



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 29.12.2020

№ 1576

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан», 1918 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, железнодорожный разъезд № 18, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

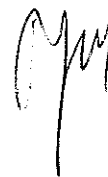
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан», 1918 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, железнодорожный разъезд № 18 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).
2. Утвердить:
  - 2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);
  - 2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).
3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:
  - 3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны

объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности  
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 29.12.2020 № 1576

### ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила партизан», 1918 г., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, железнодорожный разъезд № 18

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан», 1918 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, железнодорожный разъезд № 18 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона (далее – ОЗ).

1. Описание внешних границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-запада на северо-восток	6,62
2-3	с северо-запада на юго-восток	9,17
3-4	с северо-востока на юго-запад	6,88
4-1	с юго-востока на северо-запад до исходной точки	9,21

2. Описание внутренних границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
5-6	с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия	4,65
6-7	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия	3,20
7-8	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия	4,75
8-5	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия до исходной точки	3,20

**ВЕДОМОСТЬ**  
 координат характерных (поворотных) точек границ  
 территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	595385.36	2381325.27	геодезический	0.2
2	595389.13	2381330.71	геодезический	0.2
3	595381.51	2381335.82	геодезический	0.2
4	595377.57	2381330.18	геодезический	0.2
5	595385.08	2381326.63	геодезический	0.2
6	595387.74	2381330.45	геодезический	0.2
7	595385.09	2381332.24	геодезический	0.2
8	595382.38	2381328.34	геодезический	0.2

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 29.12.2020 № 1576

## РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан», 1918 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, железнодорожный разъезд № 18

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан», 1918 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, железнодорожный разъезд № 18 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

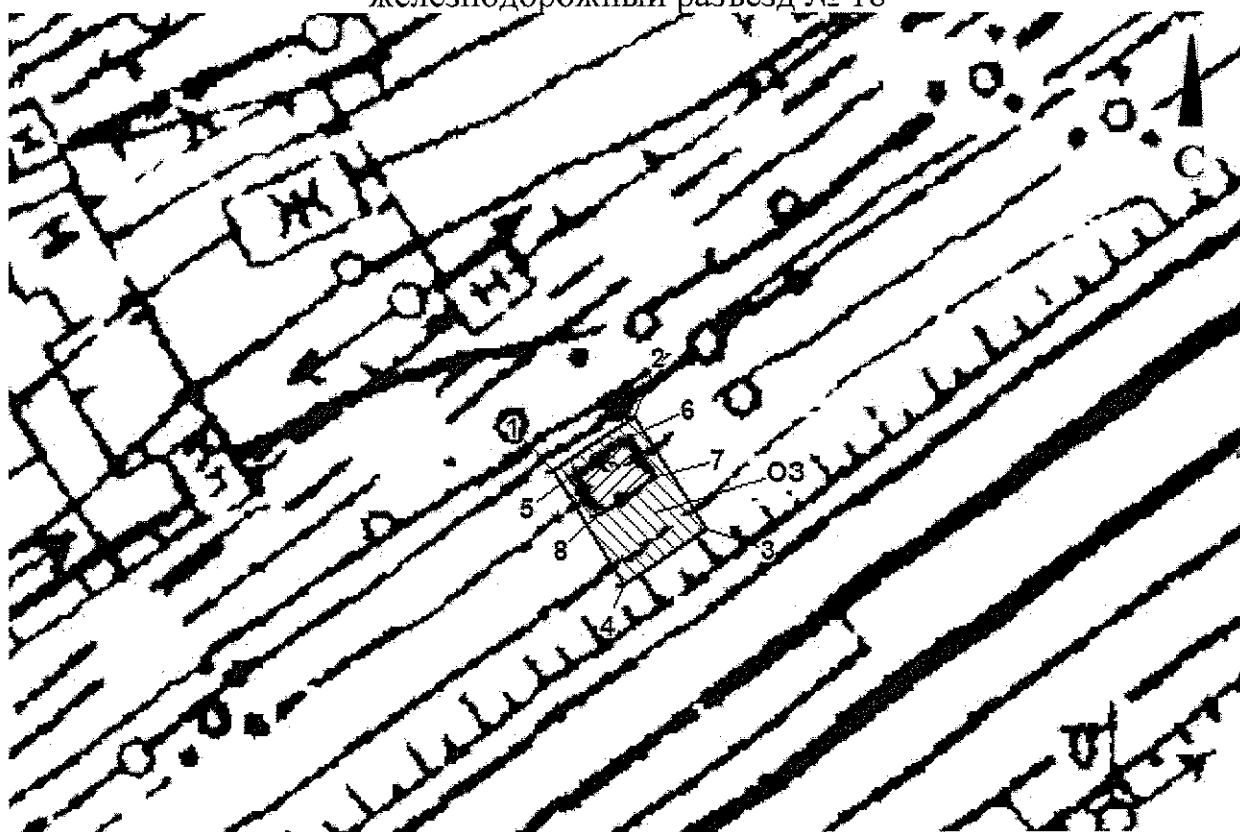
использование земель с учетом соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 29.12.2020 № 1576

КАРТА (СХЕМА)  
 границ территории охранной зоны объекта культурного наследия  
 регионального значения «Братская могила партизан», 1918 г.,  
 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,  
 железнодорожный разъезд № 18



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
| <p>■</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>●1</p> <p>ОЗ</p> | <p>– объект культурного наследия;</p> <p>– граница территории охранной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>– поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>– индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.</p> |
|---|--|