



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 13.05.2021

№ 451

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал Славы войнам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1977 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. Горького, 7, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал Славы войнам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1977 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. Горького, 7 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации г. Заринска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.05.2021 № 451

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориал Славы войнам, погибшим в годы Великой Отечественной
войны (1941 – 1945 гг.)», 1977 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Заринск, ул. Горького, 7

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал Славы войнам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1977 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. Горького, 7 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с северо-запада на юго-восток вдоль пешеходной дорожки	60,36
2-3	с северо-востока на юго-запад до северной границы территории объекта культурного наследия	12,45
3-4	с северо-востока на юго-запад по северной границе территории объекта культурного наследия	38,43
4-5	с северо-запада на юго-восток по западной границе территории объекта культурного наследия	55,56
5-6	с юго-запада на северо-восток по южной границе территории объекта культурного наследия	54,86
6-7	с северо-запада на юго-восток до проезжей части ул. Горького	8,70
7-9	с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Горького	63,86
9-14	с юго-востока на северо-запад вдоль проезжей части ул. К. Маркса	148,89
14-1	с юго-запада на северо-восток вдоль ул. Комсомольской	48,86

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	646047.28	3264168.48	геодезический	0.2
2	645999.30	3264205.11	геодезический	0.2
3	645991.81	3264195.17	геодезический	0.2
4	645969.01	3264164.24	геодезический	0.2
5	645924.54	3264197.54	геодезический	0.2
6	645960.84	3264238.67	геодезический	0.2
7	645954.24	3264244.34	геодезический	0.2
8	645931.62	3264224.72	геодезический	0.2
9	645902.06	3264208.08	геодезический	0.2
10	645905.59	3264194.97	геодезический	0.2
11	645923.10	3264180.87	геодезический	0.2
12	646002.84	3264125.99	геодезический	0.2
13	646011.32	3264126.62	геодезический	0.2
14	646018.46	3264129.02	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.05.2021 № 451

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал Славы войнам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1977 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. Горького, 7

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал Славы войнам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1977 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. Горького, 7 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

применение технических средств, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину более 0,5 м;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

2.1. при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия, с учетом его стилистических особенностей;

2.2. реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия, с учетом его стилистических особенностей;

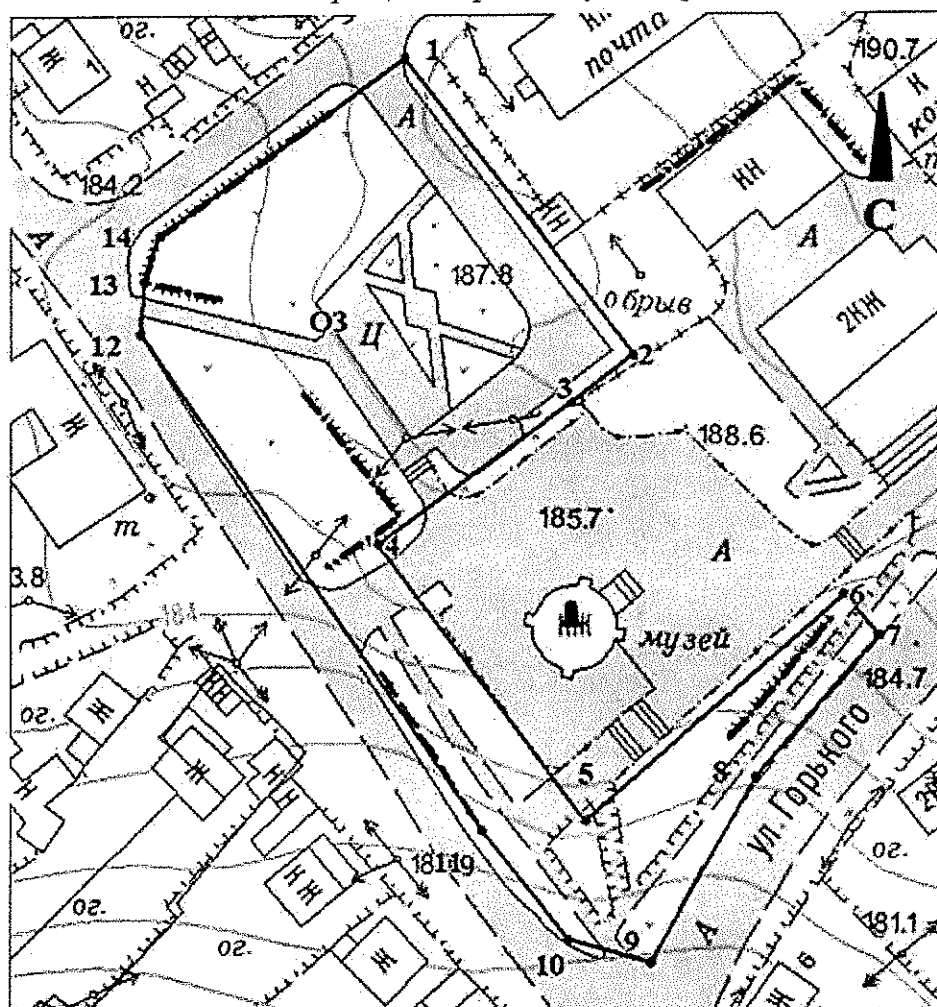
2.3. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Заринск Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3





УТВЕРЖДЕНА
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Алтайского края
 от 13.05.2021 № 451

КАРТА (СХЕМА)

границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал Славы войнам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1977 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. Горького, 7



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории охранной зоны объекта культурного наследия;
-  – поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
-  – индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.