



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минстрой Алтайского края)**

П Р И К А З

«24» 04 2021 г.

№ 172

г. Барнаул

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Родник» по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения Алейского района Алтайского края на 2021-2024 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 20.12.2018 № 214, с учетом заключенного концессионного соглашения от 17.12.2020 № 138 - С, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Родник» по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения Алейского района Алтайского края на 2021-2024 годы согласно приложениям 1 - 8.

2. Управлению экономического планирования, мониторинга и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (Горбунов В.С.):

направить копию настоящего приказа в управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов;

обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru), официальном сайте Минстроя Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (sgd22.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru).

Министр

И.В. Гилев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от «*24*» *04* 2021 г. № *142*

Паспорт инвестиционной программы ООО «Родник» по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения Алейского района Алтайского края на 2021-2024 годы

| | |
|---|--|
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа | Общество с ограниченной ответственностью ООО «Родник» |
| Местонахождение регулируемой организации | Юридический адрес: 658109, Алтайский край, Алейский район, пос. Алейский, ул. Советская, 1 Почтовый адрес: 658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. Советская 100а |
| Сроки реализации инвестиционной программы | 2021 – 2024 годы |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы | Воронков Роман Андреевич - энергетик ООО «Родник» |
| Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы | Тел. +7-923-657-33-45 (roman-voronkov@mail.ru); +7-960-938-12-31 (OOO.rodnik2231005000@yandex.ru) |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (Минстрой Алтайского края) |
| Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу | 656043, Алтайский край, Барнаул, пр. Ленина, 7 |
| Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу | Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края Гилев Иван Васильевич |
| Дата утверждения инвестиционной программы | |
| Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы | Тел. (385-2)56-63-01 |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области | Управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов |

| | |
|--|---|
| государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу | |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу | 656038, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 1 |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу | Заместитель начальника управления Колосков Олег Вячеславович |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | Администрация Алейского района Алтайского края |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу | 658130, г. Алейск, ул. Сердюка, 97 |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу | Глава Алейского района Алтайского края – С. Я. Агаркова |
| Дата согласования инвестиционной программы | |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы | Воронков Роман Андреевич - энергетик ООО «Родник» Тел. +7-923-657-33-45 (roman-voronkov@mail.ru) |
| Руководитель регулируемой организации | Белоруков Б. И. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от «14» 04 2021 г. № 142

**Инвестиционная программы ООО «Родник» по реконструкции, модернизации и развитию
системы теплоснабжения Алейского района Алтайского края на 2021-2024 годы**

| N п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС) | | | | | | |
|--|--------------------------|---|---------------------------------------|--|----------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|------|------|------|------|------------------------------------|--------|
| | | | | Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | | | | Всего (сметная стоимость работ) | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Источники инвестирования | |
| | | | | | | до реализации мероприятия | после реализации мероприятия | | | | | | | | Прибыль направленная на инвестиции | бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 1 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 2 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--|---|-----|---|---|------|------|--------|-----------------|---------------|---------------|----------|----------|-----------------|----------|
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников, в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена котла КВ-0,5 (0,43) МВт (Гкал) | повышение надежности теплоснабжения | котельная № 20, Алейский район, п.Совхозный, ул. Гагарина, д.2а, кад № 22:01:041101:632 | | шт. | 1 | 1 | 2021 | 2021 | 494,83 | 494,83 | 0 | 0 | 0 | 494,83 | 0 | |
| 2 | Ремонт крыши здания котельной | повышение надежности теплоснабжения | котельная № 3, Алейский район, с.Безголовосо, ул.Советская, д.98, кад № 22:01:040501:787 | | шт. | 1 | 1 | 2022 | 2022 | 647,32 | 0 | 647,32 | 0 | 0 | 647,32 | 0 | |
| Всего по группе 3. | | | | | | | | | | | 1142,15 | 494,83 | 647,32 | 0 | 0 | 1142,15 | 0 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 4 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по группе 5 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | | 1 142,15 | 494,83 | 647,32 | 0 | 0 | 1 142,15 | 0 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от «24» 04 2021 г. № 142

