



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 29.12.2020

№ 1598

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 1924 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 11 / ул. Гоголя, 46б, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 1924 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 11 / ул. Гоголя, 46б (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации г. Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны

объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края

от 29.12.2020 № 1598

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное», 1924 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 11 / ул. Гоголя, 46б

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 1924 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 11 / ул. Гоголя, 46б (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона (далее – ОЗ) и зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-запада на северо-восток через просп. Ленина	51,52
2-4	с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии просп. Ленина	106,96
4-5	с северо-запада на юго-восток через ул. Гоголя	19,49
5-6	с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул. Гоголя, пересекая просп. Ленина	79,56
6-7	с юго-востока на северо-запад через ул. Гоголя	21,10
7-8	с юго-запада на северо-восток по южной границе территории объекта культурного наследия	29,02
8-9	с юго-востока на северо-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия	53,33
9-1	с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии просп. Ленина	51,90

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599834.88	2388240.54	геодезический	0.2
2	599864.81	2388282.47	геодезический	0.2
3	599821.26	2388311.62	геодезический	0.2
4	599775.95	2388342.00	геодезический	0.2
5	599759.85	2388352.99	геодезический	0.2
6	599714.26	2388287.79	геодезический	0.2
7	599730.96	2388274.90	геодезический	0.2
8	599747.30	2388298.88	геодезический	0.2
9	599791.62	2388269.22	геодезический	0.2

2. Описание границ ЗОЛ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с северо-востока на юго-запад по северной границе территории объекта культурного наследия	35,61
2-3	с северо-востока на юго-запад	2,60
3-4	с юго-востока на северо-запад до красной линии ул. Короленко	50,13
4-5	с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии ул. Короленко	39,00
5-1	с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии просп. Ленина	51,90
6-7	с запада на восток по северной границе территории объекта культурного наследия «Колыванская ваза в честь 50-летия образования Алтайского края»	1,84
7-8	с севера на юг по восточной границе территории объекта культурного наследия «Колыванская ваза в честь 50-летия образования Алтайского края»	1,80

1	2	3
8-9	с востока на запад по южной границе территории объекта культурного наследия «Колыванская ваза в честь 50-летия образования Алтайского края»	1,90
9-6	с юга на север по западной границе территории объекта культурного наследия «Колыванская ваза в честь 50-летия образования Алтайского края»	1,79

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗОЛ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599791.62	2388269.22	геодезический	0.2
2	599771.83	2388239.62	геодезический	0.2
3	599770.42	2388237.44	геодезический	0.2
4	599811.78	2388209.12	геодезический	0.2
5	599834.88	2388240.54	геодезический	0.2
6	599806.37	2388229.98	геодезический	0.2
7	599806.55	2388231.81	геодезический	0.2
8	599804.76	2388232.00	геодезический	0.2
9	599804.58	2388230.11	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 29.12.2020 № 1598

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 1924 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 11 / ул. Гоголя, 466

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 1924 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 11 / ул. Гоголя, 466 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик при соблюдении требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории города и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение парковок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение объекта культурного наследия и влияющей на его восприятие, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;
 проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение остановочных павильонов без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом – седьмом пункта 1.1 настоящего режима;

размещение информационных конструкций, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение наземных автостоянок;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

2.1. реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся без увеличения их объемно-пространственных параметров, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учетом его стилистических особенностей;

2.2. размещение остановочных павильонов не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия с применением стеновых ограждающих конструкций из каленого ударопрочного стекла;

2.3. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

3. Режимы использования земель в границах территории ЗОЛ объекта

культурного наследия:

3.1. разрешается:

реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей направленные на сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства при соблюдении требований к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ;

проведение работ по благоустройству территории;

размещение малых архитектурных форм;

проведение мероприятий по сохранению качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий по сохранению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж существующих объектов капитального строительства, временных (некапитальных), дисгармоничных, аварийных сооружений, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам;

реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

санация зелёных насаждений.

3.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение некапитальных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, беседок и т.д.), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, без соблюдения требований к градостроительным регламентам;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе всех типов трубопроводов, в наземном (надземном) исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение рекламных и информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, без соблюдения требований к градостроительным регламентам;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия.

