



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 17.05.2021

№ 480

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом А.И. Винокурова», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 49, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом А.И. Винокурова», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 49 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Каменского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела государственного надзора



К.Д. Рябцева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 17.05.2021 № 480

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговый дом А.И. Винокурова», нач. XX в., расположенного  
по адресу: Алтайский край, Каменский район,  
г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 49

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом А.И. Винокурова», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 49 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) и зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

1. Описание границ территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул. Комсомольской	99,25
2-6	с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии ул. Первомайской	160,67
6-7	с юго-запада на северо-восток по северной границе землеотвода ул. Первомайской, 26	14,35
7-8	с юго-запада на северо-восток до западной границы землеотвода пер. Коммунального, 11	16,29
8-9	с северо-запада на юго-восток по западной границе землеотвода пер. Коммунального, 11	7,74
9-11	с юго-запада на северо-восток по южной границе землеотвода пер. Коммунального, 11	15,78
11-12	с юго-востока на северо-запад по южной границе землеотвода пер. Коммунального, 11	2,90
12-13	с юго-запада на северо-восток по южной границе землеотвода пер. Коммунального, 11	8,15
13-15	с северо-запада на юго-восток по западной границе землеотвода пер. Коммунального, 9-2	11,11

1	2	3
15-17	с юго-запада на северо-восток по южной границе землеотвода пер. Коммунального, 9-2	21,19
17-18	с юго-запада на северо-восток	39,51
18-25	с юго-запада на северо-восток по северной границе гаражных боксов	65,41
25-26	с юго-востока на северо-запад по восточной границе землеотвода ул. Ленина, 46в	5,55
26-27	с юго-запада на северо-восток по восточной границе землеотвода ул. Ленина, 46в	11,84
27-28	с северо-запада на юго-восток до северной границы территории объекта культурного наследия	27,24
28-29	с северо-востока на юго-запад по северной границе территории объекта культурного наследия	130,27
29-30	с северо-запада на юго-восток по западной границе территории объекта культурного наследия	72,33
30-31	с юго-запада на северо-восток по южной границе территории объекта культурного наследия	19,96
31-32	с северо-запада на юго-восток по южной границе территории объекта культурного наследия	16,15
32-33	с юго-запада на северо-восток по южной границе территории объекта культурного наследия	51,71
33-1	с северо-запада на юго-восток до красной линии ул. Комсомольской	8,82

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ  
территории ЗРЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	650875.84	2226392.47	геодезический	0.2
2	650806.87	2226321.10	геодезический	0.2
3	650856.96	2226270.93	геодезический	0.2
4	650861.55	2226265.81	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
5	650885.09	2226242.31	геодезический	0.2
6	650918.21	2226205.33	геодезический	0.2
7	650928.84	2226214.97	геодезический	0.2
8	650936.04	2226229.58	геодезический	0.2
9	650929.95	2226234.35	геодезический	0.2
10	650932.23	2226238.83	геодезический	0.2
11	650938.04	2226247.88	геодезический	0.2
12	650935.60	2226249.44	геодезический	0.2
13	650940.03	2226256.28	геодезический	0.2
14	650932.11	2226262.57	геодезический	0.2
15	650931.31	2226263.17	геодезический	0.2
16	650938.54	2226272.66	геодезический	0.2
17	650944.32	2226279.90	геодезический	0.2
18	650969.43	2226310.40	геодезический	0.2
19	650981.14	2226324.53	геодезический	0.2
20	650985.45	2226330.06	геодезический	0.2
21	650992.66	2226340.11	геодезический	0.2
22	650993.60	2226341.47	геодезический	0.2
23	650996.35	2226345.22	геодезический	0.2
24	651000.59	2226351.05	геодезический	0.2
25	651008.89	2226362.53	геодезический	0.2
26	651012.85	2226358.64	геодезический	0.2
27	651021.14	2226367.09	геодезический	0.2
28	651000.75	2226385.15	геодезический	0.2
29	650923.21	2226280.47	геодезический	0.2
30	650860.73	2226316.91	геодезический	0.2
31	650870.59	2226334.26	геодезический	0.2
32	650857.27	2226343.39	геодезический	0.2
33	650883.44	2226387.99	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с юго-востока на северо-запад до восточной границы территории объекта культурного наследия	8,82
2-3	с юго-востока на северо-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия	46,86

1	2	3
3-4	с юго-запада на северо-восток по восточной границе территории объекта культурного наследия	68,46
4-5	с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии ул. Ленина	41,23
5-6	с северо-востока на юго-запад	12,34
6-1	с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул. Комсомольской	68,50
7-8	с юга на север	19,79
8-9	с запада на восток	24,08
9-10	с севера на юг	19,79
10-7	с востока на запад до исходной точки	24,08

