



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 27.11.2020

№ 1266

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 27.11.2020 № 1266

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков: ЗРЗ 1.1, ЗРЗ 1.2, ЗРЗ 1.3 (далее – ЗРЗ 1.1, ЗРЗ 1.2, ЗРЗ 1.3).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

| № точек на схеме | Направление | Расстояние, м |
|------------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1-4 | с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии ул. Большая Олонская | 61,32 |
| 4-5 | с юго-запада на северо-восток через пер. Знаменский | 10,08 |
| 5-6 | с юго-запада на северо-восток по северной границе земельного участка по ул. Большая Олонская, 24 | 19,27 |
| 6-7 | с северо-запада на юго-восток по северной границе земельного участка по ул. Большая Олонская, 24 | 18,77 |
| 7-8 | с юго-запада на северо-восток по северной границе земельного участка по ул. Большая Олонская, 24 | 37,66 |
| 8-9 | с севера на юг по застроенной территории | 3,02 |
| 9-10 | с юго-запада на северо-восток вдоль построек | 14,22 |
| 10-11 | с севера на юг вдоль стены здания, по пер. Знаменскому, 5а | 7,84 |
| 11-14 | с юго-запада на северо-восток до проезжей части просп. Ленина | 78,51 |

| 1 | 2 | 3 |
|-------|--|--------|
| 14-19 | с севера на юг вдоль проезжей части просп. Ленина | 43,67 |
| 19-25 | с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул. Мамонтова | 184,43 |
| 25-1 | с юго-востока на северо-запад вдоль проезжей части, пересекая ул. Большую Олонскую | 93,51 |
| 29-31 | с северо-запада на юго-восток по северной границе территории объекта культурного наследия | 45,29 |
| 31-32 | с северо-запада на юго-восток по северной границе территории объекта культурного наследия | 0,96 |
| 32-33 | с юго-запада на северо-восток по северной границе территории объекта культурного наследия | 3,35 |
| 33-34 | с северо-запада на юго-восток по северной границе территории объекта культурного наследия | 0,91 |
| 34-35 | с юго-запада на северо-восток по северной границе территории объекта культурного наследия | 7,96 |
| 35-37 | с северо-запада на юго-восток по восточной границе территории объекта культурного наследия | 12,61 |
| 37-39 | с северо-востока на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия | 12,67 |
| 39-40 | с севера на юг по границе территории объекта культурного наследия | 1,09 |
| 40-41 | с северо-востока на юго-запад по южной границе территории объекта культурного наследия | 8,63 |
| 41-42 | с юго-востока на северо-запад по южной границе территории объекта культурного наследия | 14,51 |
| 42-43 | с юго-востока на северо-запад по южной границе территории объекта культурного наследия | 5,66 |
| 43-44 | с юго-востока на северо-запад по южной границе территории объекта культурного наследия | 24,85 |
| 44-45 | с юго-востока на северо-запад по южной границе территории объекта культурного наследия | 4,27 |
| 45-46 | с юго-востока на северо-запад по южной границе территории объекта культурного наследия | 2,92 |
| 46-29 | с юго-запада на северо-восток по западной границе территории объекта культурного наследия | 15,52 |

