



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 15.12.2020

№ 1498

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшая начальная школа им. Тургенева И.С.», 1909 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Аванесова, 132б, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшая начальная школа им. Тургенева И.С.», 1909 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Аванесова, 132б (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 15.12.2020 № 1498

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Высшая начальная школа им. Тургенева И.С.», 1909 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Аванесова, 132б

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Высшая начальная школа им. Тургенева И.С.», 1909 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Аванесова, 132б (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) и зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

1. Описание границ территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-5	с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии пер. Агрономического	136,66
5-11	с северо-востока на юго-запад по северной границе территории объекта культурного наследия	105,29
11-16	с северо-запада на юго-восток по западной границе территории объекта культурного наследия	49,14
16-18	с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул. Аванесова	75,91
18-22	с юго-востока на северо-запад по западной границе земельного участка по ул. Аванесова, 132	116,09
22-1	с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии ул. Денисова	134,43

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	597154.72	2387256.54	геодезический	0.2
2	597139.95	2387283.82	геодезический	0.2
3	597128.69	2387304.81	геодезический	0.2
4	597103.12	2387340.13	геодезический	0.2
5	597071.67	2387361.84	геодезический	0.2
6	597058.74	2387344.81	геодезический	0.2
7	597072.88	2387335.73	геодезический	0.2
8	597070.64	2387327.53	геодезический	0.2
9	597076.87	2387323.11	геодезический	0.2
10	597053.28	2387289.57	геодезический	0.2
11	597044.01	2387285.94	геодезический	0.2
12	597029.14	2387297.45	геодезический	0.2
13	597030.04	2387298.63	геодезический	0.2
14	597019.90	2387306.30	геодезический	0.2
15	597020.65	2387307.31	геодезический	0.2
16	597008.71	2387316.21	геодезический	0.2
17	596985.79	2387284.46	геодезический	0.2
18	596964.48	2387254.52	геодезический	0.2
19	597003.76	2387225.18	геодезический	0.2
20	597026.70	2387201.93	геодезический	0.2
21	597026.08	2387201.46	геодезический	0.2
22	597047.46	2387175.51	геодезический	0.2
23	597139.89	2387245.15	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с юго-запада на северо-восток через пер. Агрономический до красной линии ул. Аванесова	33,09
2-5	с северо-запада на юго-восток через ул. Аванесова	57,45
5-8	с северо-востока на юго-запад вдоль трамвайных путей	166,57
8-9	с юго-востока на северо-запад до южной границы	22,43

	земельного участка по ул. Аванесова, 132	
1	2	3
9-10	с юго-запада на северо-восток по южной границе земельного участка по ул. Аванесова, 132	39,16
10-12	с юго-запада на северо-восток по южной границе территории объекта культурного наследия	77,42
12-13	с юго-востока на северо-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия	5,97
13-1	с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии пер. Агрономического	38,22

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗОЛ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	597103.12	2387340.13	геодезический	0.2
2	597125.73	2387364.29	геодезический	0.2
3	597115.39	2387379.01	геодезический	0.2
4	597105.67	2387385.42	геодезический	0.2
5	597087.61	2387406.58	геодезический	0.2
6	597021.97	2387366.43	геодезический	0.2
7	597003.58	2387347.79	геодезический	0.2
8	596966.67	2387296.19	геодезический	0.2
9	596985.79	2387284.46	геодезический	0.2
10	597008.71	2387316.21	геодезический	0.2
11	597025.53	2387339.67	геодезический	0.2
12	597066.78	2387365.27	геодезический	0.2
13	597071.67	2387361.84	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 15.12.2020 № 1498

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Высшая начальная
школа им. Тургенева И.С.», 1909 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Аванесова, 132б

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшая начальная школа им. Тургенева И.С.», 1909 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Аванесова, 132б (далее – «объект культурного наследия»), а именно зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

1. Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение парковок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

1.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение наземных автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом – шестом пункта 1.1 настоящего режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

2.1. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом его стилистических особенностей;

2.2. высота объектов капитального строительства от уровня земли – не более 15,0 м;

2.3. виды разрешенного использования земельных участков и объемов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

2.4. строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

3. Режимы использования земель в границах территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей направленные на сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства при соблюдении требований к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ;

проведение работ по благоустройству территории;

размещение малых архитектурных форм;

размещение некапитальных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, беседок и т.д.), не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, с соблюдением требований к градостроительным регламентам;

проведение мероприятий по сохранению качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий по сохранению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (указывается перечень мероприятий);

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

демонтаж существующих объектов капитального строительства, временных (некапитальных), дисгармоничных, аварийных сооружений, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;

реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

санация зелёных насаждений.

