



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

**П Р И К А З**

от 01.12.2020

№ 1305

г. Барнаул

**Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Зотеева», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Л. Толстого, 162**

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Зотеева», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Л. Толстого, 162 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1);

1.2. режим использования территории объекта культурного наследия (приложение 2).

2. Рекомендовать администрации города Бийска Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия и режиме использования земель в границах данной территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки,

документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности  
начальника управления



А.А. Урбах

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 01.12.2020 № 1305

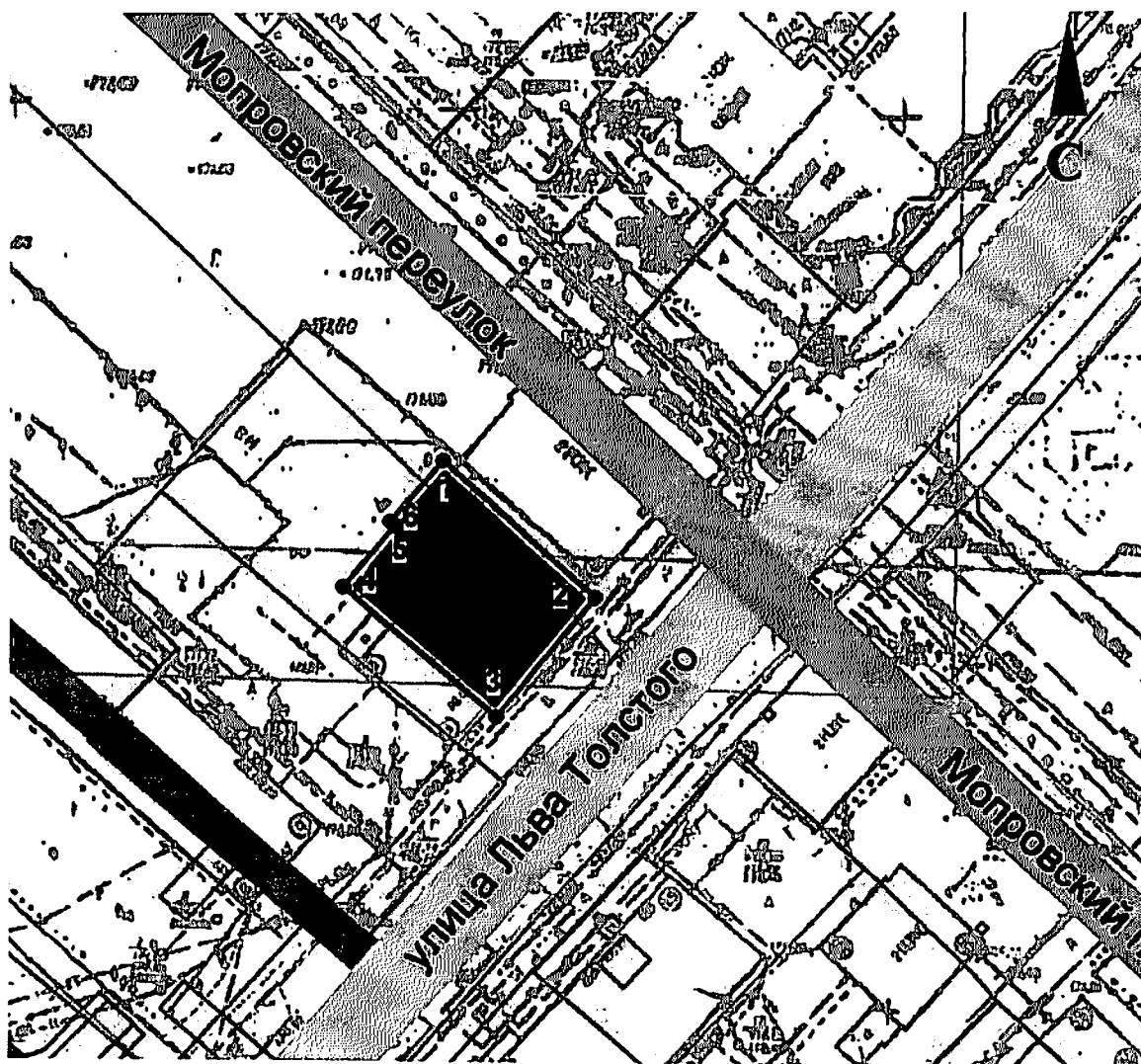
## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Зотеева», нач. XX в., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Бийск, ул. Л. Толстого, 162

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Зотеева», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Л. Толстого, 162 (далее – «объект культурного наследия»), устанавливается следующая территория.

## КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия



## Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;



- поворотная (характерная) точка границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты<br>характерных точек, м<br>(МСК-22) |            | Метод<br>определения<br>координат | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|--|--|------------|-----------------------------------|---|---|
|  | X  | Y          |                                   |   |   |
| 1  | 511078.97                                      | 3283783.25 | Геодезический                     | 0.20  | Не закреплена   |
| 2  | 511063.86                                      | 3283800.25 | Геодезический                     | 0.20  | Не закреплена   |
| 3  | 511050.33                                      | 3283789.28 | Геодезический                     | 0.20  | Не закреплена   |
| 4  | 511064.91                                      | 3283772.01 | Геодезический                     | 0.20  | Не закреплена   |
| 5  | 511071.66                                      | 3283777.81 | Геодезический                     | 0.20  | Не закреплена   |
| 6  | 511072.13                                      | 3283777.34 | Геодезический                     | 0.20  | Не закреплена   |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края

от 01.12.2020 № 1305

## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Обособняк Зотеева», нач. XX в., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Бийск, ул. Л. Толстого, 162

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Обособняк Зотеева», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Л. Толстого, 162 (далее – «объект культурного наследия»):

## 1. Разрешается.

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, согласованных органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – «орган охраны объектов культурного наследия»).

1.4. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,25 кв.м.

1.5. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия.

## 2. Запрещается.

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении.

2.4. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия.

2.5. Распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

2.6. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

2.7. Снос объекта культурного наследия и его элементов.