



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 13.05.2021

№ 457

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза П.И. Аврамкову, участнику Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Покровка, ул. Аврамкова, 71а, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза П.И. Аврамкову, участнику Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Покровка, ул. Аврамкова, 71а (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).
2. Утвердить:
  - 2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);
  - 2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного

наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Родинского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности  
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 13.05.2021 № 457

**ЗОНА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза П.И. Аврамкову, участнику Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Покровка, ул. Аврамкова, 71а

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза П.И. Аврамкову, участнику Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Покровка, ул. Аврамкова, 71а (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона охраны, а именно охранная зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

| № точек на схеме | Направление   | Расстояние, м |
|------------------|---|---------------|
| 1-2              | с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии ул. Аврамкова   | 17,95         |
| 2-3              | с юго-запада на северо-восток на расстоянии 4,0 м от границы территории объекта культурного наследия                                | 23,44         |
| 3-4              | с северо-запада на юго-восток на расстоянии 4,0 м от границы территории объекта культурного наследия                                | 17,89         |
| 4-1              | с северо-востока на юго-запад на расстоянии 4,0 м от границы территории объекта культурного наследия до красной линии ул. Аврамкова | 23,50         |
| 5-5              | по границам территории объекта культурного наследия   | 35,61         |

ВЕДОМОСТЬ  
 координат характерных (поворотных) точек границ  
 территории ОЗ объекта культурного наследия

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>(поворотной)<br>точки | Координаты<br>характерных<br>(поворотных) точек в<br>местной системе<br>координат (МСК-22) |            | Метод<br>определения<br>координат | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м |
|--|--|------------|-----------------------------------|---|
|  | X  | Y          |                                   |   |
| 1  | 535852.09  | 1361877.15 | геодезический                     | 0.2   |
| 2  | 535856.16  | 1361859.67 | геодезический                     | 0.2   |
| 3  | 535879.11  | 1361864.43 | геодезический                     | 0.2   |
| 4  | 535875.11  | 1361881.87 | геодезический                     | 0.2   |
| 5  | 535872.26  | 1361877.21 | геодезический                     | 0.2   |
| 6  | 535864.40  | 1361875.56 | геодезический                     | 0.2   |
| 7  | 535866.42  | 1361865.99 | геодезический                     | 0.2   |
| 8  | 535874.28  | 1361867.65 | геодезический                     | 0.2   |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 13.05.2021 № 457

## РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза П.И. Аврамкову, участнику Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Покровка, ул. Аврамкова, 71а

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза П.И. Аврамкову, участнику Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Покровка, ул. Аврамкова, 71а (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

### 1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину более 0,5 м;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

2.1. при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия, с учетом его стилистических особенностей;

2.2. реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия, с учетом его стилистических особенностей;

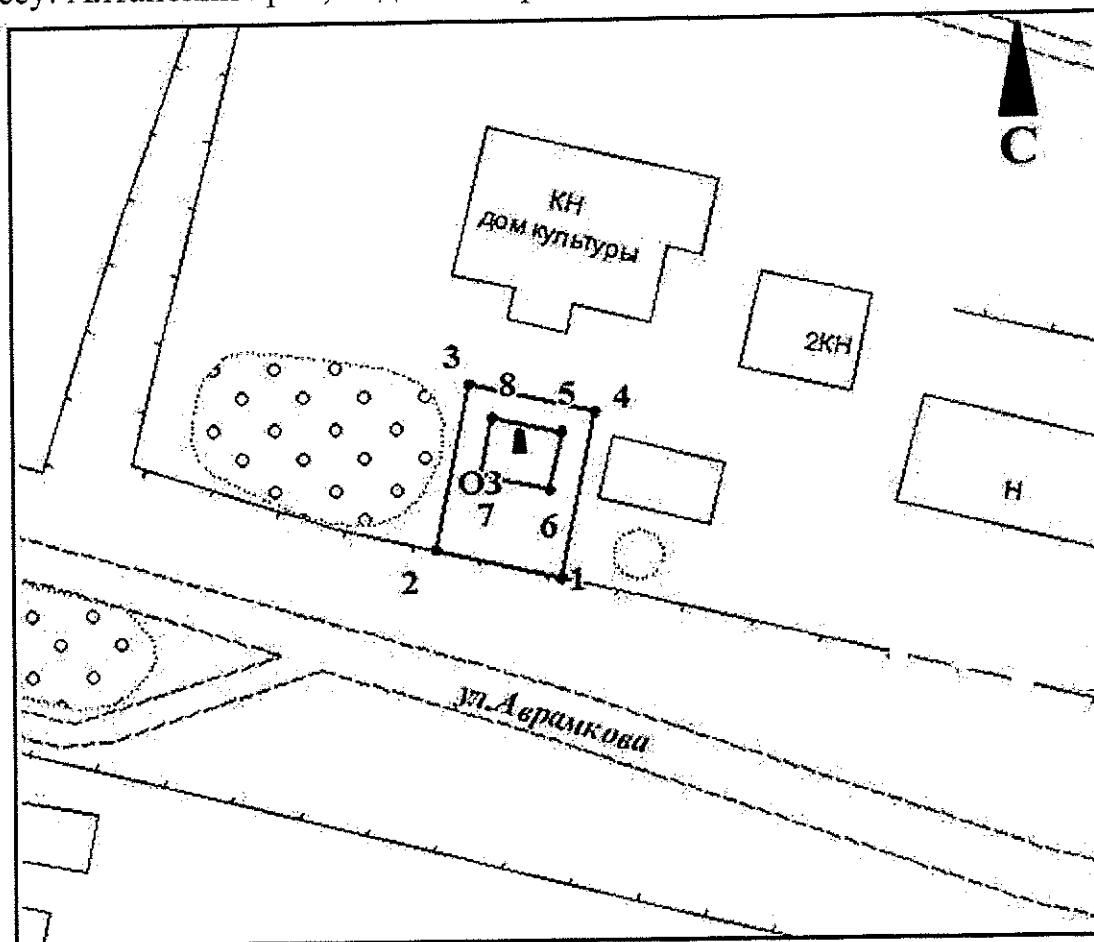
2.3. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Покровский сельсовет Родинского района Алтайского края.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3





УТВЕРЖДЕНА  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 13.05.2021 № 457

## КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза П.И. Аврамкову, участнику Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Покровка, ул. Аврамкова, 71а



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории охранной зоны объекта культурного наследия;
-  – поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
-  – индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.