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22) | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|--|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 599034.33 | 2388548.81 | геодезический | 0.2 |
| 2 | 599042.29 | 2388562.69 | геодезический | 0.2 |
| 3 | 599049.78 | 2388575.78 | геодезический | 0.2 |
| 4 | 599064.82 | 2388602.01 | геодезический | 0.2 |
| 5 | 599067.73 | 2388611.66 | геодезический | 0.2 |
| 6 | 599070.74 | 2388630.69 | геодезический | 0.2 |
| 7 | 599052.14 | 2388633.22 | геодезический | 0.2 |
| 8 | 599058.12 | 2388670.40 | геодезический | 0.2 |
| 9 | 599055.13 | 2388670.85 | геодезический | 0.2 |
| 10 | 599057.01 | 2388684.95 | геодезический | 0.2 |
| 11 | 599049.26 | 2388686.16 | геодезический | 0.2 |
| 12 | 599050.47 | 2388693.47 | геодезический | 0.2 |
| 13 | 599053.26 | 2388705.72 | геодезический | 0.2 |
| 14 | 599067.85 | 2388762.41 | геодезический | 0.2 |
| 15 | 599058.42 | 2388768.75 | геодезический | 0.2 |
| 16 | 599049.17 | 2388775.45 | геодезический | 0.2 |
| 17 | 599042.18 | 2388778.31 | геодезический | 0.2 |
| 18 | 599034.97 | 2388779.00 | геодезический | 0.2 |
| 19 | 599028.98 | 2388777.87 | геодезический | 0.2 |
| 20 | 599011.82 | 2388734.28 | геодезический | 0.2 |
| 21 | 599007.28 | 2388721.92 | геодезический | 0.2 |
| 22 | 599006.12 | 2388718.62 | геодезический | 0.2 |
| 23 | 598975.23 | 2388633.41 | геодезический | 0.2 |
| 24 | 598972.25 | 2388626.18 | геодезический | 0.2 |
| 25 | 598963.26 | 2388605.61 | геодезический | 0.2 |
| 26 | 598965.63 | 2388597.51 | геодезический | 0.2 |
| 27 | 598969.29 | 2388591.47 | геодезический | 0.2 |
| 28 | 598973.00 | 2388587.24 | геодезический | 0.2 |
| 29 | 599042.50 | 2388626.49 | геодезический | 0.2 |
| 30 | 599040.04 | 2388666.68 | геодезический | 0.2 |
| 31 | 599039.22 | 2388671.63 | геодезический | 0.2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---------------|-----|
| 32 | 599038.28 | 2388671.43 | геодезический | 0.2 |
| 33 | 599037.66 | 2388674.72 | геодезический | 0.2 |
| 34 | 599036.76 | 2388674.59 | геодезический | 0.2 |
| 35 | 599035.47 | 2388682.44 | геодезический | 0.2 |
| 36 | 599034.72 | 2388683.15 | геодезический | 0.2 |
| 37 | 599023.35 | 2388685.36 | геодезический | 0.2 |
| 38 | 599013.29 | 2388679.84 | геодезический | 0.2 |
| 39 | 599012.50 | 2388678.94 | геодезический | 0.2 |
| 40 | 599011.42 | 2388679.07 | геодезический | 0.2 |
| 41 | 599009.75 | 2388670.60 | геодезический | 0.2 |
| 42 | 599011.38 | 2388656.18 | геодезический | 0.2 |
| 43 | 599016.36 | 2388653.48 | геодезический | 0.2 |
| 44 | 599021.19 | 2388629.10 | геодезический | 0.2 |
| 45 | 599024.15 | 2388626.02 | геодезический | 0.2 |
| 46 | 599027.01 | 2388625.45 | геодезический | 0.2 |

2. Описание границ территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

| № точек на схеме | Направление | Расстояние, м |
|------------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1-2 | с запада на восток по южной границе территории объекта культурного наследия «Дом купца Поскотинова. Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны», 1910-е гг., 1941 – 1945 гг., по ул. Мало-Олонская, 21 / пер. Знаменский, 3 | 53,45 |
| 2-3 | с юга на север по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дом купца Поскотинова. Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны», 1910-е гг., 1941 – 1945 гг., по ул. Мало-Олонская, 21 / пер. Знаменский, 3 | 20,38 |
| 3-4 | с запада на восток по южной границе земельного участка по ул. Мало-Олонской, 17 | 36,81 |
| 4-6 | с севера на юг по западной границе земельного участка по пл. им. В.Н. Баварина, 19 | 46,05 |
| 6-7 | с севера на юг до северной границы земельного участка по ул. Большой Олонской, 24 | 12,60 |
| 7-8 | с севера на юг вдоль ограждения | 14,73 |

