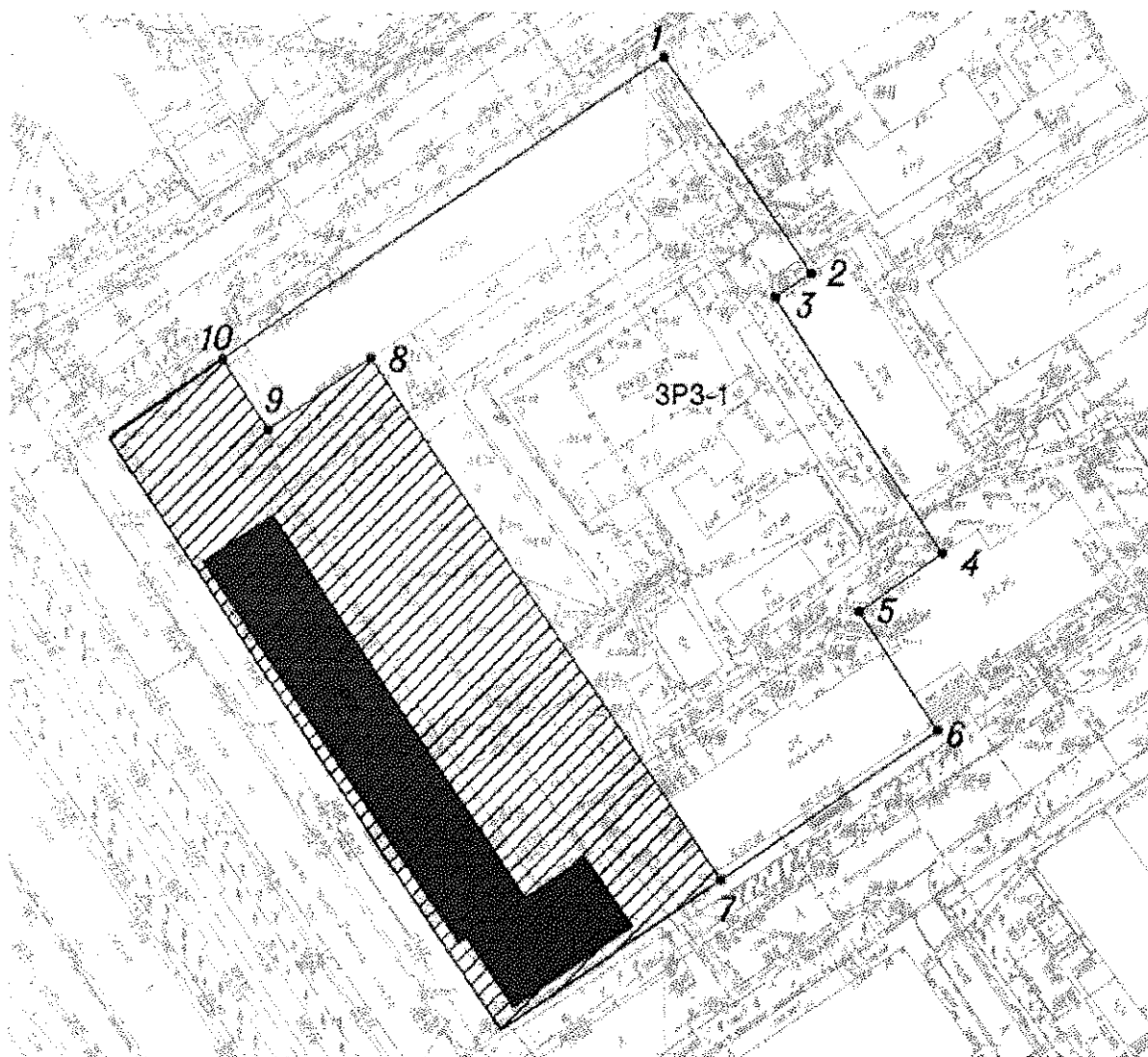
2.4. строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями: с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия) и с использованием стилистических особенностей объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия Алтайского края
от 28.09.2020 № 794

КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой со встроенными торговыми помещениями»,
1930 – е годы, расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Барнаул, ул. Пролетарская, 67 / просп. Ленина, 28



Условные обозначения:



•1

- объект культурного наследия;
- поворотная (характерная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного

ЗРЗ

наследия;

– индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

– границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.