



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 14.12.2020

г. Барнаул

№ 1484

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин», 1922 – 1942 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин», 1922 – 1942 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия Алтайского края
от 14.12.2020 № 1484

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин»,
1922 – 1942 гг., расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Барнаул, ул. Гулькина, 31

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин», 1922 – 1942 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона (далее – ОЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее – ЗРЗ-4), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее – ЗРЗ-5), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее – ЗРЗ-6).

1. Описание границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части ул. Гулькина на расстоянии 23,0 метра от объекта культурного наследия	50,33
2-7	с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 23,5 метра от объекта культурного наследия	88,34
7-8	с юго-востока на северо-запад вдоль трехэтажного здания по ул. Воровского, 140	6,22
8-9	с северо-востока на юго-запад вдоль трехэтажного здания по ул. Воровского, 140, на расстоянии 20,0 метра от объекта культурного наследия	26,80
9-11	с юго-востока на северо-запад по проезжей части ул. Воровского на расстоянии 15,2 метра от объекта культурного наследия	39,04

1	2	3
11-13	с юго-запада на северо-восток на расстоянии 9,8 метра от объекта культурного наследия	26,88
13-14	с юго-востока на северо-запад	5,01
14-18	с юго-запада на северо-восток вдоль объекта культурного наследия	24,93
18-19	с юго-востока на северо-запад вдоль объекта культурного наследия	5,71
19-1	с юго-запада на северо-восток на расстоянии 16,2 метра от объекта культурного наследия	57,28
24-25	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия	20,81
25-26	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия	89,23
26-27	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия	20,87
27-24	с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия	89,43

ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ территории
ОЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603028.08	2387269.53	геодезический	0.2
2	603024.55	2387319.74	геодезический	0.2
3	603018.15	2387319.31	геодезический	0.2
4	603011.98	2387319.10	геодезический	0.2
5	603007.55	2387318.87	геодезический	0.2
6	602957.13	2387315.31	геодезический	0.2
7	602936.41	2387313.85	геодезический	0.2
8	602936.89	2387307.65	геодезический	0.2
9	602910.18	2387305.46	геодезический	0.2
10	602912.29	2387279.31	геодезический	0.2
11	602913.32	2387266.54	геодезический	0.2
12	602922.36	2387267.14	геодезический	0.2
13	602940.14	2387268.33	геодезический	0.2
14	602940.46	2387263.33	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
15	602956.29	2387264.39	геодезический	0.2
16	602957.08	2387264.44	геодезический	0.2
17	602963.12	2387264.67	геодезический	0.2
18	602965.35	2387264.69	геодезический	0.2
19	602971.04	2387264.26	геодезический	0.2
20	602999.98	2387266.93	геодезический	0.2
21	603011.13	2387267.96	геодезический	0.2
22	603014.54	2387268.27	геодезический	0.2
23	603021.03	2387268.87	геодезический	0.2
24	603010.41	2387279.32	геодезический	0.2
25	603008.91	2387300.08	геодезический	0.2
26	602919.96	2387292.97	геодезический	0.2
27	602921.27	2387272.14	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-запада на северо-восток по проезжей части ул. Цеховой	35,84
2-4	с северо-запада на юго-восток вдоль северо-восточных фасадов двухэтажных зданий по ул. Цеховой, 23, 23а, ул. Гулькина, 34	108,33
4-7	с северо-востока на юго-запад на расстоянии 11,2 метра от трехэтажного здания по ул. Гулькина, 37	76,18
7-8	с юго-востока на северо-запад, между двухэтажными зданиями по ул. Гулькина, 36, 38	22,90
8-10	с юго-запада на северо-восток на расстоянии 12,9 метра вдоль северо-западного фасада двухэтажного здания по адресу: ул. Гулькина, 36	38,59
10-12	с юго-востока на северо-запад вдоль юго-западного фасада двухэтажного здания по ул. Цеховой, 23а	36,79
12-13	с северо-востока на юго-запад	3,04
13-1	с юго-востока на северо-запад вдоль юго-западного фасада двухэтажного здания по ул. Цеховая, 23	47,60

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ территории
ЗРЗ-Г объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	603089.17	2387089.83	геодезический	0.2
2	603110.75	2387118.44	геодезический	0.2
3	603037.66	2387173.21	геодезический	0.2
4	603024.40	2387183.85	геодезический	0.2
5	603020.69	2387178.76	геодезический	0.2
6	603000.62	2387151.24	геодезический	0.2
7	602979.44	2387122.35	геодезический	0.2
8	602998.41	2387109.52	геодезический	0.2
9	603019.54	2387137.63	геодезический	0.2
10	603021.59	2387140.37	геодезический	0.2
11	603042.93	2387124.00	геодезический	0.2
12	603050.78	2387117.98	геодезический	0.2
13	603049.07	2387115.47	геодезический	0.2
14	603054.59	2387111.94	геодезический	0.2
15	603082.98	2387093.79	геодезический	0.2

3. Описание границ территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-5	с юго-запада на северо-восток по проезжей части ул. Цеховой	20,65
5-7	с северо-запада на юго-восток по проезжей части ул. Цеховой, вдоль северного фасада двухэтажного здания по ул. Цеховой, 21а	90,55
7-9	с северо-востока на юго-запад на расстоянии 2,1 метра от юго-восточного фасада трехэтажного здания по ул. Гулькина, 30 / ул. Цеховой, 21	21,01
9-10	с северо-запада на юго-восток	1,87
10-11	с северо-востока на юго-запад на расстоянии 2,1 метра от юго-восточного фасада трехэтажного здания по ул. Гулькина, 30 / ул. Цеховой, 21	48,42
11-12	с юго-востока на северо-запад	1,82

1	2	3
12-13	с северо-востока на юго-запад на расстоянии 2,2 метра от юго-восточного фасада трехэтажного здания по ул. Гулькина, 30 / ул. Цеховой, 21	16,49
13-15	с северо-востока на юго-запад по проезжей части ул. Гулькина	7,96
15-16	с юго-востока на северо-запад по проезжей части ул. Гулькина	8,06
16-18	вдоль проезжей части ул. Гулькина с юго-востока на северо-запад	23,28
18-19	с северо-востока на юго-запад	1,97
19-20	с юго-востока на северо-запад вдоль северо-восточного фасада трехэтажного здания по ул. Гулькина, 34	6,81
20-1	с юго-востока на северо-запад по проезжей части ул. Цеховой вдоль северо-восточных фасадов двухэтажных зданий по ул. Цеховой, 23, 23а	103,77

ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ территории
ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603115.41	2387125.41	геодезический	0,2
2	603117.02	2387128.34	геодезический	0,2
3	603118.50	2387131.82	геодезический	0,2
4	603122.00	2387140.70	геодезический	0,2
5	603122.52	2387144.66	геодезический	0,2
6	603120.92	2387171.64	геодезический	0,2
7	603116.02	2387234.97	геодезический	0,2
8	603111.56	2387234.66	геодезический	0,2
9	603095.07	2387233.42	геодезический	0,2
10	603095.02	2387235.29	геодезический	0,2
11	603046.78	2387231.15	геодезический	0,2
12	603046.86	2387229.33	геодезический	0,2
13	603030.43	2387227.90	геодезический	0,2
14	603027.63	2387226.66	геодезический	0,2
15	603023.71	2387223.72	геодезический	0,2
16	603023.82	2387215.66	геодезический	0,2
17	603027.09	2387199.00	геодезический	0,2

1	2	3	4	5
18	603029.06	2387193.02	геодезический	0.2
19	603027.62	2387191.68	геодезический	0.2
20	603031.05	2387185.80	геодезический	0.2
21	603056.76	2387166.11	геодезический	0.2

4. Описание границ территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части ул. Цеховой, на расстоянии 6,7 метра от двухэтажного здания по ул. Цеховой, 15а	39,23
2-4	с северо-востока на юго-запад	21,60
4-5	с северо-запада на юго-восток по стене здания гаражей, на расстоянии 6,5 метра от десятиэтажного здания по ул. Цеховой, 15а	6,78
5-6	с северо-востока на юго-запад на расстоянии 0,8 метра от гаражей	28,03
6-8	с северо-запада на юго-восток вдоль подземных гаражей	88,80
8-9	с северо-востока на юго-запад вдоль юго-западного фасада трехэтажного здания по просп. Комсомольскому, 119 / ул. Цеховой, 15	35,23
9-10	с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части ул. Гулькина	4,21
10-15	с северо-востока на юго-запад вдоль просп. Комсомольского, вдоль северо-восточного фасада здания детского сада по ул. Гулькина, 29	89,09
15-17	с юго-востока на северо-запад на расстоянии 7,3 метра от северного фасада трехэтажного здания по ул. Воровского, 140	55,33
17-22	с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия	88,34
22-23	с юго-востока на северо-запад вдоль проезжей части ул. Гулькина по границе территории объекта культурного наследия	50,33
23-24	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия	7,08
24-27	с юго-востока на северо-запад вдоль проезжей части ул. Гулькина	32,79
27-28	с юго-востока на северо-запад по проезжей части ул. Гулькина	9,78

1	2	3
28-30	с юго-запада на северо-восток по внутриквартальному проезду, на расстоянии 5,9 метра от трехэтажного здания по ул. Гулькина, 30 / ул. Цеховой, 21	49,02
30-1	с юго-запада на северо-восток по внутриквартальному проезду, на расстоянии 0,8 метра от двухэтажного здания по ул. Цеховой, 19	35,02

ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ территории
ЗРЗ-3 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603115.71	2387239.90	геодезический	0.2
2	603112.10	2387278.96	геодезический	0.2
3	603108.53	2387278.64	геодезический	0.2
4	603090.58	2387277.05	геодезический	0.2
5	603089.90	2387283.80	геодезический	0.2
6	603061.94	2387281.77	геодезический	0.2
7	603056.36	2387365.46	геодезический	0.2
8	603056.34	2387370.38	геодезический	0.2
9	603021.14	2387368.91	геодезический	0.2
10	603020.85	2387373.11	геодезический	0.2
11	603016.28	2387372.98	геодезический	0.2
12	603015.06	2387372.94	геодезический	0.2
13	603009.28	2387372.77	геодезический	0.2
14	602968.19	2387371.56	геодезический	0.2
15	602931.87	2387368.99	геодезический	0.2
16	602933.59	2387350.39	геодезический	0.2
17	602936.41	2387313.85	геодезический	0.2
18	602957.13	2387315.31	геодезический	0.2
19	603007.55	2387318.87	геодезический	0.2
20	603011.98	2387319.10	геодезический	0.2
21	603018.15	2387319.31	геодезический	0.2
22	603024.55	2387319.74	геодезический	0.2
23	603028.08	2387269.53	геодезический	0.2
24	603021.03	2387268.87	геодезический	0.2
25	603021.36	2387260.25	геодезический	0.2

1	2	3	1	2
26	603021.90	2387249.47	геодезический	0.2
27	603023.27	2387236.17	геодезический	0.2
28	603032.11	2387231.99	геодезический	0.2
29	603061.71	2387236.29	геодезический	0.2
30	603080.76	2387237.80	геодезический	0.2
31	603096.98	2387238.72	геодезический	0.2
32	603111.07	2387239.79	геодезический	0.2

5. Описание границ территории ЗРЗ-4 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-3	с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части ул. Цеховой	28,28
3-6	с северо-запада на юго-восток по проезжей части ул. Цеховой	6,16
6-8	с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части просп. Комсомольского, вдоль восточного фасада трехэтажного здания по просп. Комсомольскому, 119 / ул. Цеховой, 15	195,46
8-12	с юго-востока на северо-запад по проезжей части ул. Воровского, на расстоянии 8,2 метра от трехэтажного здания по ул. Воровского, 140	83,72
12-13	с юго-запада на северо-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия	26,80
13-16	с северо-запада на юго-восток на расстоянии 7,2 метра от северного фасада трехэтажного здания по ул. Воровского, 140	61,55
16-21	с юга на север вдоль территории детского сада по ул. Гулькина, 29	89,09
21-22	с юго-востока на северо-запад вдоль проезжей части ул. Гулькина	4,21
22-23	с юго-запада на северо-восток вдоль трехэтажного здания по просп. Комсомольскому, 119 / ул. Цеховой, 15	35,23
23-24	с юго-востока на северо-запад на расстоянии 13,3 метра от трехэтажного здания по просп. Комсомольскому, 119 / ул. Цеховой, 15	4,92
24-1	с юго-запада на северо-восток до проезжей части ул. Цеховой	48,32

