



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 10.12.2020

№ 1431

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пл. Советов, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пл. Советов (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны

объекта культурного наследия, утверждению режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 10.12.2020 № 1431

ЗОНА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Ленину В.И.», 1967 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, пл. Советов

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пл. Советов (далее – «объект культурного наследия») в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона (далее – ОЗ).

1. Описание внешних границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

| № точек на схеме | Направление | Расстояние, м |
|------------------|---|---------------|
| 1-2 | с юго-востока на северо-запад | 38,69 |
| 2-3 | с юго-запада на северо-восток | 19,72 |
| 3-4 | с юго-запада на северо-восток | 14,22 |
| 4-5 | с северо-запада на юго-восток | 38,45 |
| 5-6 | с северо-востока на юго-запад | 15,36 |
| 6-1 | с северо-востока на юго-запад до исходной точки | 19,53 |

2. Описание внутренних границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

| № точек на схеме | Направление | Расстояние, м |
|------------------|--|---------------|
| 7-8 | с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия | 3,54 |
| 8-9 | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия | 2,48 |
| 9-10 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия | 3,62 |
| 10-7 | с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия до исходной точки | 2,49 |

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ территории ОЗ
объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22) | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 601145.75 | 2387305.42 | геодезический | 0.2 |
| 2 | 601178.13 | 2387284.24 | геодезический | 0.2 |
| 3 | 601188.97 | 2387300.71 | геодезический | 0.2 |
| 4 | 601196.79 | 2387312.59 | геодезический | 0.2 |
| 5 | 601165.14 | 2387334.43 | геодезический | 0.2 |
| 6 | 601156.60 | 2387321.66 | геодезический | 0.2 |
| 7 | 601167.12 | 2387300.71 | геодезический | 0.2 |
| 8 | 601169.02 | 2387303.70 | геодезический | 0.2 |
| 9 | 601166.97 | 2387305.09 | геодезический | 0.2 |
| 10 | 601165.02 | 2387302.04 | геодезический | 0.2 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 10.12.2020 № 1431

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пл. Советов

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пл. Советов (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или)

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

использование земель с учетом соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

