УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

ПРИКАЗ

от 27.11.2020 № 1254

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Закина», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ивана Турусова, 17, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Закина», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ивана Турусова, 17 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Бийска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 27.11.2020 № 1254

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
значения «Дом Закина», 1910 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Бийск, ул. Ивана Турусова, 17

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Закина», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ивана Турусова, 17 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-4	с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии ул. Ивана Турусова	20,69
4-5	с северо-востока на юго-запад до восточной границы земельного участка по ул. Ивана Турусова, 9	25,41
5-8	с юго-востока на северо-запад до южной границы земельного участка по ул. Ивана Турусова, 17	15,85
8-9	с северо-востока на юго-запад по южной границе земельного участка по ул. Ивана Турусова, 17	5,90
9-10	с юго-востока на северо-запад до северной границы земельного участка по ул. Ивана Турусова, 17	10,22
10-1	с юго-запада на северо-восток по северной границе земельного участка по ул. Ивана Турусова, 17	36,39

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511317.67	3283907.48	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
2	511314.11	3283910.99	геодезический	0.2
3	511309.31	3283915.62	геодезический	0.2
4	511302.81	3283921.87	геодезический	0.2
5	511284.72	3283904.02	геодезический	0.2
6	511289.36	3283899.32	геодезический	0.2
7	511292.47	3283896.17	геодезический	0.2
8	511295.84	3283892.72	геодезический	0.2
9	511291.62	3283888.60	геодезический	0.2
10	511298.93	3283881.46	геодезический	0.2
11	511306.92	3283889.60	геодезический	0.2
12	511303.57	3283893.07	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-3	с северо-востока на юго-запад по южной границе земельного участка по ул. Владимира Ленина, 121	32,40
3-5	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка по ул. Владимира Ленина, 121	17,35
5-6	с юго-запада на северо-восток по северной границе земельного участка по ул. Ивана Турусова, 17	1,35
6-7	с северо-запада на юго-восток до южной границы земельного участка по ул. Ивана Турусова, 17	10,22
7-8	с юго-запада на северо-восток по южной границе земельного участка по ул. Ивана Турусова, 17	5,90
8-11	с северо-запада на юго-восток до южной границы земельного участка по ул. Ивана Турусова, 9	15,85
11-16	с северо-востока на юго-запад по южной границе земельного участка по ул. Ивана Турусова, 9	55,94
16-19	с юго-востока на северо-запад по западной границе земельного участка по ул. Ивана Турусова, 9	65,09
19-20	с юго-востока на северо-запад до красной линии ул. Владимира Ленина	25,62
20-24	с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии ул. Владимира Ленина	73,26
24-1	с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии ул. Ивана Турусова	26,35

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-I объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	511333.37	3283891.91	геодезический	0.2
2	511319.65	3283877.85	геодезический	0.2
3	511310.74	3283868.72	геодезический	0.2
4	511302.66	3283876.18	геодезический	0.2
5	511297.99	3283880.49	геодезический	0.2
6	511298.93	3283881.46	геодезический	0.2
7	511291.62	3283888.60	геодезический	0.2
8	511295.84	3283892.72	геодезический	0.2
9	511292.47	3283896.17	геодезический	0.2
10	511289.36	3283899.32	геодезический	0.2
11	511284.72	3283904.02	геодезический	0.2
12	511280.40	3283899.93	геодезический	0.2
13	511278.45	3283901.51	геодезический	0.2
14	511277.65	3283902.17	геодезический	0.2
15	511246.34	3283884.50	геодезический	0.2
16	511237.21	3283879.34	геодезический	0.2
17	511243.06	3283876.97	геодезический	0.2
18	511279.59	3283836.42	геодезический	0.2
19	511282.42	3283839.52	геодезический	0.2
20	511300.65	3283821.52	геодезический	0.2
21	511303.14	3283824.00	геодезический	0.2
22	511312.26	3283833.26	геодезический	0.2
23	511324.21	3283845.32	геодезический	0.2
24	511352.25	3283873.53	геодезический	0.2
25	511350.07	3283875.59	геодезический	0.2
26	511342.47	3283883.16	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 27.11.2020 № 1254

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Закина», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ивана Турусова, 17

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Закина», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ивана Турусова, 17 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при соблюдении требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории города и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 х 0,5 м;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение объекта культурного наследия и влияющих на его восприятие, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

ведение археологических исследований;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального

строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом, шестом, десятом пункта 1.1 настоящего Режима;

размещение информационных конструкций, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

2.1. реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся без увеличения их объемно-пространственных параметров, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к

градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории города и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 х 0,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

ведение археологических исследований;