3.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение некапитальных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, беседок и т.д.), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, без соблюдения требований к градостроительным регламентам;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе всех типов трубопроводов, в наземном (надземном) исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение рекламных и информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, без соблюдения требований к градостроительным регламентам;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия.

размещение автостоянок.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах

территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

4.1. вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

4.2. реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся со следующими ограничениями: с применением цветового решения фасадов нейтрального по отношению к объекту культурного наследия и (или) с учётом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

4.3. предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

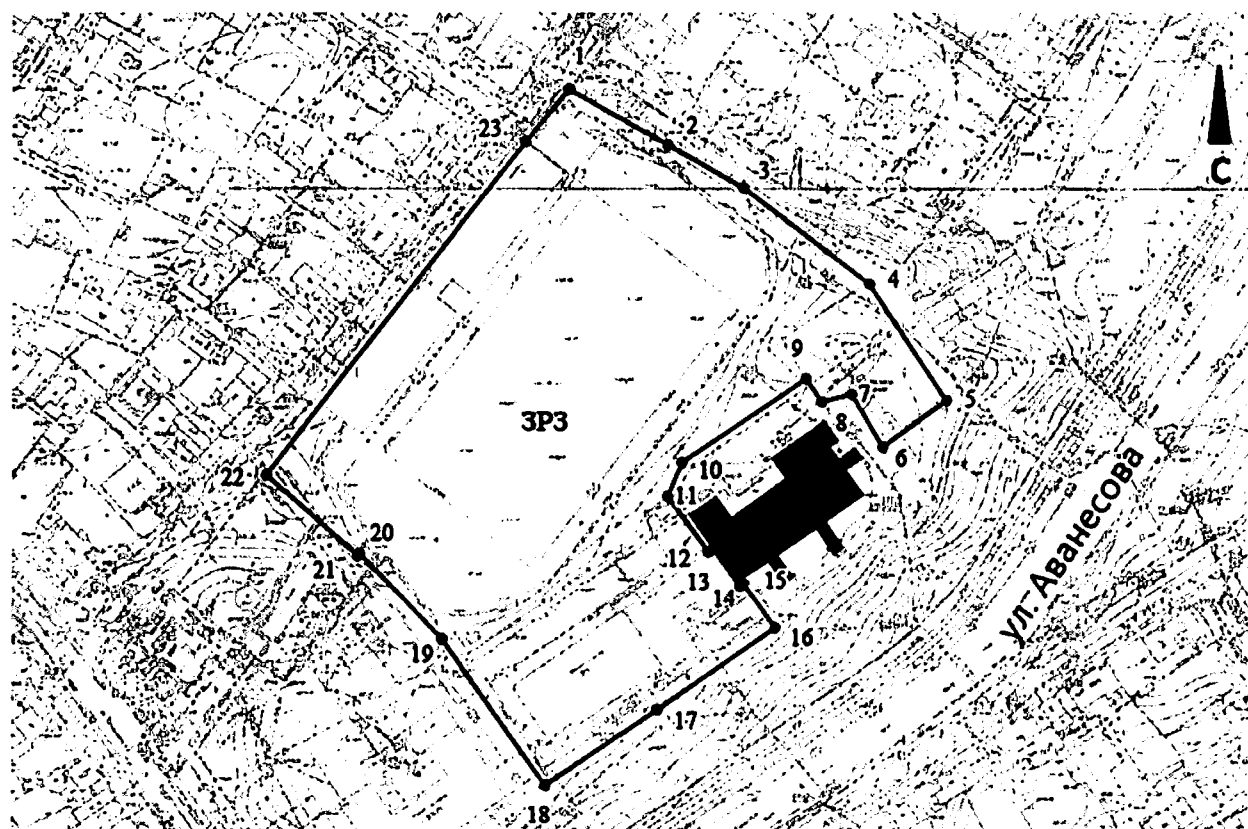
4.4. установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия не должны превышать 0,50 м по высоте и 0,50 м по ширине.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 15.12.2020 № 1498

КАРТЫ (СХЕМЫ)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Высшая начальная школа им. Тургенева И.С.»,
1909 г., расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Барнаул, ул. Аванесова, 1326

КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Высшая начальная школа им. Тургенева И.С.», 1909 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Аванесова, 1326



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



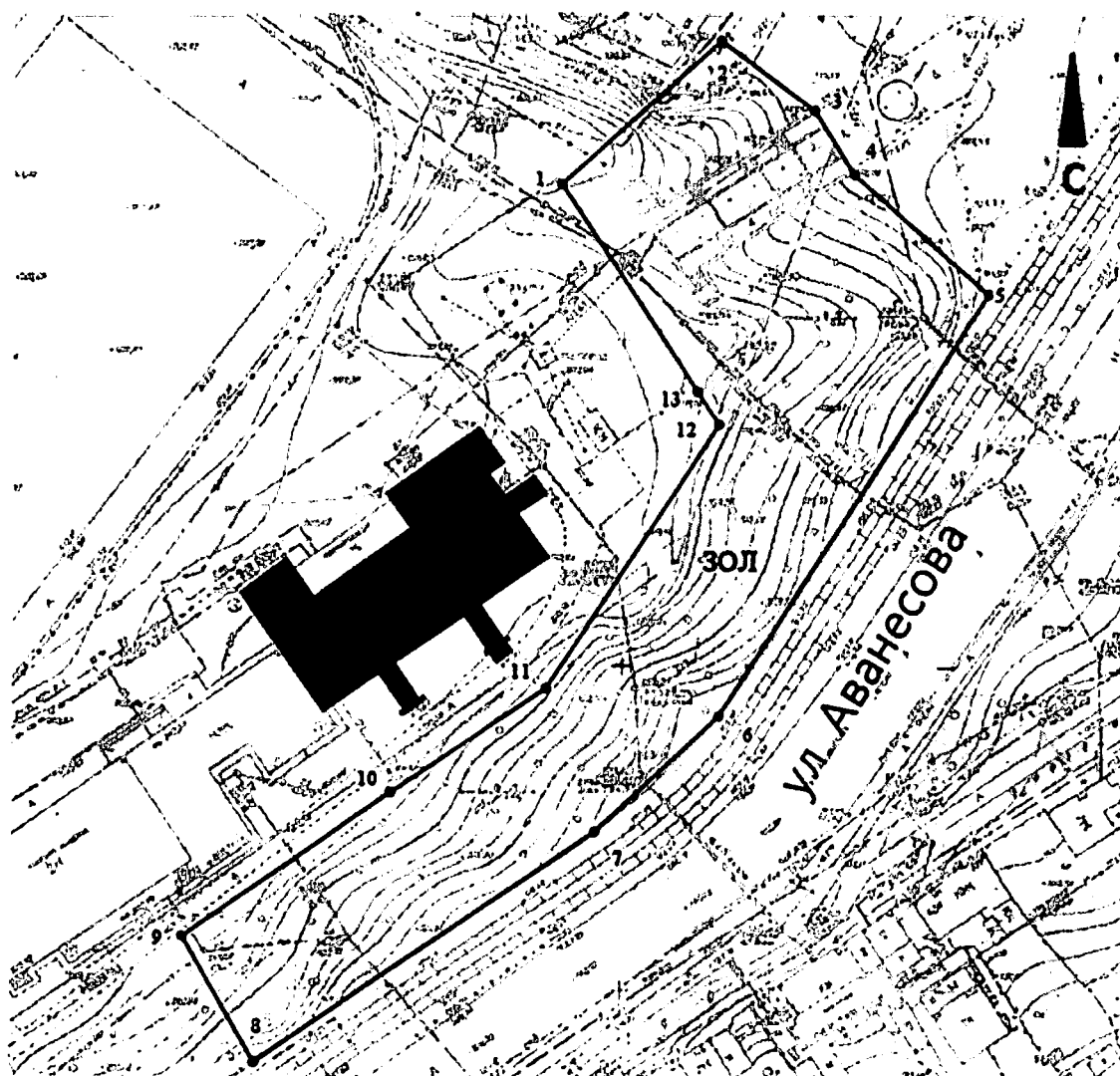
– поворотная (характерная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной

ЗРЗ

деятельности объекта культурного наследия;
 – индекс территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Высшая начальная школа им. Тургенева И.С.», 1909 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Аванесова, 1326



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;

– граница территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

●1

– поворотная (характерная) точка границ территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

ЗОЛ

– индекс территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.