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ  
территории ЗОЛ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	650875.84	2226392.47	геодезический	0.2
2	650883.44	2226387.99	геодезический	0.2
3	650923.89	2226364.33	геодезический	0.2
4	650965.13	2226418.97	геодезический	0.2
5	650934.22	2226446.25	геодезический	0.2
6	650922.40	2226442.71	геодезический	0.2
7	650914.11	2226394.56	геодезический	0.2
8	650933.90	2226394.56	геодезический	0.2
9	650933.90	2226418.64	геодезический	0.2
10	650914.11	2226418.64	геодезический	0.2

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 17.05.2021 № 480

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом А.И. Винокурова», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 49

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом А.И. Винокурова», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 49 (далее – «объект культурного наследия»), а именно: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) и зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

1. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к

истории населенного пункта и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение парковок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

1.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом – шестом пункта 1.1 настоящего режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях

открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом его стилистических особенностей;

высота объектов капитального строительства – не более 18,0 м;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края;

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

3. Режим использования земель в границах территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей направленные на сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая зеленые насаждения и открытые пространства при соблюдении требований к градостроительным регламентам;

проведение работ по благоустройству территории;

размещение малых архитектурных форм, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий по сохранению качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий по сохранению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории города и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной

и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж существующих объектов капитального строительства, временных (некапитальных), дисгармоничных, аварийных сооружений, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

санация зеленых насаждений;

3.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе всех типов трубопроводов, в наземном (надземном) исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах седьмом, восьмом пункта 3.1 настоящего режима;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение автостоянок, парковок;

размещение некапитальных построек и объектов, за исключением малых архитектурных форм.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

4.1. реконструкцию и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводить с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и (или) с учётом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

4.2. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края;

4.3. предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

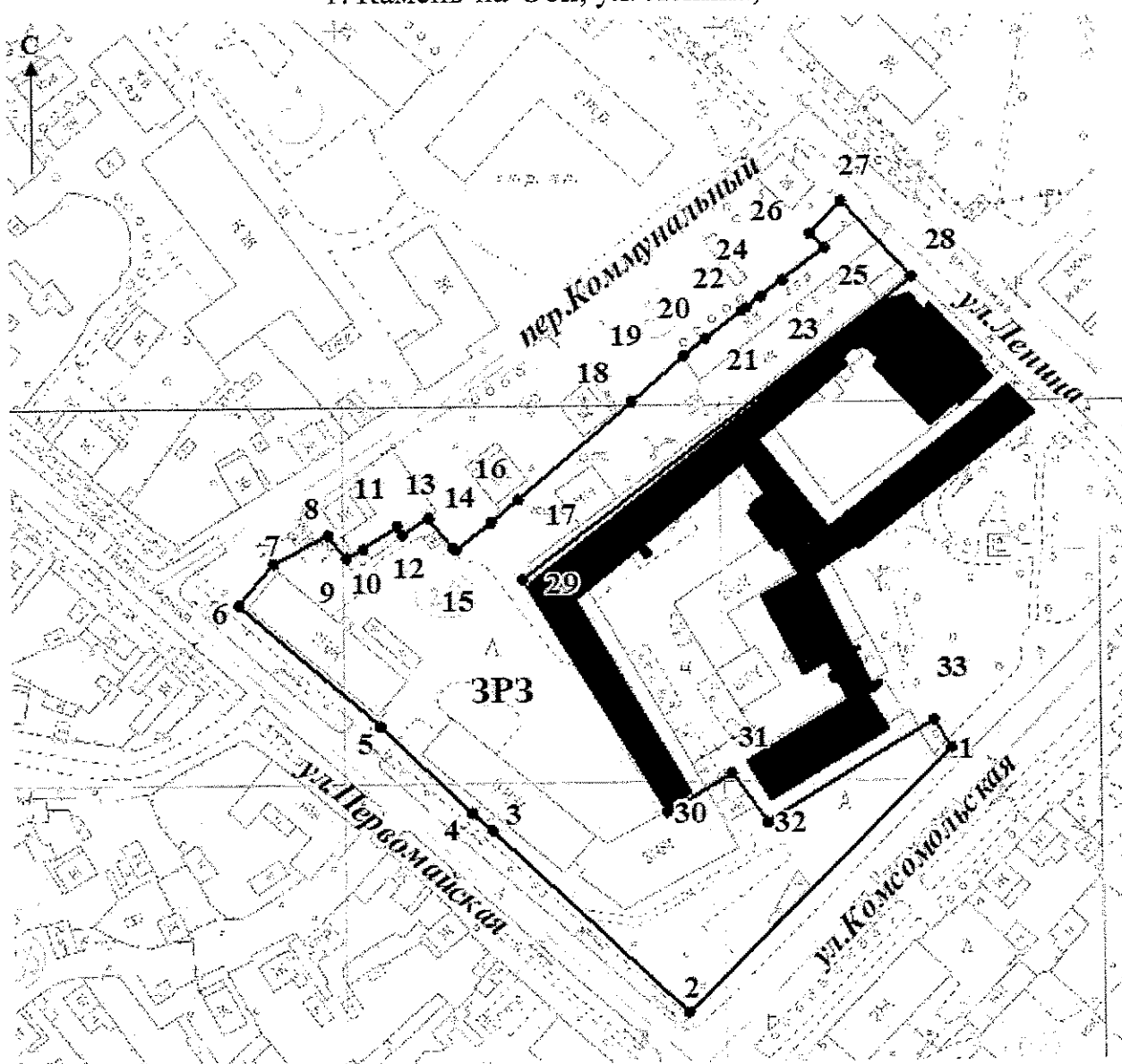
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 17.05.2021 № 480

