



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 13.05.2021

№ 448

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Рождественского», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 187, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Рождественского», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 187 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).
2. Утвердить:
 - 2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);
 - 2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).
3. Рекомендовать администрации Алтайского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.05.2021 № 448

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин купца Рождественского», нач. XX в., расположенного
по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское,
ул. Советская, 187

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Рождественского», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 187 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-4	с северо-востока на юго-запад по западной границе территории объекта культурного наследия	18,39
4-6	с юго-востока на северо-запад вдоль стены здания по ул. Советской, 187б	30,90
6-7	с юго-востока на северо-запад до восточной границы земельного участка по ул. Карла Маркса, 258б	1,78
7-8	с юго-запада на северо-восток по восточной границе земельного участка по ул. Карла Маркса, 258б	18,60
8-1	с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии ул. Карла Маркса	33,04

ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445812.02	3291053.35	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
2	445810.05	3291053.16	геодезический	0.2
3	445800.25	3291052.09	геодезический	0.2
4	445793.74	3291051.38	геодезический	0.2
5	445794.33	3291046.05	геодезический	0.2
6	445797.12	3291020.66	геодезический	0.2
7	445797.28	3291018.89	геодезический	0.2
8	445815.81	3291020.53	геодезический	0.2
9	445812.85	3291046.23	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с северо-востока на юго-запад по восточной границе земельного участка по ул. К. Маркса, 258б	18,60
2-3	с запада на восток до стены здания, расположенного по ул. Советской, 187б	1,78
3-5	с северо-запада на юго-восток по стене здания, расположенного по ул. Советской, 187б	30,90
5-8	с северо-запада на юго-восток по южной границе территории объекта культурного наследия	13,33
8-10	с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул. Советской	34,11
10-14	с юго-востока на северо-запад по южной границе земельного участка по ул. Советской, 185	53,19
14-15	с юго-запада на северо-восток до южной границы земельного участка по ул. К. Маркса, 258б	17,88
15-16	с юго-запада на северо-восток по западной границе земельного участка по ул. К. Маркса, 258б	31,16
16-1	с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии ул. К. Маркса	9,54

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445815.81	3291020.53	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
2	445797.28	3291018.89	геодезический	0.2
3	445797.12	3291020.66	геодезический	0.2
4	445794.33	3291046.05	геодезический	0.2
5	445793.74	3291051.38	геодезический	0.2
6	445792.75	3291060.89	геодезический	0.2
7	445792.55	3291062.88	геодезический	0.2
8	445792.36	3291064.64	геодезический	0.2
9	445772.85	3291062.77	геодезический	0.2
10	445758.41	3291061.39	геодезический	0.2
11	445759.24	3291055.22	геодезический	0.2
12	445760.64	3291037.56	геодезический	0.2
13	445765.72	3291017.95	геодезический	0.2
14	445767.89	3291009.24	геодезический	0.2
15	445785.76	3291009.88	геодезический	0.2
16	445816.90	3291011.05	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.05.2021 № 448

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Рождественского», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 187

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Рождественского», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 187 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик при соблюдении требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не

более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории населенного пункта и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение объекта культурного наследия и влияющей на его восприятие, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;
 проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом – седьмом пункта 1.1 настоящего Режима;

размещение информационных конструкций, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

2.1. при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия, с учетом его стилистических особенностей;

2.2. реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия, с учетом его стилистических особенностей;

2.3. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельсовет Алтайского района Алтайского края.