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ территории
ЗРЗ-4 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	603104.47	2387369.96	геодезический	0,2
2	603103.80	2387386.85	геодезический	0,2
3	603102.70	2387398.17	геодезический	0,2
4	603101.71	2387400.65	геодезический	0,2
5	603100.81	2387402.23	геодезический	0,2
6	603099.84	2387403.59	геодезический	0,2
7	603096.77	2387403.40	геодезический	0,2
8	602904.93	2387389.02	геодезический	0,2
9	602905.95	2387372.57	геодезический	0,2
10	602907.07	2387358.61	геодезический	0,2
11	602908.02	2387343.39	геодезический	0,2
12	602910.18	2387305.46	геодезический	0,2
13	602936.89	2387307.65	геодезический	0,2
14	602936.41	2387313.85	геодезический	0,2
15	602933.59	2387350.39	геодезический	0,2
16	602931.87	2387368.99	геодезический	0,2
17	602968.19	2387371.56	геодезический	0,2
18	603009.28	2387372.77	геодезический	0,2
19	603015.06	2387372.94	геодезический	0,2
20	603016.28	2387372.98	геодезический	0,2
21	603020.85	2387373.11	геодезический	0,2
22	603021.14	2387368.91	геодезический	0,2
23	603056.34	2387370.38	геодезический	0,2
24	603056.36	2387365.46	геодезический	0,2
25	603099.46	2387369.50	геодезический	0,2

6. Описание границ территории ЗРЗ-5 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с северо-запада на юго-восток вдоль сооружения подземного погребца	43,25
2-3	с северо-востока на юго-запад на расстоянии 17,3 метра от объекта культурного наследия	15,87

1	2	3
3-4	с северо-запада на юго-восток	5,01
4-6	с северо-востока на юго-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия	26,88
6-7	с северо-востока на юго-запад, вдоль проезжей части ул. Воровского	12,33
7-8	с северо-востока на юго-запад	3,34
8-9	с юго-востока на северо-запад вдоль проезжей части ул. Воровского	30,58
9-10	с юго-востока на северо-запад вдоль здания гаража	6,11
10-11	с юго-востока на северо-запад	9,33
11-1	с юго-запада на северо-восток	41,34

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ территории
ЗРЗ-5 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	602958.88	2387221.22	геодезический	0.2
2	602956.29	2387264.39	геодезический	0.2
3	602940.46	2387263.33	геодезический	0.2
4	602940.14	2387268.33	геодезический	0.2
5	602922.36	2387267.14	геодезический	0.2
6	602913.32	2387266.54	геодезический	0.2
7	602913.50	2387254.21	геодезический	0.2
8	602910.16	2387254.12	геодезический	0.2
9	602911.94	2387223.59	геодезический	0.2
10	602916.97	2387220.12	геодезический	0.2
11	602918.83	2387210.98	геодезический	0.2

7. Описание границ территории ЗРЗ-6 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-3	с юго-запада на северо-восток на расстоянии 1,4 метра от северо-западного фасада трехэтажного здания по ул. Гулькина, 37	81,44

1	2	3
3-4	с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части ул. Гулькина	1,34
4-6	с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части ул. Гулькина вдоль северного фасада двухэтажного здания по ул. Гулькина, 35	24,36
6-9	с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части ул. Гулькина вдоль северного фасада двухэтажного здания по ул. Гулькина, 33	48,29
9-12	с северо-востока на юго-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия	43,68
12-14	с северо-запада на юго-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия	7,94
14-16	с северо-востока на юго-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия	6,83
16-17	с юго-востока на северо-запад вдоль сооружений подземного погребка вдоль территории шестиэтажного здания по ул. Воровского, 144	43,25
17-20	с юго-востока на северо-запад	22,09
20-23	с северо-востока на юго-запад	26,02
23-24	с юго-востока на северо-запад, вдоль сооружения металлического гаража	12,99
24-26	с северо-востока на юго-запад по внутриквартальному проезду	39,56
26-1	с юго-востока на северо-запад вдоль юго-западного фасада трехэтажного здания, по ул. Гулькина, 37	27,92

ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ территории
ЗРЗ-6 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	602972.10	2387128.61	геодезический	0.2
2	603016.42	2387189.87	геодезический	0.2
3	603019.84	2387194.59	геодезический	0.2
4	603019.31	2387195.82	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
5	603017.34	2387211.73	геодезический	0.2
6	603016.55	2387220.02	геодезический	0.2
7	603015.67	2387248.27	геодезический	0.2
8	603015.41	2387251.25	геодезический	0.2
9	603014.54	2387268.27	геодезический	0.2
10	603011.13	2387267.96	геодезический	0.2
11	602999.98	2387266.93	геодезический	0.2
12	602971.04	2387264.26	геодезический	0.2
13	602965.35	2387264.69	геодезический	0.2
14	602963.12	2387264.67	геодезический	0.2
15	602957.08	2387264.44	геодезический	0.2
16	602956.29	2387264.39	геодезический	0.2
17	602958.88	2387221.22	геодезический	0.2
18	602966.46	2387214.79	геодезический	0.2
19	602972.19	2387209.54	геодезический	0.2
20	602975.54	2387206.72	геодезический	0.2
21	602972.58	2387201.38	геодезический	0.2
22	602963.87	2387186.62	геодезический	0.2
23	602962.28	2387184.35	геодезический	0.2
24	602973.01	2387177.02	геодезический	0.2
25	602950.19	2387145.93	геодезический	0.2
26	602949.60	2387145.14	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия Алтайского края
от 14.12.2020 № 1484

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин»,
1922 – 1942 гг., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин», 1922 – 1942 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31 (далее – «объект культурного наследия»), а именно: охранной зоны (далее – ОЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее – ЗРЗ-4), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее – ЗРЗ-5), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее – ЗРЗ-6).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство с целью применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 3,0 метра.

1.2. запрещается:

строительство за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу нарушения сохранности объекта культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов;

размещение рекламных конструкций;

размещение автостоянок и парковок;

высадка зеленых насаждений высотой более 3,0 м;

засорение территории.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки – города Барнаула Алтайского края.

3. Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории.

3.2. запрещается:

строительство без соблюдения требований к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 и без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившихся планировочных решений и исторических линий застройки;

изменение габаритов в плане и по высоте зданий по ул. Цеховой, 23, 23а, ул. Гулькина, 34, 36;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном

исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ создающих угрозу нарушения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, за исключением размещения рекламных конструкций вдоль дорожного полотна ул. Цеховой габаритами информационного поля более 1,2 x 1,8 м;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковок, предназначенных для стоянки транспортных средств жителей домов по ул. Цеховой, 23, 23а, ул. Гулькина, 34, 36;

засорение территории.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

4.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

4.3. строительство и реконструкцию подземных строений, сооружений проводить при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

4.4. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 9,0 м;

4.5. строительство и реконструкцию объектов капитального строительства проводить с применением пастельных голубых и зеленых оттенков, характерных для фасадов зданий по ул. Цеховой, 23, 23а и ул. Гулькина, 34, 36, а также с использованием стилистических особенностей объектов по ул. Цеховой, 23, 23а и ул. Гулькина, 34, 36.

5. Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

5.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

5.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 и без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившихся планировочных решений и

исторических линий застройки;

изменение габаритов в плане и по высоте объектов зданий по ул. Цеховой, 21 / ул. Гулькина, 30, ул. Цеховой, 21а;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу нарушения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, за исключением размещения рекламных конструкций вдоль дорожного полотна ул. Цеховая габаритами более 1,2 x 1,8 м;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковок, предназначенных для стоянки транспортных средств жителей домов по адресу: ул. Цеховой, 21 / ул. Гулькина, 30, ул. Цеховой, 21а;

засорение территории.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия.

6.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

6.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

6.3. строительство и реконструкцию подземных строений, сооружений проводить при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

6.4. строительство и реконструкцию объектов капитального строительства проводить с применением пастельных охристых, терракотовых, розовых оттенков, характерных для фасадов зданий по ул. Цеховой, 21 / ул. Гулькина, 30, ул. Цеховой, 21а, а также с использованием стилистических особенностей зданий по ул. Цеховой, 21 / ул. Гулькина, 30, ул. Цеховой, 21а;

6.5. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 12,0 м.

7. Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:

7.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-3 при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного

наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории.

7.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-3 и без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение габаритов в плане и по высоте объектов жилой застройки по ул. Цеховой, 19 и ул. Гулькина, 28;

изменение архитектурных элементов, деталей фасадов, сооружение пристроек и внешних тамбуров к зданию по ул. Гулькина, 28;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу нарушения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, за исключением размещения рекламных конструкций вдоль дорожного полотна ул. Цеховой габаритами не более 1,2 x 1,8 м;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковок, предназначенных для стоянки транспортных средств жителей и служебных автомобилей зданий по ул. Цеховой, 19, ул. Гулькина, 26, 28;

засорение территории.

8. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения:

8.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

8.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

8.3. строительство и реконструкцию подземных строений, сооружений проводить при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

8.4. строительство и реконструкцию объектов капитального строительства проводить с применением пастельных охристых, терракотовых, розовых оттенков, характерных для фасадов зданий по ул. Цеховой, 19, ул. Гулькина, 26, а так же с использованием стилистических особенностей

объектов по ул. Цеховой, 19 и ул. Гулькина, 26;

8.5. предельная максимальная высота объектов капитального строительства не более – 12 м.

9. Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-4 объекта культурного наследия:

9.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-4 при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории.

9.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-4 и без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившихся планировочных решений и исторических линий застройки;

изменение габаритов в плане и по высоте объектов жилой застройки по просп. Комсомольскому, 117, 119 и ул. Воровского, 140;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу нарушения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, за исключением размещения рекламных конструкций вдоль дорожного полотна по просп. Комсомольскому габаритами не более 1,2 x 1,8 м;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковок, предназначенных для стоянки транспортных средств жителей и служебных автомобилей зданий по просп. Комсомольскому, 117, 119 и ул. Воровского, 140;

засорение территории.

10. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения:

10.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

10.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства не более – 12 м.

10.3. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

10.4. строительство и реконструкцию подземных строений, сооружений проводить при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

10.5. строительство и реконструкцию объектов капитального строительства проводить с применением пастельных охристых, терракотовых, розовых оттенков, характерных для фасадов зданий по ул. Цеховой, 19, ул. Гулькина, 26, а так же с использованием стилистических особенностей объектов по ул. Цеховой, 19 и ул. Гулькина, 26;

11. Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-5 объекта культурного наследия:

11.1. разрешается:

реконструкция в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-5 при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории.

11.2. запрещается:

реконструкция без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-5 и без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу нарушения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

размещение автостоянок и парковок;

засорение территории.

12. Требования к градостроительным регламентам в границах терри-

тории ЗРЗ-5 объекта культурного наследия;

12.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами земле-пользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

12.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

12.3. строительство и реконструкцию подземных строений, сооружений проводить при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

12.4. не допускается изменение габаритов по высоте объекта капитального строительства по ул. Воровского, 144;

12.5. строительство и реконструкцию объектов капитального строительства проводить с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

13. Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-6 объекта культурного наследия:

13.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-6 при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории.

13.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-6 и без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение габаритов в плане и по высоте объектов жилой застройки по ул. Гулькина, 33,35;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу нарушения сохранности объекта культурного

наследия;

размещение рекламных конструкций;

размещение автостоянок и парковок за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки транспортных средств жителей домов по ул. Гулькина, 33, 35, 37;

засорение территории.

14. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-6 объекта культурного наследия;

14.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

14.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

14.3. строительство и реконструкцию подземных строений, сооружений проводить при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

14.4. предельная максимальная высота объектов капитального строительства не более – 12 м;

