



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 01.03.2021

№ 113

г. Барнаул

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца. Комплекс», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 85, 87

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца. Комплекс», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 85, 87 (далее – ансамбль) (приложение 1);

1.2. режим использования территории ансамбля (приложение 2).

2. Рекомендовать администрации города Камень-на-Оби Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории ансамбля и режиме использования земель в границах данной территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории и режима использования территории ансамбля в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации

по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

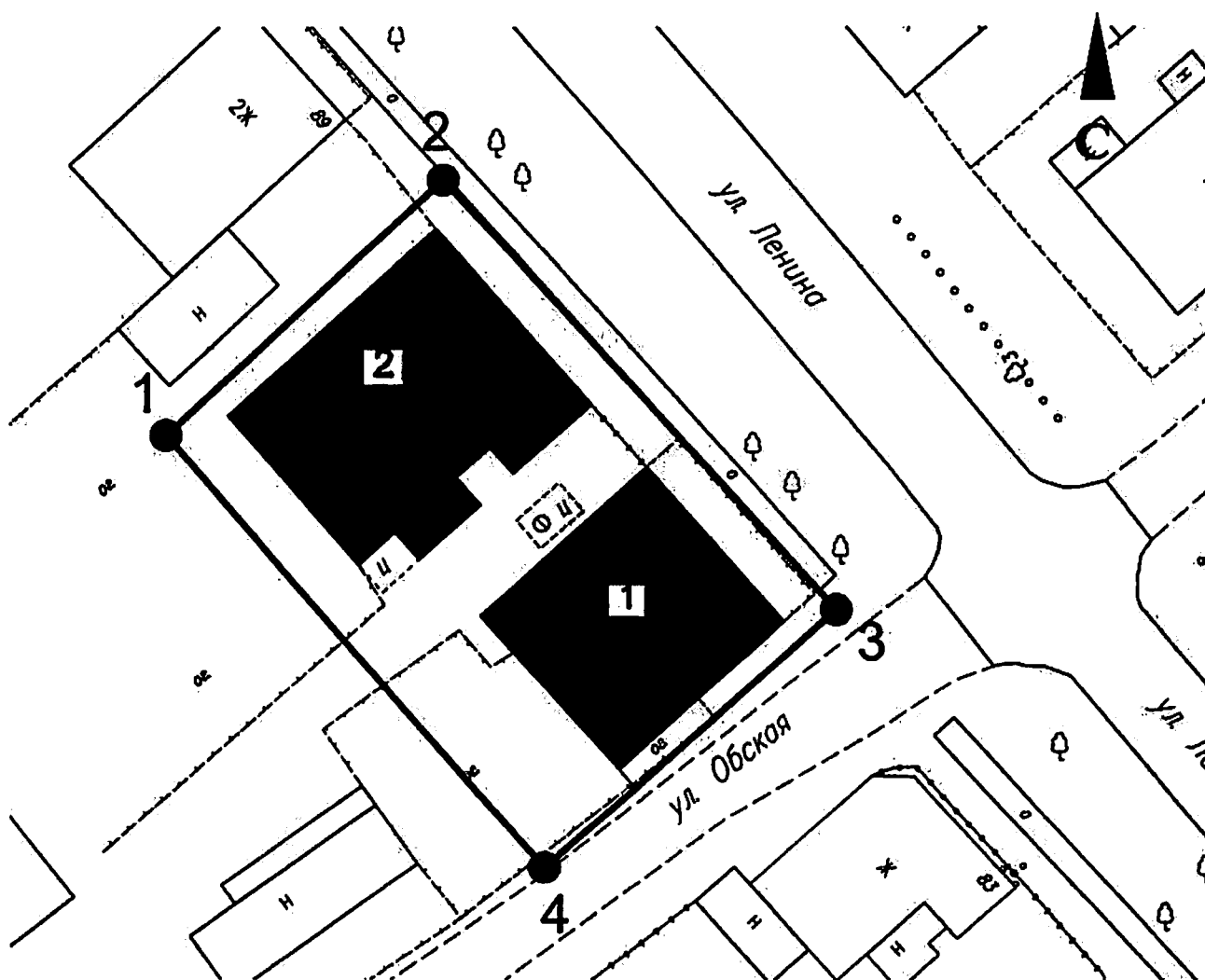
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 01.03.2021 № 113

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купца. Комплекс», нач. XX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 85, 87

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купца. Комплекс», нач. XX в., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 85, 87 (далее –
ансамбль), устанавливается следующая территория.

КАРТА (СХЕМА)
границ территории ансамбля



Условные обозначения:



- ансамбль;



- границы территории ансамбля;



- поворотная (характерная) точка границ территории ансамбля.

Экспликация объектов культурного наследия,
входящих в состав ансамбля:

1. Объект культурного наследия: «Усадьба купца. Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 85.

2. Объект культурного наследия: «Усадьба купца. Флигель», нач. XX в., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 87.

Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории ансамбля

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, м (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	651564.90	2225840.50	Геодезический	0.10	Не закреплена
2	651581.61	2225858.88	Геодезический	0.10	Не закреплена
3	651553.59	2225884.64	Геодезический	0.10	Не закреплена
4	651536.49	2225865.43	Геодезический	0.10	Не закреплена

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 01.03.2021 № 113

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купца. Комплекс», нач. XX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 85, 87

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца. Комплекс», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 85, 87 (далее – ансамбль):

1. Разрешается.

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению ансамбля или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ансамбля, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление ансамбля для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ансамбля, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ансамбля и позволяющей обеспечить функционирование ансамбля в современных условиях.

1.3. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности ансамбля в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности ансамбля, согласованных органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – «орган охраны объектов культурного наследия»).

1.4. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией ансамбля, размером не более 0,25 кв.м.

1.5. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории ансамбля.

2. Запрещается.

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению ансамбля или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ансамбля, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении.

2.4. Применение при производстве работ по сохранению ансамбля технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции ансамбля.

2.5. Распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на ансамбле, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

2.6. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией ансамбля.

2.7. Снос ансамбля и его элементов.