



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

**П Р И К А З**

от 28.12.2020

№ 1568

г. Барнаул

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сквер «40 лет Великой Победы», 1985 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгиева, 32, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сквер «40 лет Великой Победы», 1985 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгиева, 32 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны

объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности  
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 28.12.2020 № 1568

**ЗОНА ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Сквер «40 лет Великой Победы», 1985 г., расположенного  
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгиева, 32

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер «40 лет Великой Победы», 1985 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгиева, 32 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона (далее – ОЗ).

1. Описание внешних границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с северо-запада на юго-восток	13,34
2-3	с северо-востока на юго-запад	20,78
3-4	с юго-востока на северо-запад	13,32
4-1	с юго-запада на северо-восток до исходной точки	19,92

2. Описание внутренних границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
5-6	с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия	1,07
6-7	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия	1,07
7-8	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия	1,08
8-5	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия до исходной точки	1,06

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ  
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	601198.92	2381027.40	геодезический	0.2
2	601186.74	2381032.84	геодезический	0.2
3	601179.36	2381013.42	геодезический	0.2
4	601191.85	2381008.78	геодезический	0.2
5	601188.26	2381017.10	геодезический	0.2
6	601189.20	2381017.62	геодезический	0.2
7	601188.68	2381018.55	геодезический	0.2
8	601187.74	2381018.02	геодезический	0.2

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 28.12.2020 № 1568

## РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сквер «40 лет Великой Победы», 1985 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгиева, 32

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сквер «40 лет Великой Победы», 1985 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгиева, 32 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно – стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

**2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:**

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

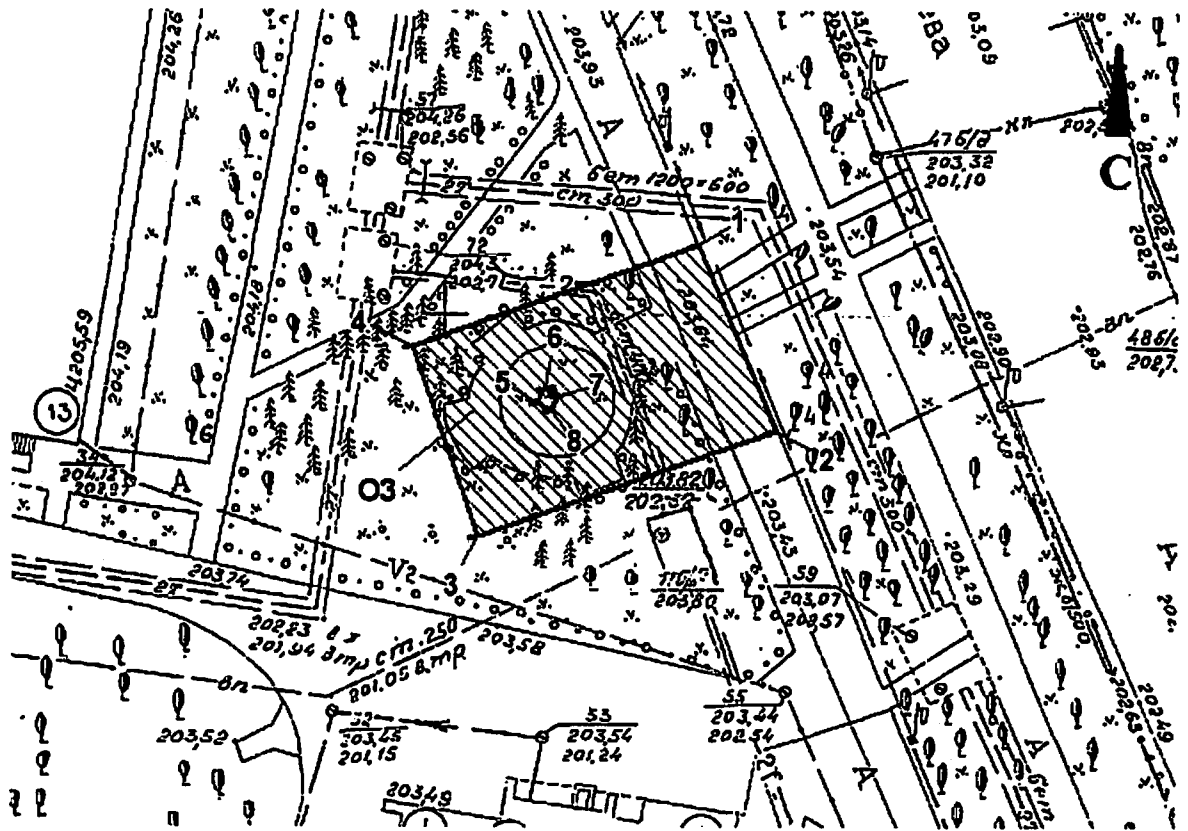
использование земель с учетом соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.





## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 28.12.2020 № 1568

КАРТА (СХЕМА)  
 границ территории охранной зоны объекта культурного наследия  
 регионального значения «Сквер «40 лет Великой Победы», 1985 г.,  
 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгиева, 32



Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия;
-  — граница территории охранной зоны объекта культурного наследия;
-  — поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
-  — индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.