



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
(Минстрой Алтайского края)

ПРИКАЗ

« 13 » 05 2021 г.

№ 197

г. Барнаул

Об утверждении инвестиционной программы ООО «АПС-Исток» по реконструкции, модернизации тепловых сетей и системы централизованного теплоснабжения в с. Ребриха Алтайского края на 2021-2024 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 20.12.2018 № 214, с учетом заключенного концессионного соглашения от 17.12.2020 № 149 - С, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «АПС-Исток» по реконструкции, модернизации тепловых сетей и системы централизованного теплоснабжения в с. Ребриха Алтайского края на 2021-2024 годы согласно приложениям 1 - 8.

2. Управлению экономического планирования, мониторинга и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (Горбунов В.С.):

направить копию настоящего приказа в управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов;

обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru), официальном сайте Минстроя Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (sgd22.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru).

Министр

И.В. Гилев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от « 13 » 05 2021 г. № 197

Паспорт инвестиционной программы ООО «АПС-Исток» по реконструкции, модернизации тепловых сетей и системы централизованного теплоснабжения в с. Ребриха Алтайского края на 2021-2024 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Общество с ограниченной ответственностью ООО «АПС-Исток»
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Комсомольская, д. 3.
Сроки реализации инвестиционной программы	2021 – 2024 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Гуляева Любовь Васильевна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	т. (8 385 82) 22-1-98 факс (8 385 82) 21-7-98; сот. 8 962 790 88 60; rebr_istok@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (Минстрой Алтайского края)
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	656043, Алтайский край, Барнаул, пр. Ленина, 7
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края Гилев Иван Васильевич
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Тел. (385-2)56-63-01
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	656038, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 1
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель начальника управления Колосков Олег Вячеславович
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрации сельсовета Ребрихинского района Алтайского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	658540, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Д.Бедного, д. 1
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации сельсовета Селиванов Михаил Иванович
Дата согласования инвестиционной программы	05.03.2021
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	т. (8 385 82) 22-2-73; сот. 8 963 500 67 55; rebrrbrixa@yandex.ru
Руководитель регулируемой организации	Гуляева Любовь Васильевна

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от « 13 » 05 2021 г. № 197

Инвестиционная программы ООО «АПС-Исток» по реконструкции, модернизации тепловых сетей и системы централизованного теплоснабжения в с. Ребриха Алтайского края на 2021-2024 годы

N п/ п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)						
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего (сметная стоимость работ)	2021	2022	2023	2024	Источники инвестирования	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия								Прибыль направленная на инвестиции	бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
Всего по группе 1										0	0	0	0	0	0	0
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Всего по группе 2										0	0	0	0	0	0	0
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Замена теплотрассы от ТК-1 до Администрации района. Замена теплотрассы от ТК-1 до жилого дома ул. Ленина, 131.	Оптимизация расходов, снижения потерь	Котельная № 2 с. Ребриха, ул. Ленина, 131а	Диаметр, протяженность, материал	мм/мп.	130/180 металл 100/54, 6; металл	130/180 металл 125/54,6; термостойкий полиэтилен (SDR 11)	2022	2022	1000	0	1000	0	0	1000	0
2	Замена теплотрассы от котельной до ул. Советской.		Котельная № 6, с. Ребриха, ул. Ленина, 145а.	Диаметр, протяженность, материал	мм/мп.	100/958 металл	125/95 термостойкий полиэтилен (SDR 11)	2023	2023	738,1	0	0	738	0	738,10	0
3	Замена теплотрассы от ТК-5 до ТК-4. Замена теплотрассы от ТК-4 до жилого дома ул. Береговая, 1.		Котельная № 3, с. Ребриха, ул. Комсомольская,3.	Диаметр, протяженность, материал	мм/мп.	130/120 металл 50/24,24 металл	130/120 металл 50/24,24 металл	2024	2024	598,9	0	0	0	598,9	598,90	0