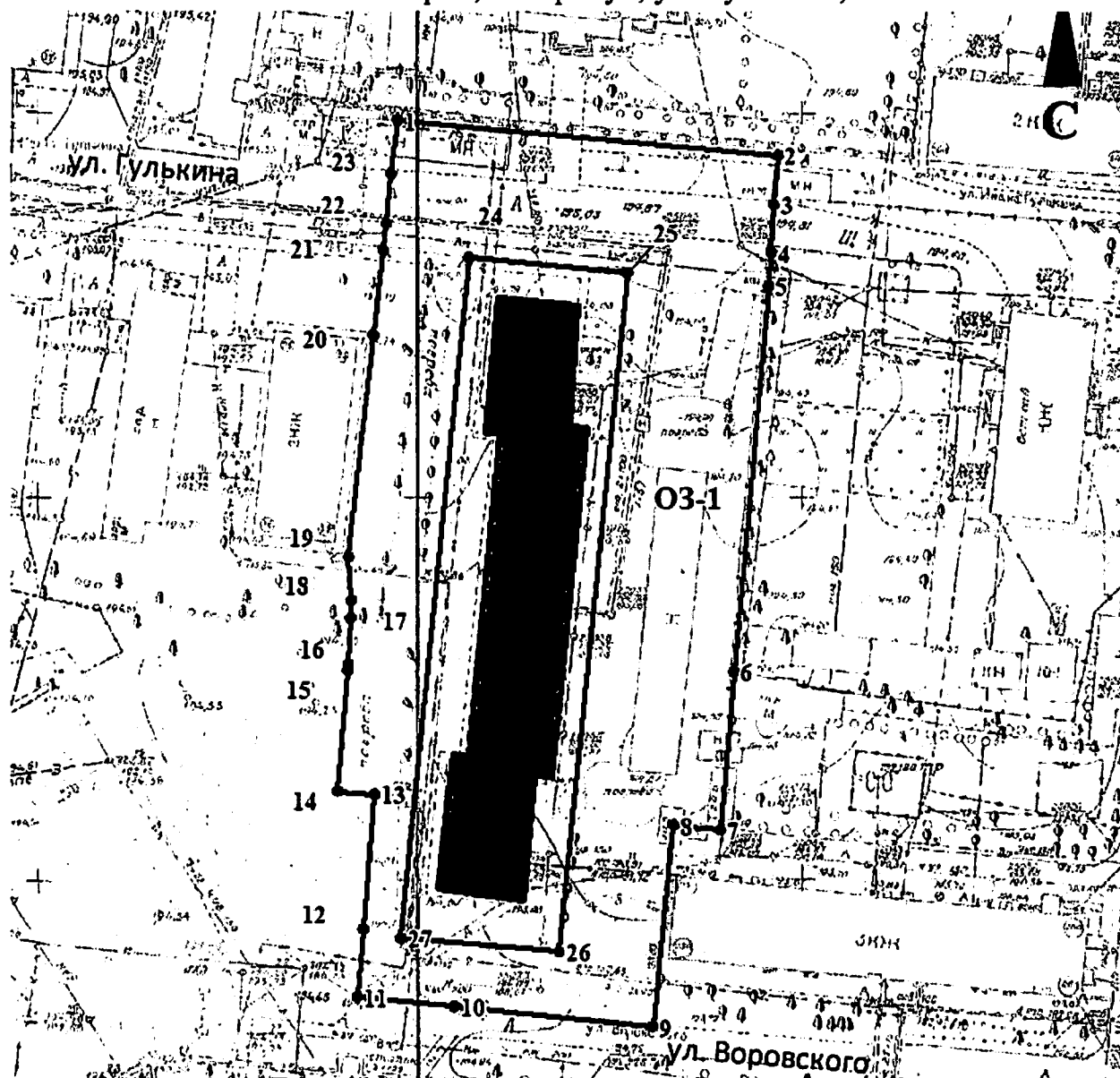
14.5. строительство и реконструкцию объектов капитального строительства проводить с применением пастельных терракотовых, розовых оттенков, характерных для фасадов зданий по адресу: ул. Гулькина, 33, 35, а также с использованием стилистических особенностей объектов по ул. Гулькина, 33, 35.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 14.12.2020 № 1484

КАРТЫ (СХЕМЫ)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского
Союза И.Т. Гулькин», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31

КАРТА (СХЕМА)
границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского
Союза И.Т. Гулькин», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31

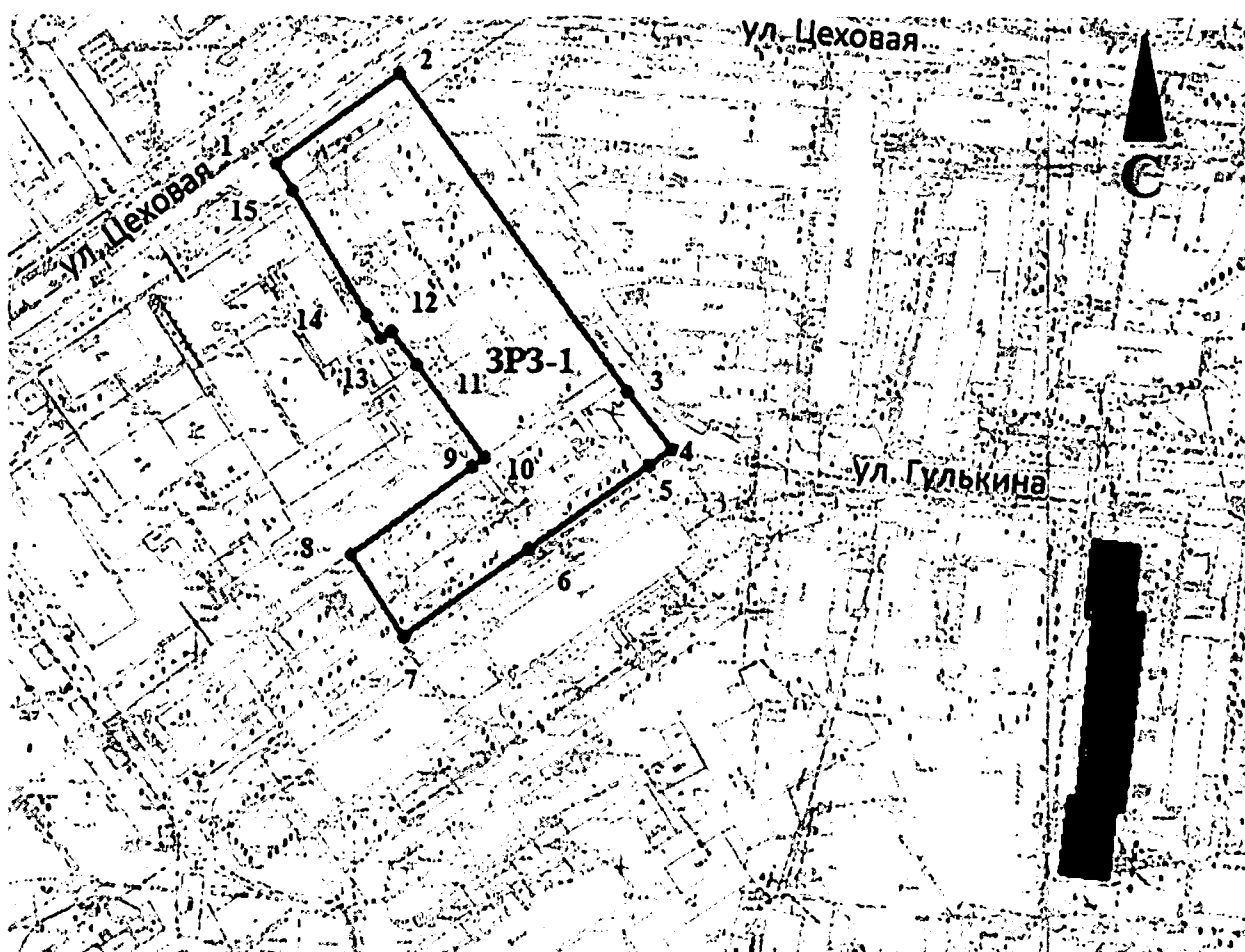


Условные обозначения:



-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории охранной зоны объекта культурного наследия;
- 1 – поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ-1 – индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31