| 1 | 2 | 3 |
|-------|---|--------|
| 8-10 | с востока на запад вдоль стены здания, по пер. Знаменскому, 5а | 19,97 |
| 10-11 | с юга на север вдоль стены здания | 7,84 |
| 11-12 | с востока на запад вдоль построек | 14,22 |
| 12-13 | с юга на север до северной границы земельного участка по ул. Большой Олонской, 24 | 3,02 |
| 13-14 | с востока на запад по северной границе земельного участка по ул. Большой Олонской, 24 | 37,66 |
| 14-15 | с юга на север до северной границы земельного участка по ул. Большой Олонской, 24 | 18,77 |
| 15-16 | с востока на запад по северной границе земельного участка по ул. Большой Олонской, 24 | 19,27 |
| 16-1 | с юга на север вдоль красной линии пер. Знаменского | 42,02 |
| 17-20 | с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии ул. Мало-Олонской | 195,06 |
| 20-22 | с запада на восток вдоль красной линии ул. Мало-Олонской | 56,36 |
| 22-24 | с севера на юг вдоль пер. Знаменского | 86,94 |
| 24-30 | с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул. Большой Олонской | 215,76 |
| 30-33 | с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии просп. Социалистического | 63,75 |
| 33-34 | с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии просп. Социалистического | 0,58 |
| 34-35 | с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии просп. Социалистического | 6,75 |
| 35-36 | с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии просп. Социалистического | 1,92 |
| 36-17 | с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии просп. Социалистического | 23,59 |
| 37-43 | с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии ул. Мало-Тобольской | 240,14 |
| 43-44 | с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии ул. Мало-Тобольской | 3,44 |
| 44-45 | с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии ул. Мало-Тобольской | 28,75 |
| 45-46 | с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии ул. Мало-Тобольской | 4,16 |
| 46-47 | с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии ул. Мало-Тобольской | 29,58 |

| 1 | 2 | 3 |
|-------|--|--------|
| 47-49 | с северо-запада на юго-восток по восточной границе земельного участка по ул. Мало-Тобольской, 23 | 95,07 |
| 49-52 | с северо-востока на юго-запад до красной линии просп. Социалистического | 330,03 |
| 52-37 | с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии просп. Социалистического | 63,11 |