размещение автостоянок.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

4.2. реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводится с применением цветового решения фасадов нейтрального по отношению к объекту культурного наследия и (или) с учётом стилистических особенностей объекта культурного наследия.

4.3. предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

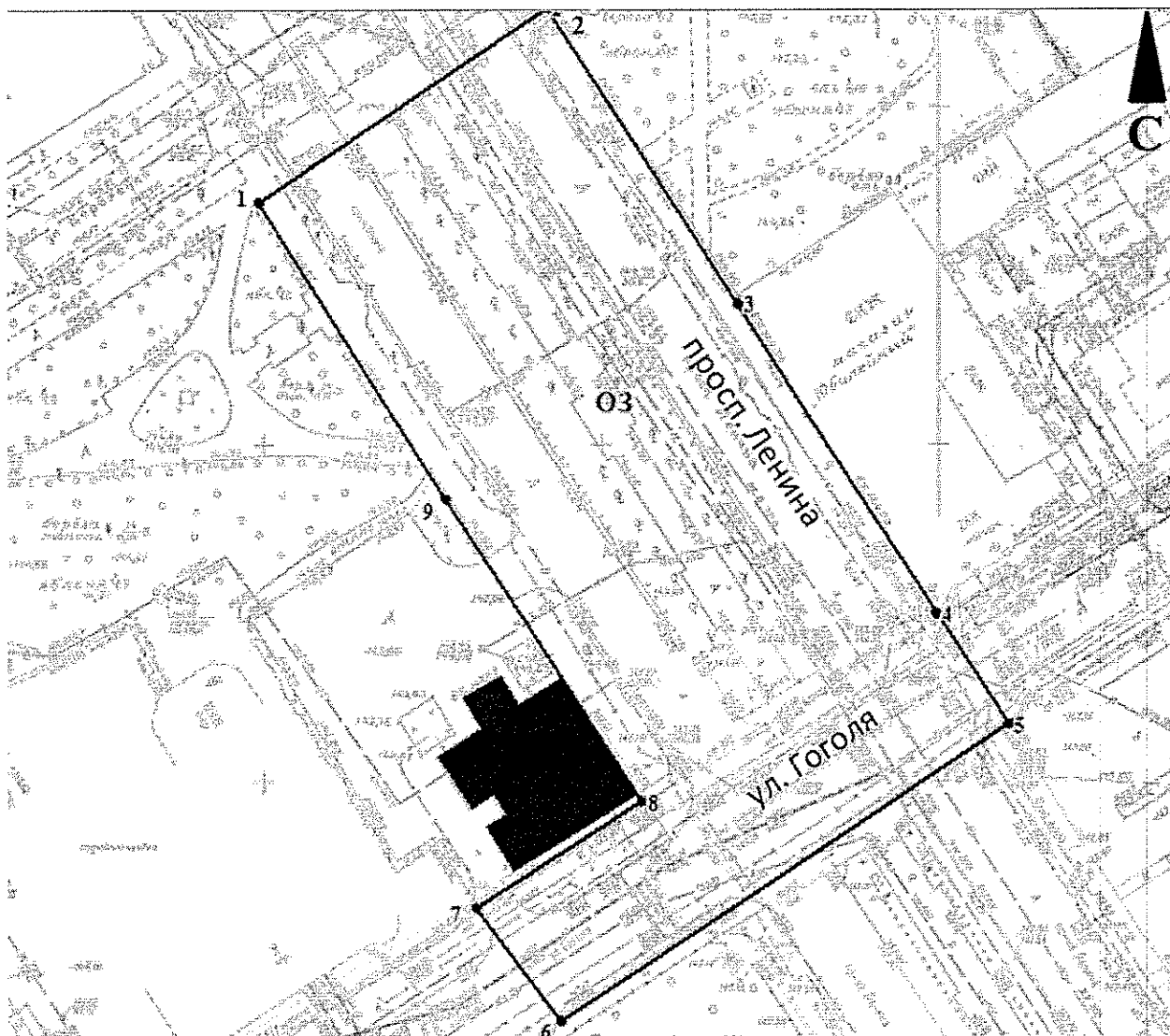
4.4. установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, не должны превышать 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3




УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 29.12.2020 № 1598

КАРТЫ (СХЕМЫ)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание административное», 1924 г.,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
просп. Ленина, 11 / ул. Гоголя, 46б

КАРТА (СХЕМА)
границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание административное», 1924 г.,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
просп. Ленина, 11 / ул. Гоголя, 46б

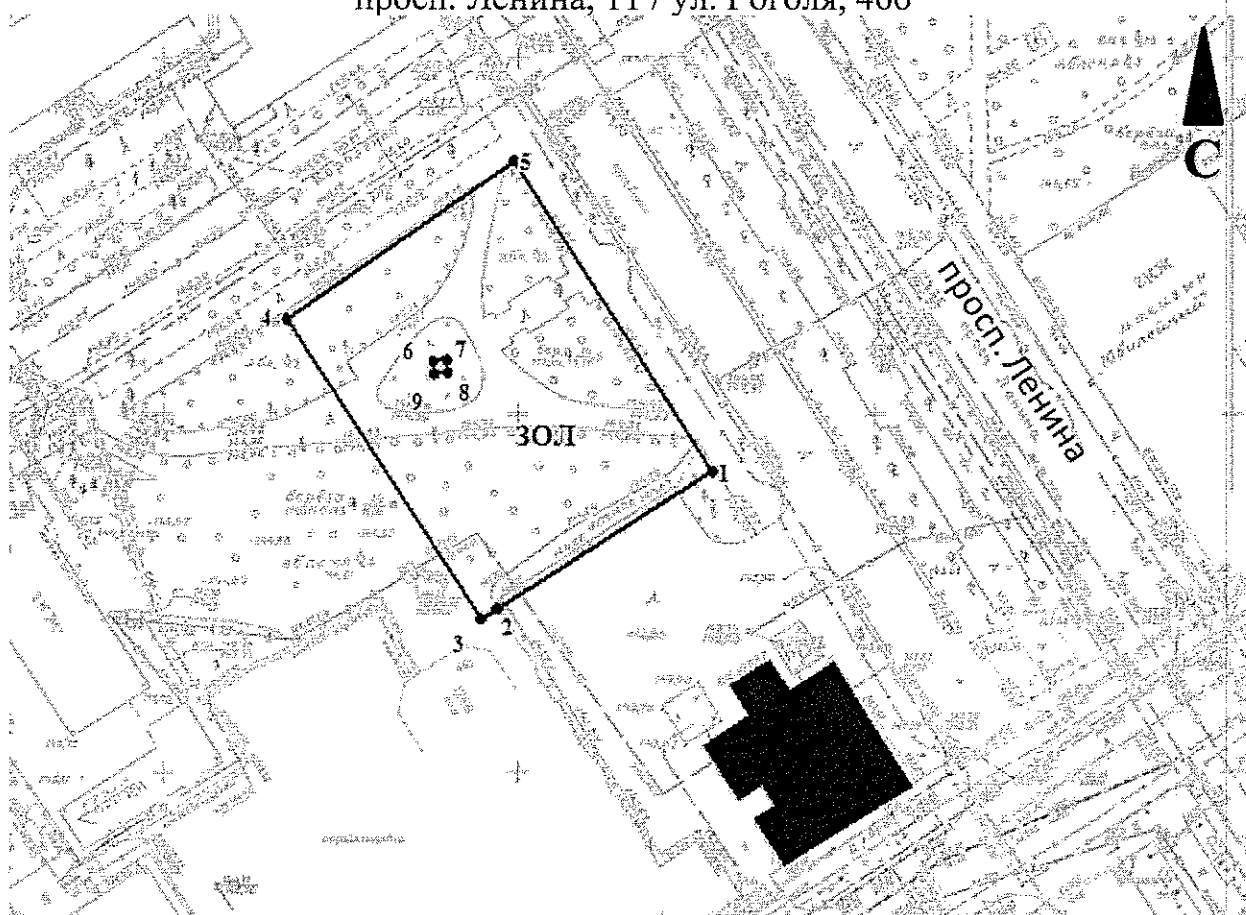


Условные обозначения:




-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории охранной зоны объекта культурного наследия;
-  – поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ** – индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 1924 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 11 / ул. Гоголя, 46б



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
-  – поворотная (характерная) точка границ территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
- ЗОЛ** – индекс территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.