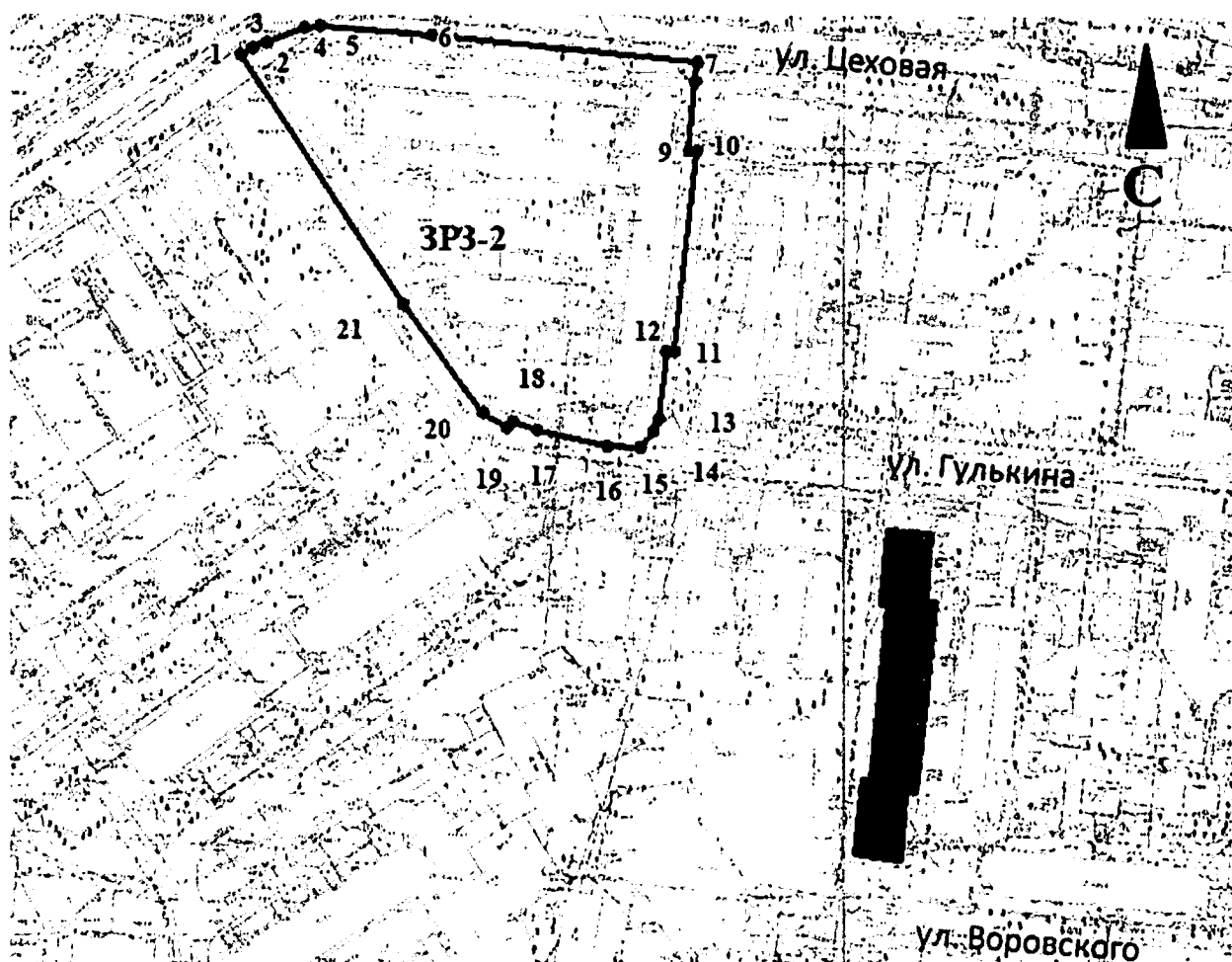


Условные обозначения:



-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия;

- 1 – поворотная (характерная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-1 – индекс территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гутькин»,
 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гутькина, 31

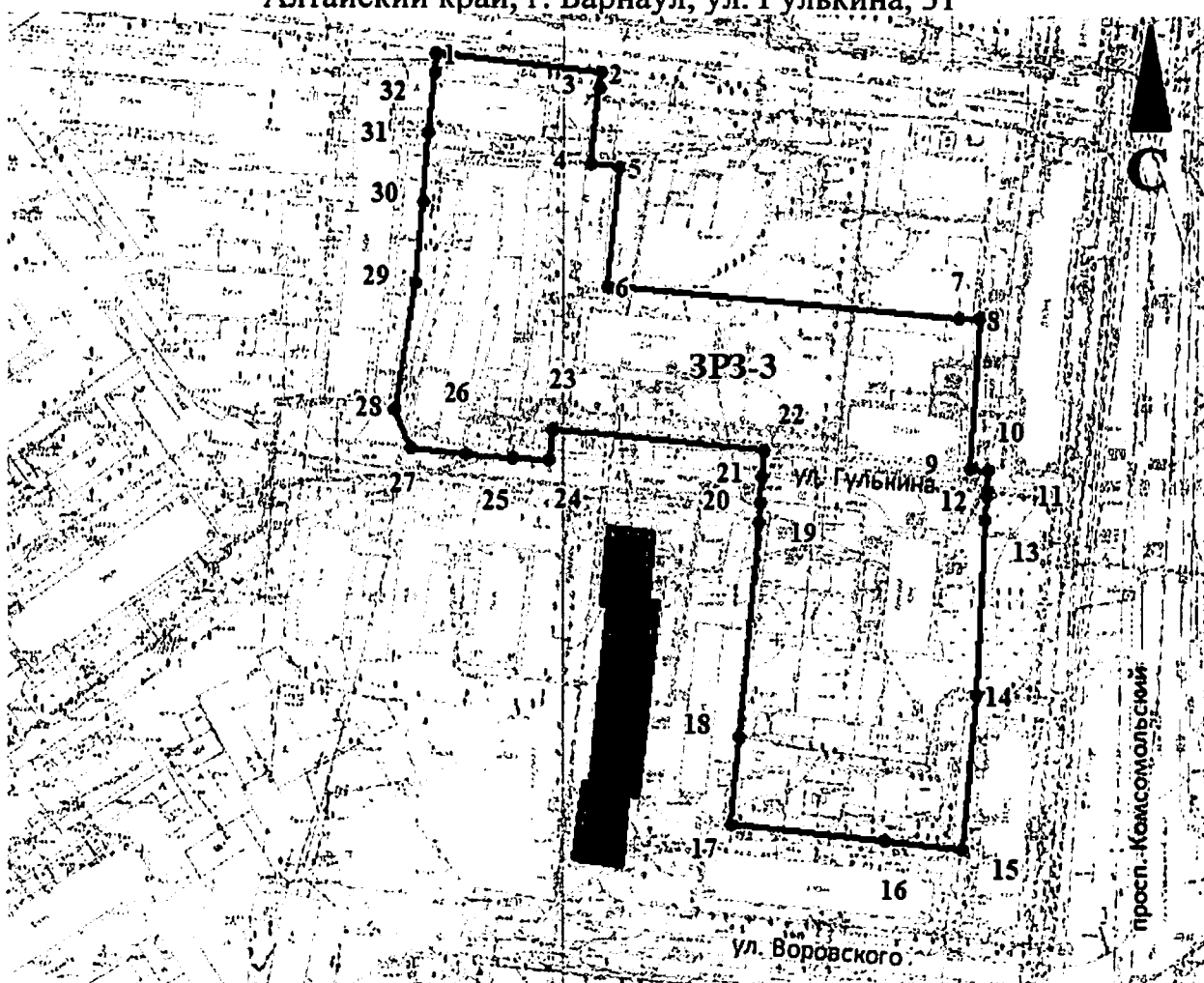


Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия;
- 1 – поворотная (характерная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия;