## КАРТЫ (СХЕМЫ)


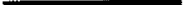

границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом А.И. Винокурова», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 49

## КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом А.И. Винокурова», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 49

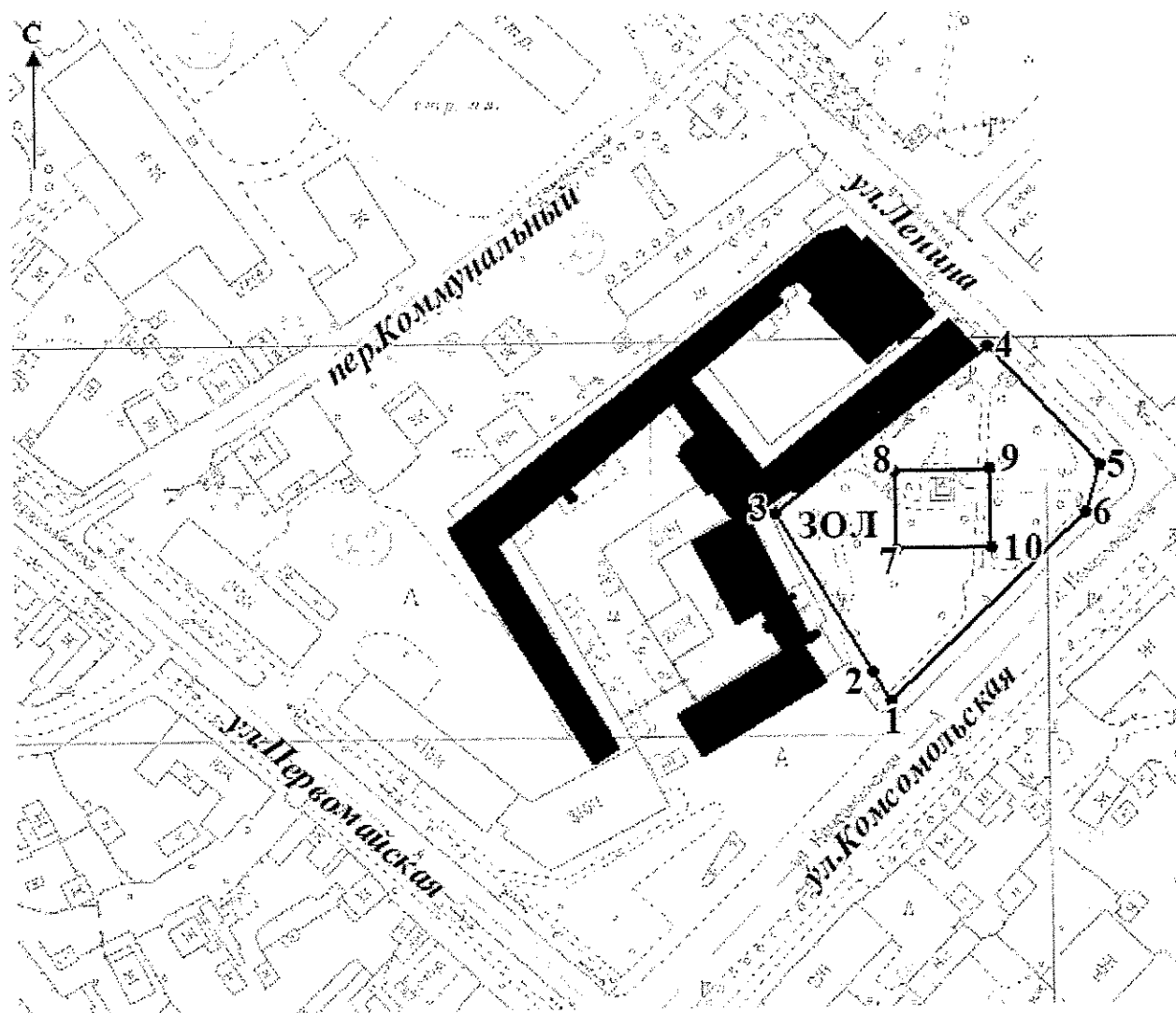


## Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  – поворотная (характерная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ** – индекс территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом А.И. Винокурова», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 49



## Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– граница территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;



– поворотная (характерная) точка границ территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

**ЗОЛ**

– индекс территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.