3.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-

вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение наземных автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом, пятом, девятом пункта 3.1 настоящего Режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

4.1. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом его стилистических особенностей;

4.2. высота зданий с возможным использованием мансардных этажей (при условии соблюдения строительных норм и правил) от уровня земли:

до верха плоской кровли – 21,0 м;

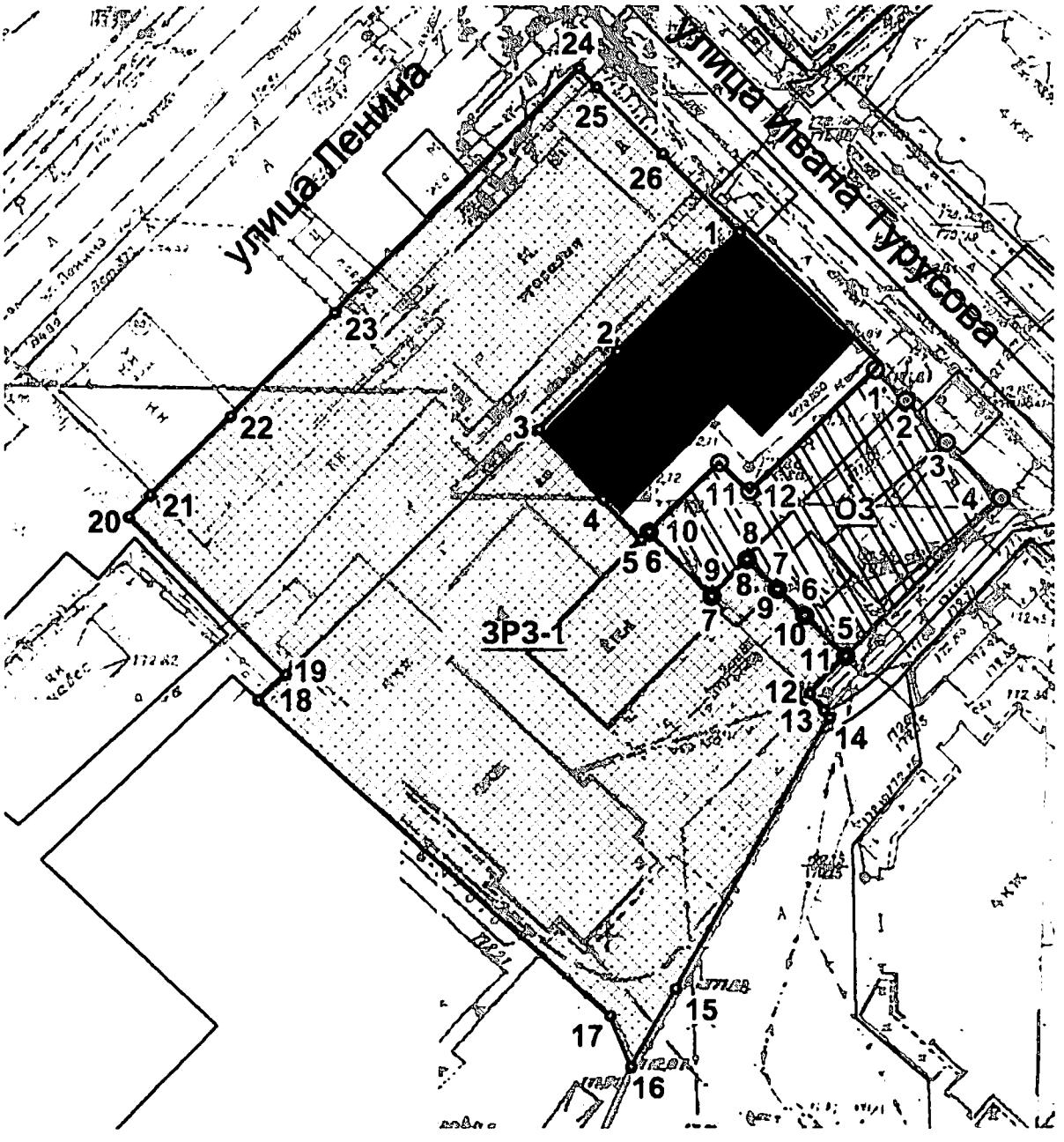
до конька скатной кровли – 23,5,0 м;

4.3. строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 27.11.2020 № 1254

КАРТА (СХЕМА)
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Закина», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ивана Турусова, 17



Условные обозначения:

– объект культурного наследия;

– граница территории объекта культурного наследия;

– границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;

1 – характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия;

– территория охранной зоны объекта культурного наследия;

– территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

2 – характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия;

6 – характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

ОЗ – индекс охранной зоны объекта культурного наследия;

ЗРЗ-1 – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.