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22) | | Метод определения координат | Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|--|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 599109.23 | 2388605.08 | геодезический | 0.2 |
| 2 | 599107.97 | 2388658.52 | геодезический | 0.2 |
| 3 | 599128.31 | 2388659.80 | геодезический | 0.2 |
| 4 | 599125.63 | 2388696.51 | геодезический | 0.2 |
| 5 | 599114.39 | 2388696.03 | геодезический | 0.2 |
| 6 | 599079.70 | 2388698.81 | геодезический | 0.2 |
| 7 | 599067.47 | 2388701.84 | геодезический | 0.2 |
| 8 | 599053.26 | 2388705.72 | геодезический | 0.2 |
| 9 | 599050.47 | 2388693.47 | геодезический | 0.2 |
| 10 | 599049.26 | 2388686.16 | геодезический | 0.2 |
| 11 | 599057.01 | 2388684.95 | геодезический | 0.2 |
| 12 | 599055.13 | 2388670.85 | геодезический | 0.2 |
| 13 | 599058.12 | 2388670.40 | геодезический | 0.2 |
| 14 | 599052.14 | 2388633.22 | геодезический | 0.2 |
| 15 | 599070.74 | 2388630.69 | геодезический | 0.2 |
| 16 | 599067.73 | 2388611.66 | геодезический | 0.2 |
| 17 | 599040.47 | 2388369.77 | геодезический | 0.2 |
| 18 | 599126.63 | 2388495.48 | геодезический | 0.2 |
| 19 | 599133.02 | 2388504.82 | геодезический | 0.2 |
| 20 | 599149.75 | 2388531.32 | геодезический | 0.2 |
| 21 | 599150.14 | 2388553.33 | геодезический | 0.2 |
| 22 | 599150.56 | 2388587.68 | геодезический | 0.2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---------------|-----|
| 23 | 599108.16 | 2388595.18 | геодезический | 0.2 |
| 24 | 599064.81 | 2388602.00 | геодезический | 0.2 |
| 25 | 599049.78 | 2388575.78 | геодезический | 0.2 |
| 26 | 599042.29 | 2388562.69 | геодезический | 0.2 |
| 27 | 599034.33 | 2388548.81 | геодезический | 0.2 |
| 28 | 599029.84 | 2388540.96 | геодезический | 0.2 |
| 29 | 598969.57 | 2388435.80 | геодезический | 0.2 |
| 30 | 598957.54 | 2388414.79 | геодезический | 0.2 |
| 31 | 598971.16 | 2388407.33 | геодезический | 0.2 |
| 32 | 599003.71 | 2388387.77 | геодезический | 0.2 |
| 33 | 599012.45 | 2388382.41 | геодезический | 0.2 |
| 34 | 599012.88 | 2388382.80 | геодезический | 0.2 |
| 35 | 599018.71 | 2388379.39 | геодезический | 0.2 |
| 36 | 599019.73 | 2388381.02 | геодезический | 0.2 |
| 37 | 599140.07 | 2388315.79 | геодезический | 0.2 |
| 38 | 599161.35 | 2388346.60 | геодезический | 0.2 |
| 39 | 599168.39 | 2388356.84 | геодезический | 0.2 |
| 40 | 599191.83 | 2388391.49 | геодезический | 0.2 |
| 41 | 599220.24 | 2388432.27 | геодезический | 0.2 |
| 42 | 599250.44 | 2388475.71 | геодезический | 0.2 |
| 43 | 599276.46 | 2388513.44 | геодезический | 0.2 |
| 44 | 599279.34 | 2388511.55 | геодезический | 0.2 |
| 45 | 599296.26 | 2388534.80 | геодезический | 0.2 |
| 46 | 599293.08 | 2388537.48 | геодезический | 0.2 |
| 47 | 599309.88 | 2388561.83 | геодезический | 0.2 |
| 48 | 599323.30 | 2388581.02 | геодезический | 0.2 |
| 49 | 599263.62 | 2388620.67 | геодезический | 0.2 |
| 50 | 599198.27 | 2388518.63 | геодезический | 0.2 |
| 51 | 599186.19 | 2388499.75 | геодезический | 0.2 |
| 52 | 599083.64 | 2388344.03 | геодезический | 0.2 |
| 53 | 599097.27 | 2388336.87 | геодезический | 0.2 |
| 54 | 599118.15 | 2388326.60 | геодезический | 0.2 |
| 55 | 599124.09 | 2388323.67 | геодезический | 0.2 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 27.11.2020 № 1266

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящей из трех участков: ЗРЗ 1.1, ЗРЗ 1.2, ЗРЗ 1.3 (далее – ЗРЗ 1.1, ЗРЗ 1.2, ЗРЗ 1.3).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик при соблюдении требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления,

высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории города и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение парковок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение объекта культурного наследия и влияющей на его восприятие, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального

строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение остановочных павильонов без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом – седьмом пункта 1.1 настоящего режима;

размещение информационных конструкций, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение наземных автостоянок;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

2.1. реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся без увеличения их объемно-пространственных параметров, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учетом его стилистических особенностей;

2.2. размещение остановочных павильонов не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия с применением стеновых ограждающих конструкций из каленого ударопрочного стекла;

2.3. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

3. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ 1.1, ЗРЗ 1.2,

ЗРЗ 1.3 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

размещение парковок;

3.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном

исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение наземных автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом – шестом пункта 3.1 настоящего режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ 1.1, ЗРЗ 1.2, ЗРЗ 1.3 объекта культурного наследия:

4.1. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия и с учётом его стилистических особенностей;

4.2. высота объектов капитального строительства – не более 20,0 м;

4.3. виды разрешенного использования земельных участков и объемов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