ЗРЗ-2 – индекс территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.Т. Гулькин», расположенного по адресу:
 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия;

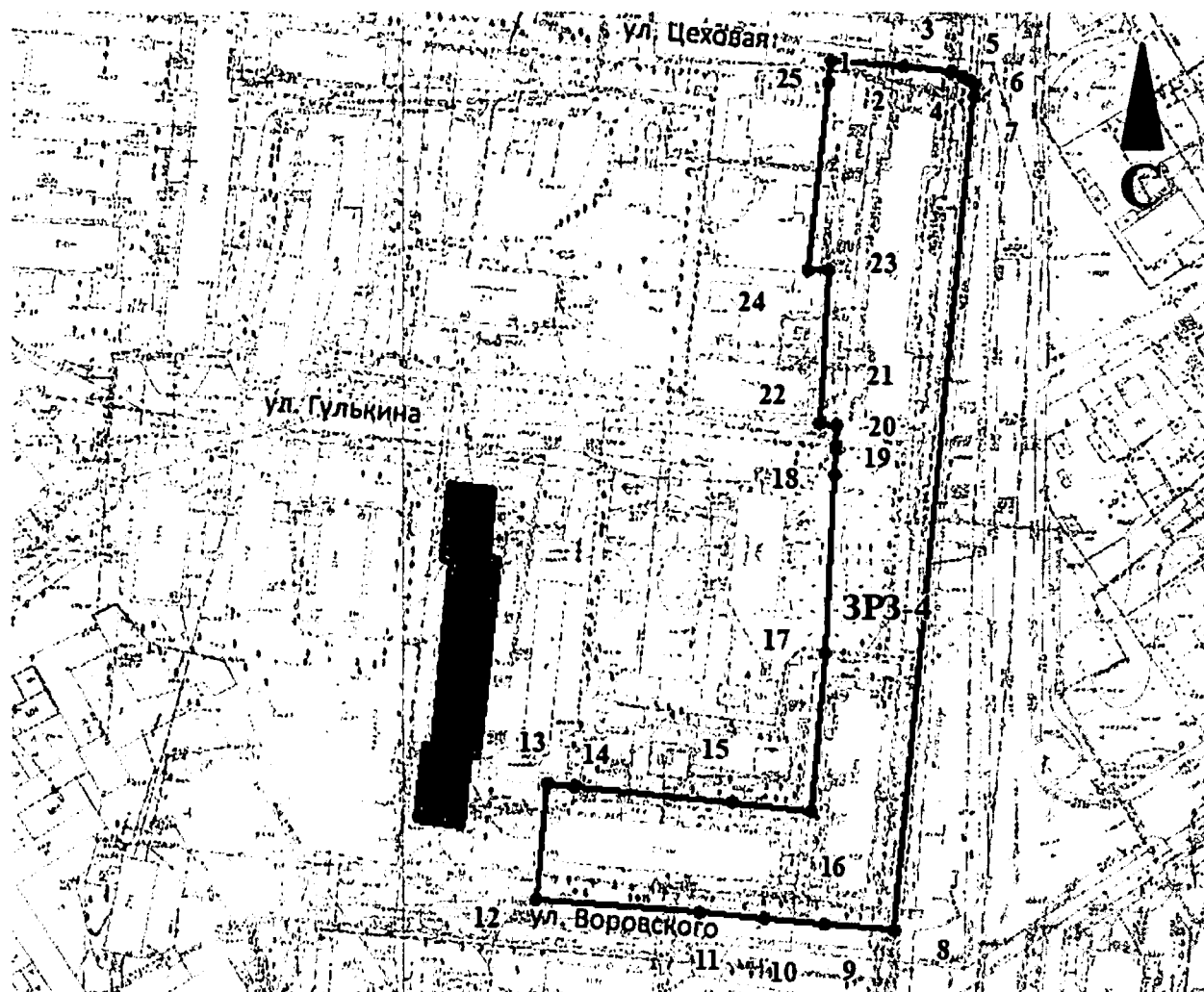


– поворотная (характерная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия;




ЗРЗ-3

– индекс территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия.