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ объекта

культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории населенных пункта и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

3.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном

исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом – шестом пункта 3.1 настоящего Режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

4.1. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом его стилистических особенностей;

4.2. высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха кровли – не более 12,0 м;

4.3. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельсовет Алтайского района Алтайского края;

4.4. строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

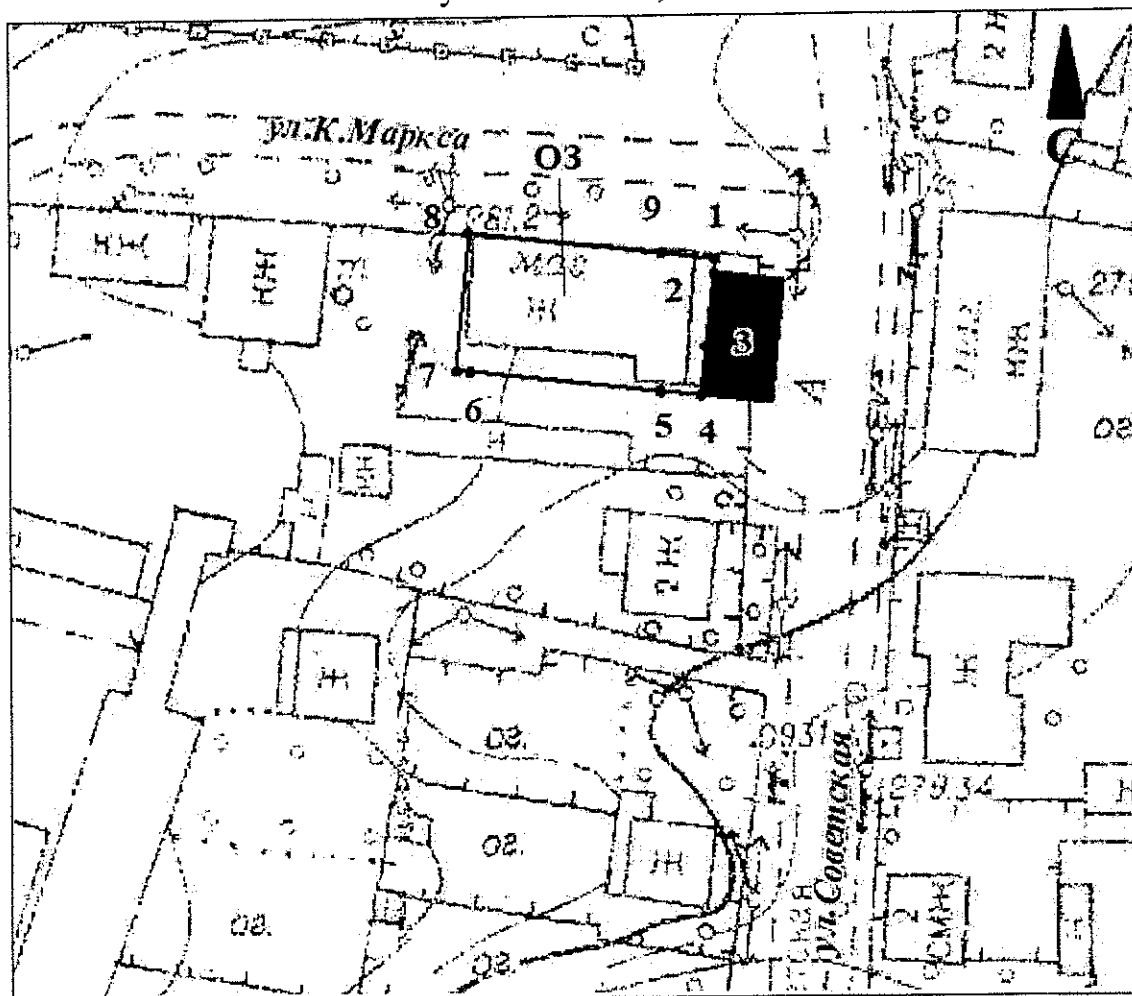
УТВЕРЖДЕНА
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Алтайского края
 от 13.05.2021 № 448

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Магазин купца Рождественского», нач. XX в.,
 расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район,
 с. Алтайское, ул. Советская, 187

КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального
 значения «Магазин купца Рождественского», нач. XX в., расположенного
 по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское,
 ул. Советская, 187