**Плановые показатели, достижения которых предусмотрено в результате реализации мероприятий
инвестиционной программы ООО «Родник» в сфере теплоснабжения на 2021 – 2024 годы**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Фактическое значения | Плановые значения | | | | |
|-------|---|--|----------------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | утвержденный период | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя | кВт ч/м куб. | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | кг.у.е/Гкал | - | 226,9 | 226,9 | 226,9 | 226,9 | 226,9 |
| 3 | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей | Гкал/ч. | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы | % | 34,8 | 34,8 | 28,8 | 26 | 27,5 | 32 |
| 5 | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал в год | - | 121,76 | 121,76 | 121,76 | 121,76 | 121,76 |
| | | % от полезного отпуска тепловой энергии | - | 4,24 | 4,24 | 4,24 | 4,24 | 4,24 |
| 6 | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | тонн в год для воды | 505 | 505 | 455 | 410 | 370 | 370 |
| 7 | Физические, химические, биологические и иные показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды. | В соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды | - | - | - | - | - | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от «24» 04 2021 г. № 142

**Показатели надежности и энергетической эффективности
объектов централизованного теплоснабжения ООО «Родник»**

| Наименование объекта | Показатели | | | | |
|--|--|--------|--------|--------|--------|
| ООО «Родник» | Показатели надежности | | | | |
| | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | | | | |
| | Текущее значение | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| | - | 8,33 | 8,33 | 8,33 | 8,33 |
| | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | | | | |
| | Текущее значение | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| | - | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 |
| | Показатели энергетической эффективности | | | | |
| | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | | | | |
| | Текущее значение | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| | - | 226,9 | 226,9 | 226,9 | 226,9 |
| | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | | | | |
| | Текущее значение | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| | - | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| | Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | | | | |
| | Текущее значение | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| - | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | | | | | |
| Текущее значение | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | |
| - | 121,76 | 121,76 | 121,76 | 121,76 | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от «24» 04 2021 г. № 142

Финансовый план инвестиционной программы ООО «Родник» в сфере теплоснабжения на 2021 – 2024 годы

| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) | | | | | |
|----------|--|--|----------|--|--------|------|------|
| | | по видам деятельности | Всего | по годам реализации инвестиционной программы | | | |
| | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Собственные средства | выработка и передача тепловой энергии | 1 142,15 | 494,83 | 647,32 | 0 | 0 |
| 1.1 | амортизационные отчисления | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | прибыль, направленная на инвестиции | | 1 142,15 | 494,83 | 647,32 | 0 | 0 |
| 1.3 | средства, полученные за счет платы за подключения (технологическое присоединение) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Привлеченные средства, в том числе: | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | кредиты | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | займы | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | прочие привлеченные средства | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Бюджетное финансирование | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Прочие источники финансирования, в т. ч. лизинг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по программе | | 1 142,15 | 494,83 | 647,32 | 0 | 0 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от «24» 04 2021 г. № 142

График выполнения мероприятий инвестиционной программы ООО «Родник» в сфере теплоснабжения
на 2021 – 2024 годы

| № п/п | Наименование работ | Описание и место расположения объекта | Ед. изм. | Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т. п.) | Значение показателя | | Срок исполнения | | | |
|--|---------------------------------------|--|----------|--|---------------------------|------------------------------|-----------------|------|------|------|
| | | | | | до реализации мероприятия | после реализации мероприятия | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена котла КВ-0,5 (0,43) МВт (Гкал) | котельная № 20, Алейский район, п.Совхозный, ул. Гагарина, д.2а, кад № 22:01:041101:632 | - | шт | 1 | 1 | | | | |
| 2 | Ремонт крыши здания котельной | котельная № 3, Алейский район, с.Безголосово, ул.Советская, д.98, кад № 22:01:040501:787 | - | шт | 1 | 1 | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от «24» 04 2021 г. № 142

Сведения об объеме расходов, финансируемых за счет концедента

| | Наименование показателя | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|-------|------|------|------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Расходы, финансируемые за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанных объектов, по предоставлению концессионеру государственных или муниципальных гарантий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Размер платы концедента по концессионному соглашению | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ИТОГО: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от «24» 04 2021 г. № 142

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
ООО «Родник» в сфере теплоснабжения на 2021-2024 годы**

| № п/п | Мероприятия | Плановые затраты | Планируемый срок выполнения мероприятий | | | | Планируемый результат |
|----------|---|---------------------|---|------|------|------|---|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Замена котла КВ-0,5 (0,43) МВт (Гкал) котельная № 20, Алейский район, п.Совхозный, ул. Гагарина, д.2а, кад № 22:01:041101:632 | 494,83 | | | | | Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности предусмотренных концессионным соглашением |
| 2 | Ремонт крыши здания котельной котельная № 3, Алейский район, с. Безголосово, ул. Советская, д.98, кад № 22:01:040501:787 | 647,32 | | | | | |