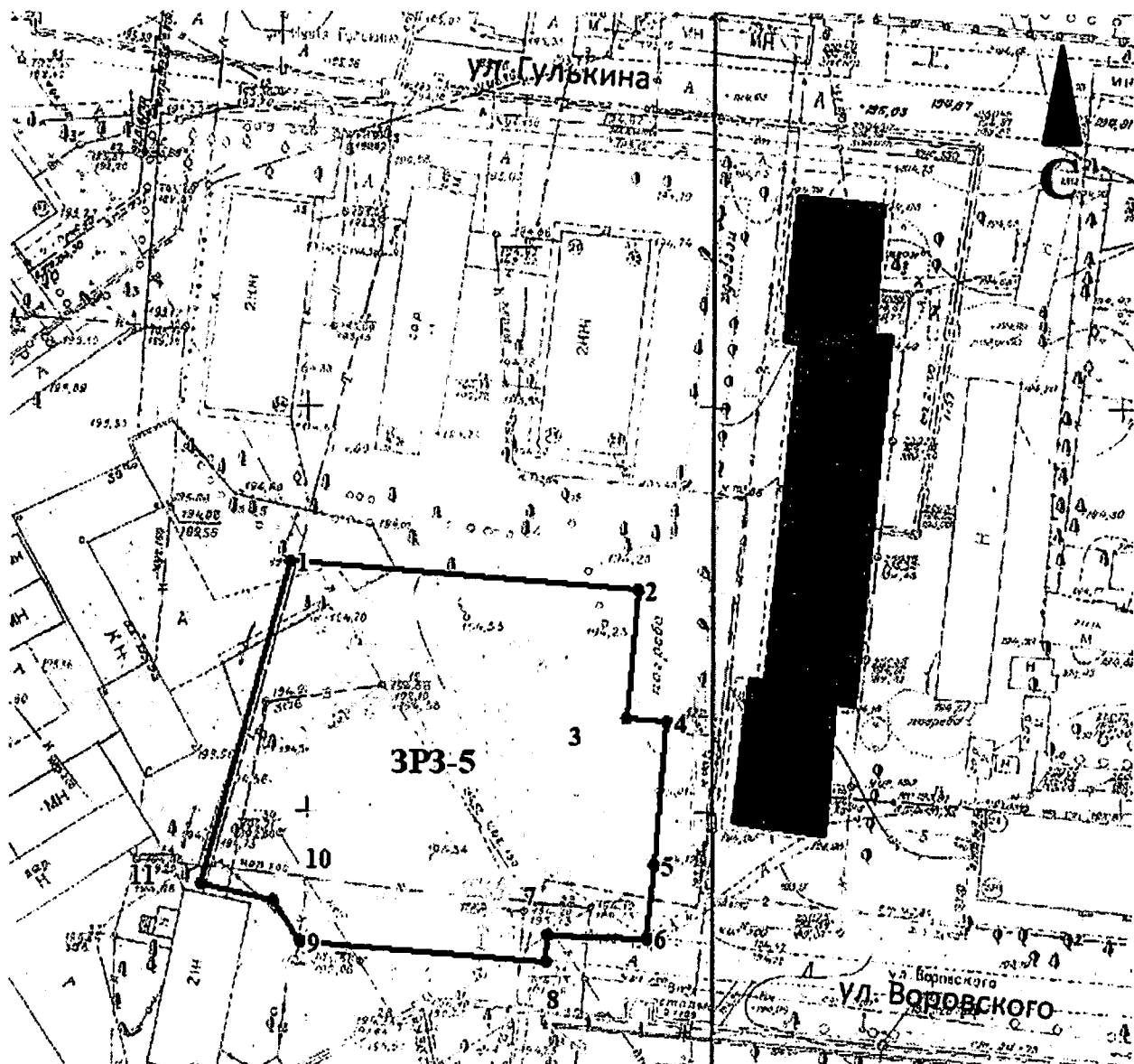
КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности 4 объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского
Союза И.Т. Гулькин», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31






Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 объекта культурного наследия;
-  1 – поворотная (характерная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-4** – индекс территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 объекта культурного наследия.

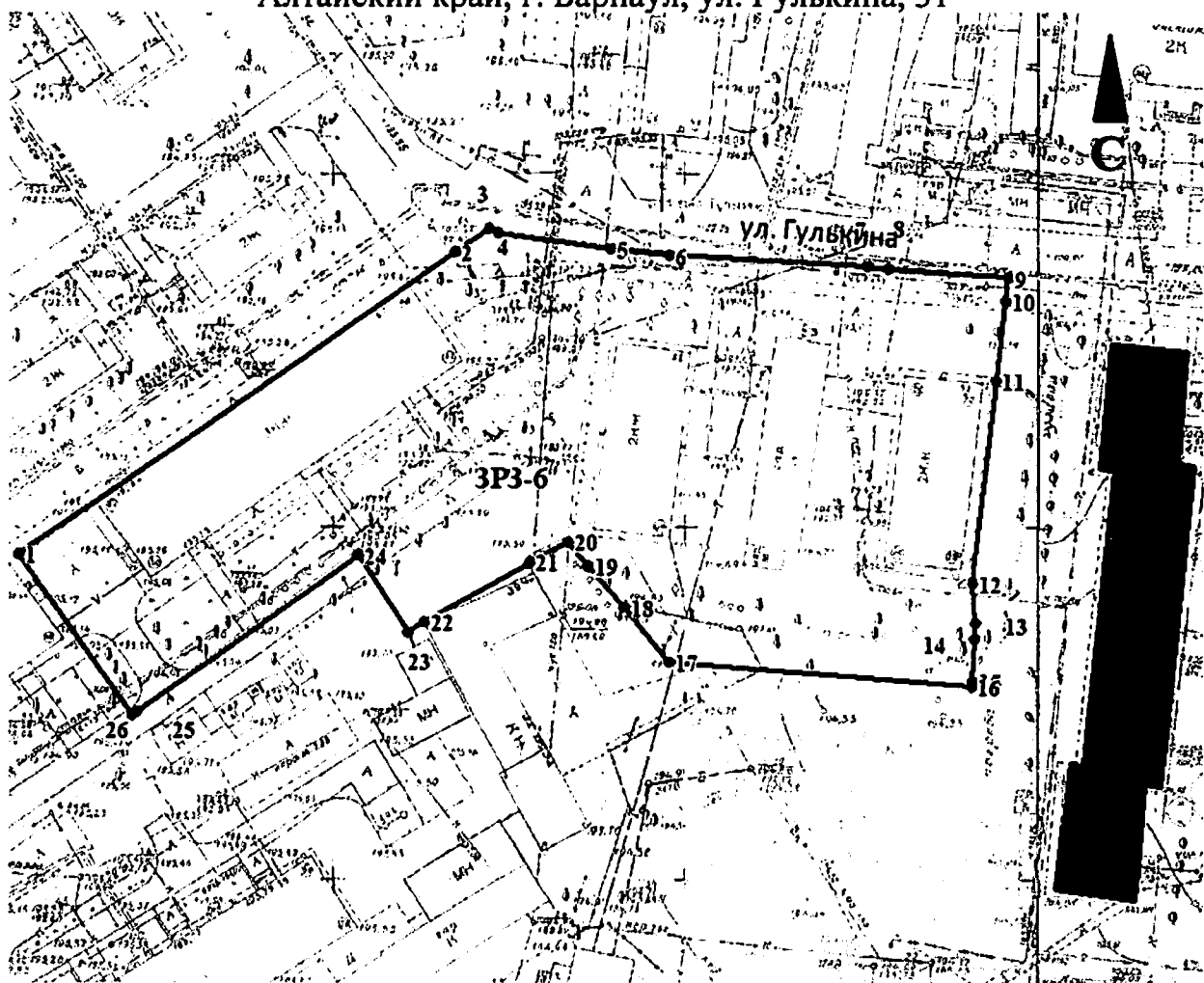
КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности 5 объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского
Союза И.Т. Гулькин», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31



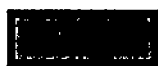
Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 объекта культурного наследия;
-  1 – поворотная (характерная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-5** – индекс территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности 6 объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского
Союза И.Т. Гулькин», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, 31



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 объекта культурного наследия;



– поворотная (характерная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 объекта культурного наследия;

ЗРЗ-6

– индекс территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 объекта культурного наследия.