Условные обозначения:

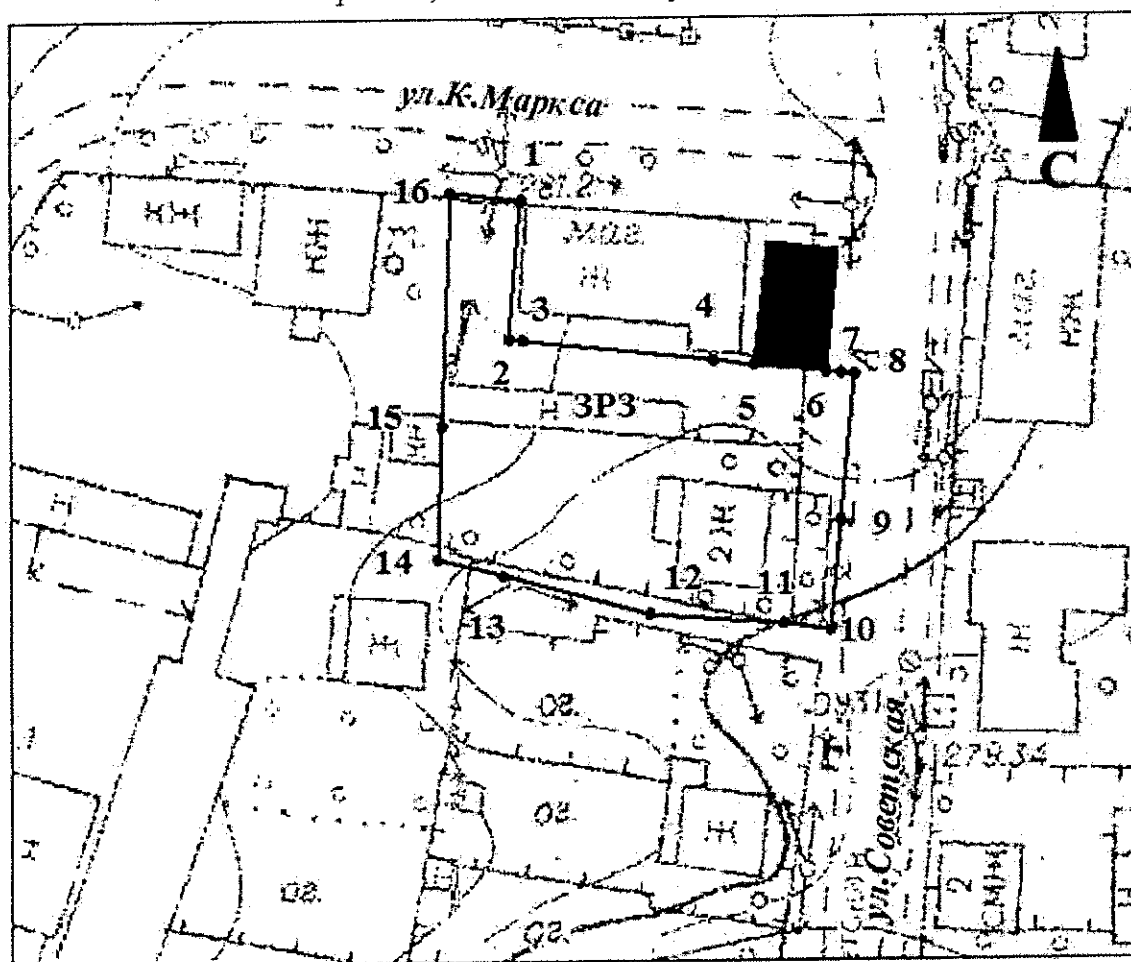


– объект культурного наследия;



- граница территории охранной зоны объекта культурного наследия;
- 1 — поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
- 03 — индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)

границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Рождественского», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 187



Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия;
-  — граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1 — поворотная (характерная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ — индекс территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.