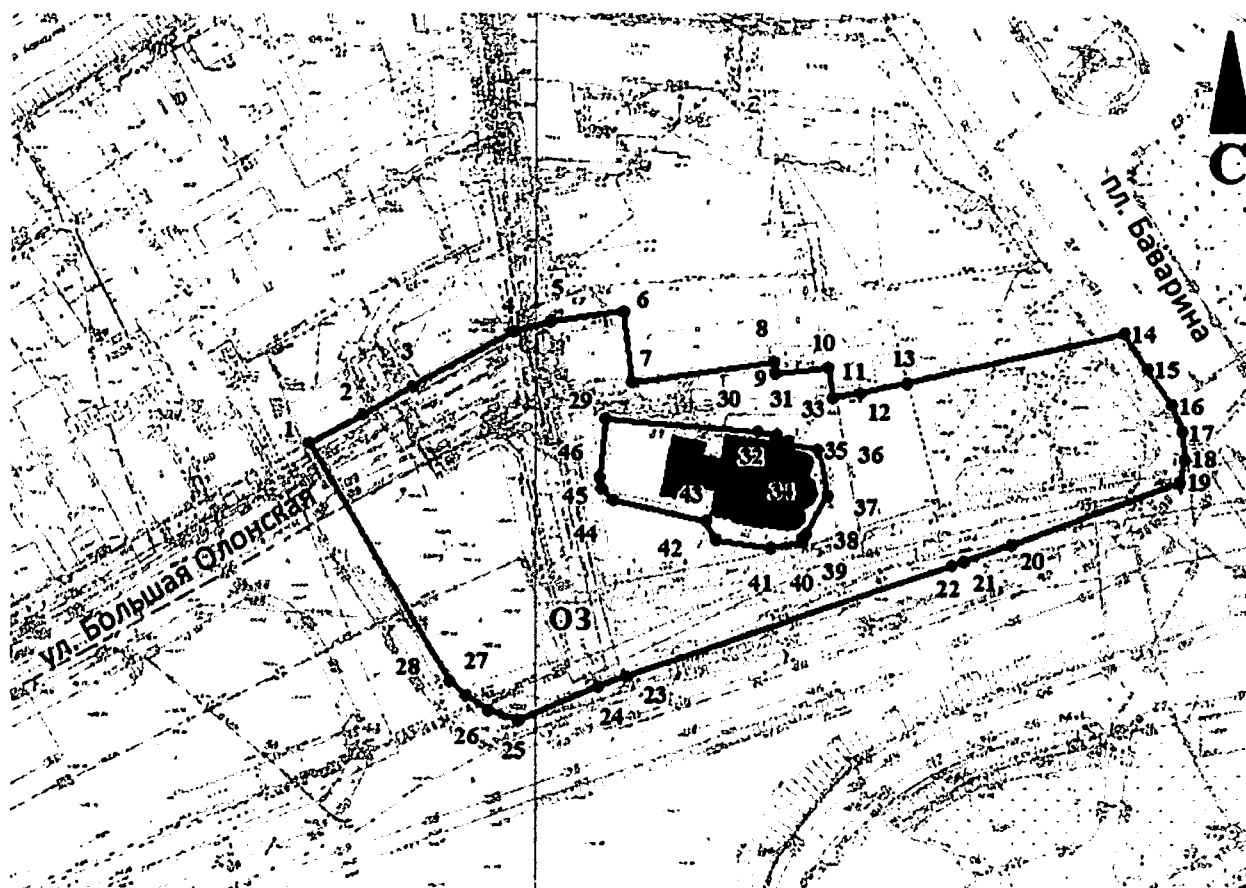
4.4. строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 27.11.2020 № 1266

КАРТЫ (СХЕМЫ)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24

КАРТА (СХЕМА)
границ территории охранной зоны регулирования объекта культурного
наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в.,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Большая Олонская, 24



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;