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Ремонт мягкой кровли котельной. Строительство углезапасника.	Повышения надежности системы теплоснабжения	Котельная № 6 с. Ребриха, ул. Ленина, 145 а.	Ремонт мягкой кровли котельной с использованием рулонной кровли. Строительство углезапасника из пиломатериала- высота 5 м.	м/кв	170/рубероид, мастика 60/дерево	170/бикрост ТПК 60/дерево	2021	2021	350	350	0	0	0	350	0
2	Установка системы докотловой и внутрекотловой обработки воды	Оптимизация расходов, снижения потерь	Котельная № 6 с. Ребриха, ул. Ленина, 145а.	Установка системы докотловой и внутрикотловой обработки воды	комплект	0	1	2023	2023	225,2	0	0	225,2	0	225,20	0
3	Демонтаж двух котлов КВр-07, монтаж и обвязка двух твердотопливных котлов (без стоимости котлов).	Повышения надежности системы теплоснабжения	Котельная № 6 с. Ребриха, ул. Ленина, 145 а.	Демонтаж двух котлов, монтаж и обвязка двух твердотопливных котлов(без стоимости котлов/)	шт/тип	2/КВр-07 Теплопроизводительность 0,7 Гкал/час	2/автоматический Vikka nMax Duo 800	2023	2023	636,7	0	0	636,7	0	636,70	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	Ремонт мягкой кровли котельной. Ремонт мягкой кровли углезапасника. Ремонт кирпичной кладки стен здания отдельными местами. Замена ворот углезапасника. Замена окон.	Повышения надежности системы теплоснабжения	Котельная №2, с. Ребриха, ул. Ленина, 131а.	Ремонт мягкой кровли котельной с использованием рулонной кровли. Ремонт мягкой кровли углезапасника с использованием мягкой кровли. Ремонт кирпичной кладки стен здания. Замена ворот углезапасника. Замена окон.	м.кв/м атериала, шт.	324/руб ероид, мастика 114/руб ероид/м астика 66,44/к ирпич 12,6/дер ево 3/дерев о 1/дерев о	324/б икрос т ТПК 114/б икрос т ТПК 66,44/ кирпи ч 12,6 3/пла стик 1/пла стик	2024	2024	1601,1	0	0	0	1601,1	1601,10	0
Всего по группе 3.										5150,0	350,0	1000,0	1600,0	2200,0	5150,0	0
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 4										0	0	0	0	0	0	0
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
Всего по группе 5										0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по программе										5150,0	350,0	1000,0	1600,0	2200,0	5150,0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от « 13 » 05 2021 г. № 197

**Плановые показатели, достижения которых предусмотрено в результате реализации мероприятий
инвестиционной программы ООО «АПС-Исток» по реконструкции, модернизации тепловых сетей и системы централизованного
теплоснабжения в с. Ребриха Алтайского края на 2021-2024 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения 2020 год	Плановые значения				
				Утвержденн ый период	в т.ч. по годам реализации			
					2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт ч/м ³	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	тут /Гкал	0,2795	0,2663	0,2663	0,2663	0,2663	0,2663
		ту т/м ³	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	93,0	85,0	92,0	90,0	88,0	85,0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	4684,701	4684,701	4684,701	4684,701	4684,701	4684,701
		% от полезного отпуска тепловой энергии	45,1	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб. м в год для воды	-	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-

7	Протяженность сетей	км	11,549	11,549	11,549	11,549	11,549	11,549
8	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	11,549	11,549	11,549	11,549	11,549	11,549
9	Протяженность построенных сетей	км	0	0,144	0	0,135	0,095	0,144
10	Объем полезного отпуска	Гкал	10393,5	10834,0	10834,0	10834,0	10834,0	10834,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от « 13 » 05 2021 г. № 197

**Показатели надежности и энергетической эффективности
объектов централизованного теплоснабжения ООО «АПС-Исток»**

		Котельная № 2, №3, №6					с. Ребриха, ул. Ленина, 131а; С. Ребриха, ул. Комсомольская, 3, с. Ребриха, ул. Ленина, 145А																			
№	Наименование объекта	Показатели надежности					Показатели энергетической эффективности																			
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой сети на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии т.у.т./Гкал					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Гкал/год				
		2020	Плановое значение				2020	Плановое значение				2020	Плановое значение				2020	Плановое значение								
2021	2022		2023	2024	2021	2022		2023	2024	2021	2022		2023	2024	2021	2022		2023	2024							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
1	Котельные № 2, 3, 6	0,94	0,89	0,89	0,86	0,86	0,58	0,53	0,42	0,33	0,33	0,2663	0,2663	0,2663	0,2663	0,2663	69,8	69,8	69,8	69,8	69,8	4684,7	4684,7	4684,7	4684,7	4684,7

