



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

09.02. 2021

№ 9-П

г. Барнаул

О внесении изменений в приказ Министерства образования и науки Алтайского края от 15.01.2020 № 5-П

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства образования и науки Алтайского края от 15.01.2020 № 5-П «О Порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими в Алтайском крае» следующие изменения:

в пункте 1:

в абзаце 5 слова «возраст детей от 0 до 14 лет» заменить словами «дети, не достигшие 14 лет»;

в абзаце 6 слова «достигших 14 лет и включенных в список детей-сирот» заменить словами «достигших 14 лет, в том числе включенных в список детей-сирот»;

в Порядке, утвержденном указанным приказом:

в пункте 1.4:

в абзаце 1 исключить слова «,занимаемых по договору социального найма,»;

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«в отношении жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, – до момента возвращения в них детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе по окончании над ними опеки/попечительства либо до предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, иных жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения, если проживание в закрепленном жилом помещении будет признано невозможным»;

абзац 1 пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений орган опеки и попечительства при выявлении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и регистрации их в журнале первичного учета детей, оставшихся без попечения родителей (по форме, утвержденной приказом Министерства просвещения Российской Федерации

от 15.06.2020 №300 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и использования государственного банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей»), в течение трех рабочих дней с момента выявления детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, запрашивает находящуюся в распоряжении соответствующих органов и организаций информацию:»;

пункт 2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Соответствующие сведения вносятся в реестр детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений (приложение 2)»;

в пункте 2.3 слова «территориальный орган федерального органа исполнительной власти по Алтайскому краю, осуществляющий функцию государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»;

в пункте 2.6:

в абзаце 1 после слов «опекун (попечитель), приемный родитель» дополнить словами «или иной законный представитель»;

абзац 2 после слов «по предотвращению незаконных сделок по обмену, отчуждению жилых помещений» дополнить словами «, а в случае совершения таких сделок – принятия незамедлительных мер к признанию их недействительными»;

в абзацах 3 и 4 слова «посторонних лиц» заменить словами «лиц, не имеющих законных оснований для проживания»;

в абзаце 6 слова «на время опеки (попечительства) с выгодой для них и поддержанию санитарно-технического состояния жилых помещений силами и средствами пользователей» заменить словами «на период времени отсутствия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (в период пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на семейных формах устройства, получения профессионального образования, профессионального обучения) с выгодой для них, в том числе посредством предоставления жилого помещения на условиях договора найма жилого помещения или передачи жилого помещения в доверительное управление»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«по обеспечению своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

по соблюдению требований пожарной безопасности и обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения;

по предотвращению выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче (разрушению) жилого помещения;

по недопущению выполнения в жилых помещениях самовольных работ по переустройству (перепланировке);

по обеспечению мер по устранению нарушений, выявленных при осуществлении контроля за жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе по защите прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судах»;

дополнить порядок пунктом 2.7 следующего содержания:

«Передача жилых помещений в наем физическим лицам или в аренду юридическим лицам осуществляется на основании договора, в котором в том числе обязательно указываются:

размер платы за аренду, наем жилого помещения либо условия договора безвозмездного пользования, найма, поднайма жилого помещения с обеспечением и проведением текущего или капитального ремонта жилого помещения;

обязательство по своевременной оплате жилищно-коммунальных услуг;

обязательство по поддержанию жилого помещения в санитарно-техническом состоянии, пригодном для проживания;

материальная ответственность арендатора, нанимателя жилого помещения за причиненный ущерб жилому помещению;

обязательство освободить жилое помещение к моменту достижения 18-летнего возраста детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, по требованию наймодателя, арендодателя, а также в связи с нарушением нанимателем, арендатором условий договора.

При заключении договора найма, аренды и прекращении действия (расторжении) договора жилое помещение передается по акту приема-передачи с участием законных представителей (органы опеки и попечительства, опекун, попечитель, организации, выполняющие функции опекуна (попечителя), наймодателя) и заинтересованных лиц.

Размер платы устанавливается по соглашению сторон в договоре аренды, найма.

Сумма платы за аренду, наем жилого помещения перечисляется на банковский счет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

пункты 2.7. - 2.14 считать пунктами 2.8. – 2.15 соответственно;

в абзаце 6 пункта 2.7 слова «нахождения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, за пределами территории Алтайского края» заменить словами «, если постоянное место жительства детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, находится за пределами Алтайского края», слова «по месту нахождения» заменить словами «по месту жительства»;

пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, осуществляется органом опеки и попечительства в составе комиссии по контролю за использованием и сохранностью жилых помещений, принадлежа-

щих детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей образованной органом местного самоуправления, посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

Плановые проверки осуществляются 2 раза в год на основании плана-графика проведения проверок, утверждаемого руководителем органа опеки и попечительства ежегодно, до 25 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок.»;

в приложениях 2-7 к указанному приказу слова «до 20 числа месяца» заменить словами «до 05 числа месяца»;

в приложении 3 к указанному приказу слова «возраст детей от 0 до 14 лет» заменить словами «дети, не достигшие 14 лет»;

в приложении 4 к указанному приказу слова «достигших 14 лет и включенных в список детей-сирот» заменить словами «достигших 14 лет, в том числе включенных в список детей-сирот»;

приложение 6 к указанному приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

приложение 7 к указанному приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края от 24.01.2014 № 481 «Об организации защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Алтайского края».

3. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



М.А. Костенко