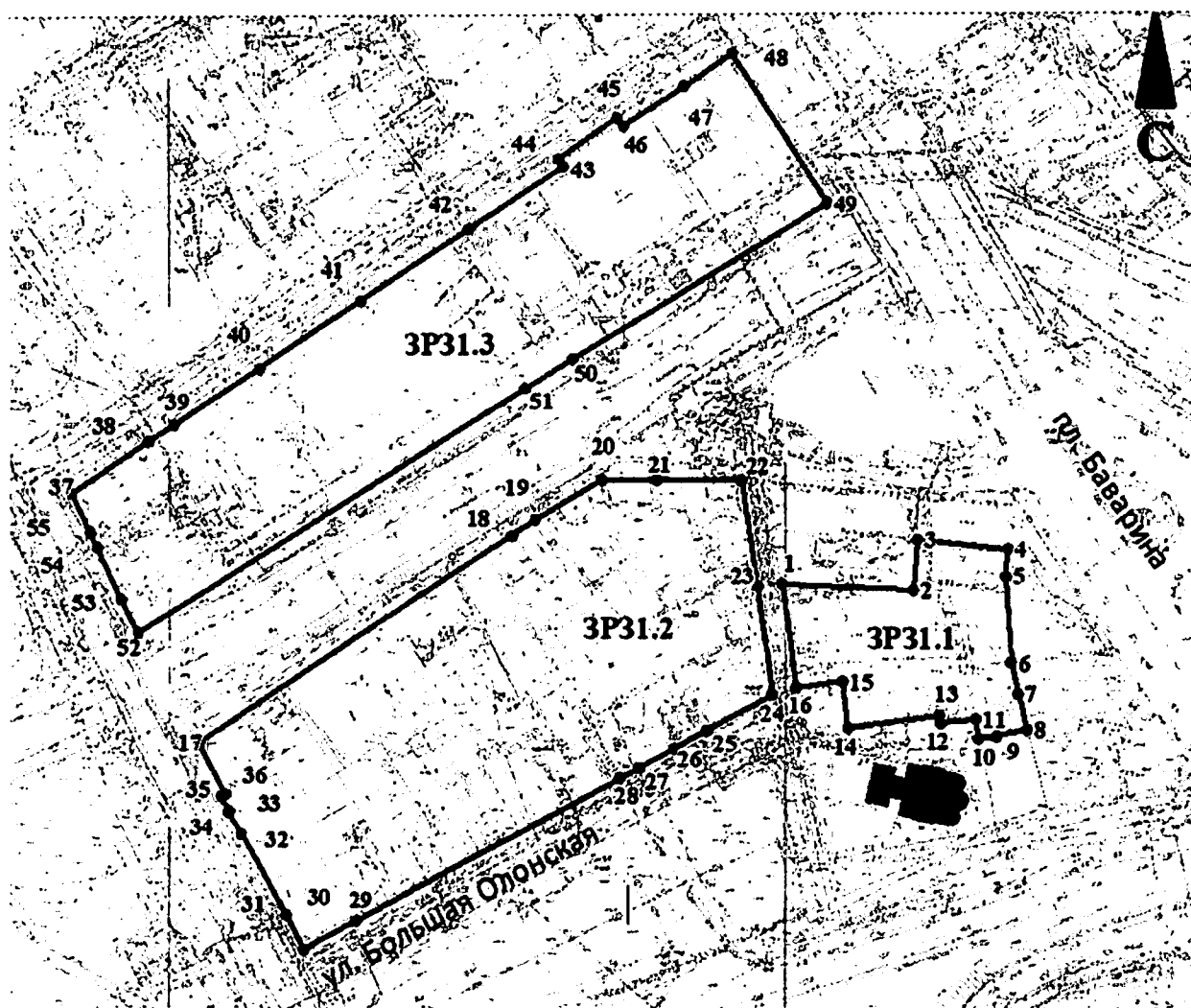


– граница территории охранной зоны объекта культурного наследия;

- 1 – поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
- 03 – индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)

границ территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, город Барнаул, ул. Большая Олонская, 24



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;
- граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1 – поворотная (характерная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ 1.1,
ЗРЗ 1.2,
ЗРЗ 1.3 – индексы территорий зоны регулирования и хозяйственной деятельности застройки объекта культурного наследия.