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от « 13 » 05 2021 г. № 197

Финансовый план инвестиционной программы ООО «АПС-Исток» в сфере теплоснабжения на 2021 – 2024 годы

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (без учета НДС)				Всего
		Производство, транспортировка и сбыт тепловой энергии, горячее водоснабжение по годам реализации инвестиционной программы				
		2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	
1.	Собственные средства	350,0	1000,0	1600,0	2200,0	5150,0
1.1.	амортизационные отчисления	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	350,0	1000,0	1600,0	2200,0	5150,0
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. Средства от эмиссии ценных бумаг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Привлеченные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1	кредиты	-	-	-	-	-
2.2	займы	-	-	-	-	-
2.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	0	0	0	0	0
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0	0
ИТОГО по программе		350,0	1000,0	1600,0	2200,0	5150,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от « 13 » 05 2021 г. № 197

**График выполнения мероприятий инвестиционной программы ООО «АПС-Исток» в сфере теплоснабжения
на 2021 – 2024 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставка энергии от разных источников				
1	Замена теплотрассы от ТК-1 до Администрации района. Замена теплотрассы от ТК-1 до жилого дома ул. Ленина, 131.	Котельная № 2 с. Ребриха, ул. Ленина, 131а	2022	2022
2	Замена теплотрассы от котельной до ул. Советской.	Котельная № 6, с. Ребриха, ул. Ленина, 145а.	2023	2023
3	Замена теплотрассы от ТК-5 до ТК-4. Замена теплотрассы от ТК-4 до жилого дома ул. Береговая, 1.	Котельная № 3, с. Ребриха, ул. Комсомольская,3.	2024	2024
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				
1	Ремонт мягкой кровли котельной. Строительство углезapasника.	Котельная № 6 с. Ребриха, ул. Ленина, 145 а.	2021	2021
2	Установка системы докотловой и внутрeкотловой обработки воды	Котельная № 6 с. Ребриха, ул. Ленина, 145а.	2023	2023
3	Демонтаж двух котлов КВр-07, монтаж и обвязка двух твердотопливных котлов (без стоимости котлов).	Котельная № 6 с. Ребриха, ул. Ленина, 145 а.	2023	2023
4	Ремонт мягкой кровли котельной. Ремонт мягкой кровли углезapasника. Ремонт кирпичной кладки стен здания отдельными местами. Замена ворот углезapasника. Замена окон.	Котельная №2, с. Ребриха, ул. Ленина, 131а.	2024	2024

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от « 13 » 05 2021 г. № 197

Сведения об объеме расходов, финансируемых за счет концедента

№	Наименование показателя	Всего	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, финансируемые за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.	0	0	0	0	0
2	Размер платы концедента по концессионному соглашению	0	0	0	0	0
	ИТОГО:	0	0	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от « 13 » 05 2021 г. № 197

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
ООО «АПС-Исток» в сфере теплоснабжения на 2021-2024 годы**

№ п/п	Мероприятия	Финансовые затраты в год		Срок внедрения	Ответственный исполнитель
			тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6
1	Проведение режимно-наладочных работ на котлоагрегатах с составлением режимных карт	-	50,0	2021	ООО «АПС-Исток»
2	Замена существующих котлов на котлы нового поколения, шт.	1	600,0	2021	
		4	3000,0	2021	
		4	2000,0	2023	
3	Оснащение приборами учета энергоресурсов котельных ООО «АПС-Исток», шт.	3	900,0	2021	
				2024	
4	Замена ламп накаливания на Энергосберегающие (светодиодные), шт.	150	30,5	2021	
				2024	
5	Установка противонакипных устройств в котельных, шт.	4	96,0	2021	
				3	
6	Установка частотно-регулируемых приводов на технологическом оборудовании, шт	3	360,0	2021	
		3	360,0	2022	
		3	360,0	2023	
7	Мероприятия по разъяснению потребителям необходимости установки приборов учета.	-	-	2021	
				2024	
8	Создание автоматизированной системы сбора первичных данных приборов учета, шт	1	50,0	2022	
9	Обучение специалистов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	-	-	2021	
				2024	