



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 28.12.2020

№ 1563

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент «Целинник», 1985 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. А. Петрова, сквер Целинников, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент «Целинник», 1985 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. А. Петрова, сквер Целинников (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 28.12.2020 № 1563

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Монумент «Целинник», 1985 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. А. Петрова, сквер Целинников

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Монумент «Целинник», 1985 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. А. Петрова, сквер Целинников (далее – «объект культурного наследия») в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

| № точек на схеме | Направление | Расстояние, м |
|------------------|--|---------------|
| 1-2 | с северо-запада на юго-восток | 18,86 |
| 2-3 | с северо-востока на юго-запад | 25,21 |
| 3-4 | с юго-востока на северо-запад | 18,97 |
| 4-1 | с юго-запада на северо-восток до исходной точки | 24,96 |
| 5-6 | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия | 3,95 |
| 6-7 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия | 2,48 |
| 7-8 | с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия | 4,00 |
| 8-5 | с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия до исходной точки | 2,49 |

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22) | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 602655.79 | 2381431.95 | геодезический | 0.2 |
| 2 | 602653.46 | 2381450.67 | геодезический | 0.2 |
| 3 | 602628.46 | 2381447.40 | геодезический | 0.2 |
| 4 | 602631.05 | 2381428.61 | геодезический | 0.2 |
| 5 | 602652.09 | 2381437.16 | геодезический | 0.2 |
| 6 | 602651.59 | 2381441.08 | геодезический | 0.2 |
| 7 | 602649.13 | 2381440.77 | геодезический | 0.2 |
| 8 | 602649.63 | 2381436.80 | геодезический | 0.2 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 28.12.2020 № 1563

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент «Целинник», 1985 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. А. Петрова, сквер Целинников

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент «Целинник», 1985 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. А. Петрова, сквер Целинников (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно – стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

использование земель с учетом соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде;

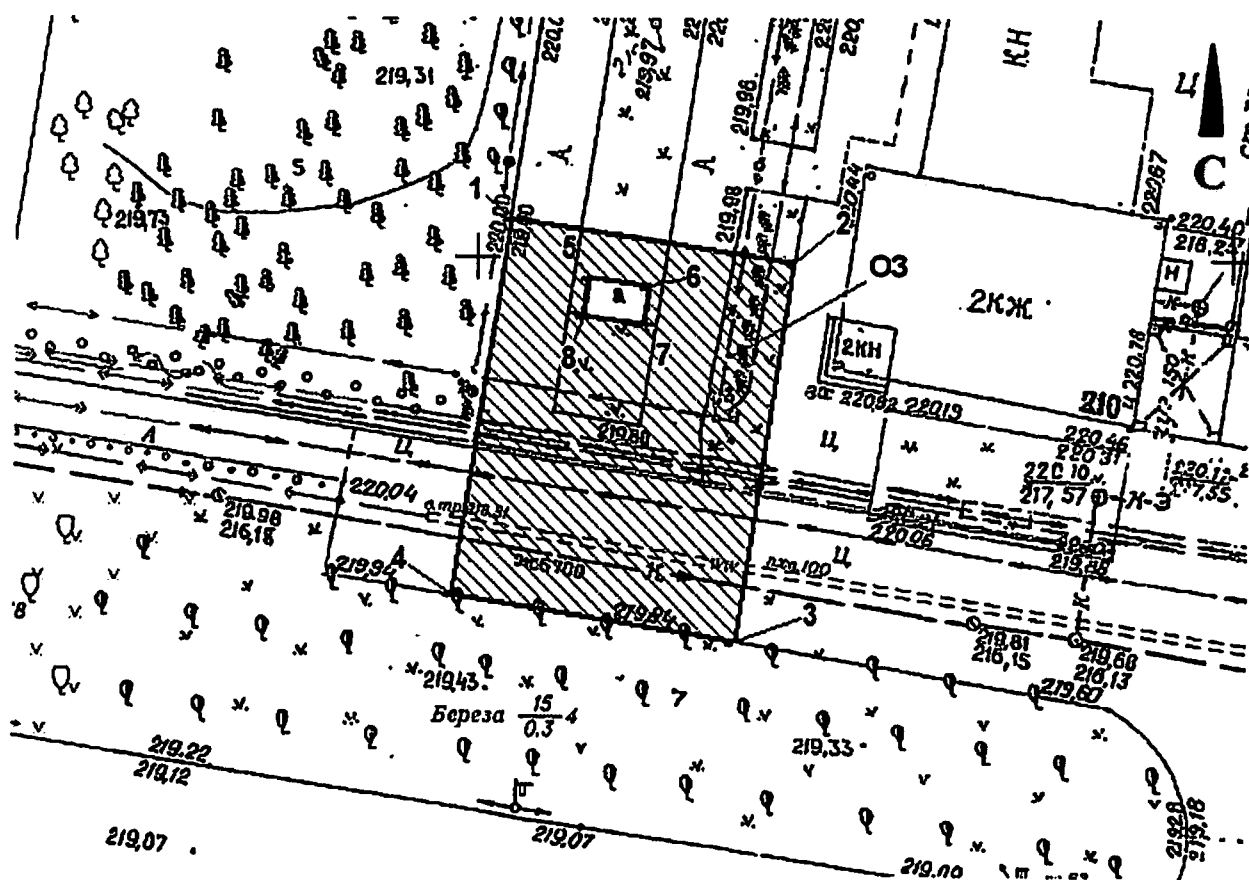
виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3





УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 28.12.2020 № 1563

КАРТА (СХЕМА)

границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Монумент «Целинник», 1985 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. А. Петрова, сквер Целинников



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории охранной зоны объекта культурного наследия;
-  – поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
-  – индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.