



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минстрой Алтайского края)**

П Р И К А З

«24» 11 2020 г.

№ 424

г. Барнаул

О внесении изменений в приказ
Министерства строительства и жи-
лищно-коммунального хозяйства
Алтайского края от 31.05.2019
№ 252

Руководствуясь Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 20.12.2018 № 214, приказываю:

1. Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 31.05.2019 № 252 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), при строительстве и реконструкции указанных объектов» (в редакции от 15.11.2019 № 472, от 22.11.2019 № 503, от 17.03.2020 № 100), следующие изменения:

в Административном регламенте, утвержденном указанным приказом:
после абзаца седьмого пункта 4.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление государственной услуги»;

в пункте 7.1:

после подпункта 1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»»;

после подпункта 5 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) Уставом (Основным законом) Алтайского края от 05.06.1995 № 3-ЗС»;

в пункте 8.1:

подпункт 1 дополнить словами «если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса»;

в подпункте 5 после слов «положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса)»;

дополнить пунктом 8.3.1 следующего содержания:

«8.3.1. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется.

Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящим пунктом выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.»;

в пункте 8.8:

в подпункте 5 после слов «объекта капитального строительства проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной

документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса)»;

в подпункте 8 после слов «о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства» дополнить словами «указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса»;

подпункты 3 и 4 пункта 9.3 дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 9.4.1 настоящего Регламента»;

дополнить пунктом 9.4.1 следующего содержания:

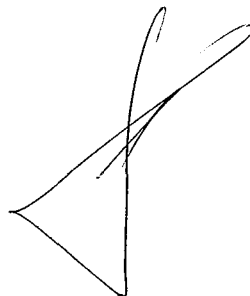
«9.4.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.»;

в абзаце втором пункта 11.1 после слов «экспертизы проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса)»;

в абзаце втором пункта 11.2 после слов «о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства» дополнить словами «указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса».

2. Настоящий приказ вступает в законную силу с момента его опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



И.В. Гилев