



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 17.05.2021

№ 478

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак, посвященный борцам за власть Советов, расстрелянным колчаковцами», 1918, 1957 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, станция Присягино, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак, посвященный борцам за власть Советов, расстрелянным колчаковцами», 1918, 1957 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, станция Присягино (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного

наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации г. Новоалтайска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела государственного надзора



К.Д. Рябцева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 17.05.2021 № 478

**ЗОНА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятный знак, посвященный борцам за власть Советов,  
расстрелянных колчаковцами», 1918, 1957 гг., расположенного  
по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, станция Присягино

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак, посвященный борцам за власть Советов, расстрелянных колчаковцами», 1918, 1957 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, станция Присягино (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: охранная зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

| № точек на схеме | Направление  | Расстояние, м |
|------------------|--|---------------|
| 1-2              | с юго-востока на северо-запад на расстоянии 2,5 м от границы территории объекта культурного наследия | 13,86         |
| 2-4              | с юго-запада на северо-восток  | 11,27         |
| 4-5              | с северо-запада на юго-восток на расстоянии 5 м от границы территории объекта культурного наследия   | 14,53         |
| 5-1              | с северо-востока на юго-запад на расстоянии 1 м от границы территории объекта культурного наследия   | 11,74         |
| 6-6              | по границе территории объекта культурного наследия   | 23,21         |

**ВЕДОМОСТЬ**  
 координат характерных (поворотных) точек границ  
 территории ОЗ объекта культурного наследия

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>(поворотной)<br>точки | Координаты характерных<br>(поворотных) точек в<br>местной системе<br>координат (МСК-22) |            | Метод<br>определения<br>координат | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м |
|--|---|------------|-----------------------------------|---|
|  | X   | Y          |                                   |   |
| 1  | 604324.68   | 3193994.76 | геодезический                     | 0.2   |
| 2  | 604338.11   | 3193991.34 | геодезический                     | 0.2   |
| 3  | 604338.85   | 3193994.39 | геодезический                     | 0.2   |
| 4  | 604341.11   | 3194002.20 | геодезический                     | 0.2   |
| 5  | 604327.15   | 3194006.24 | геодезический                     | 0.2   |
|  |   |            |                                   |   |
| 6  | 604326.16   | 3193996.94 | геодезический                     | 0.2   |
| 7  | 604333.67   | 3193995.01 | геодезический                     | 0.2   |
| 8  | 604334.50   | 3193998.77 | геодезический                     | 0.2   |
| 9  | 604326.95   | 3194000.68 | геодезический                     | 0.2   |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 17.05.2021 № 478

## РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак, посвященный борцам за власть Советов, расстрелянных колчаковцами», 1918, 1957 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, станция Присягино

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак, посвященный борцам за власть Советов, расстрелянных колчаковцами», 1918, 1957 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, станция Присягино (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия, с учетом его стилистических особенностей;

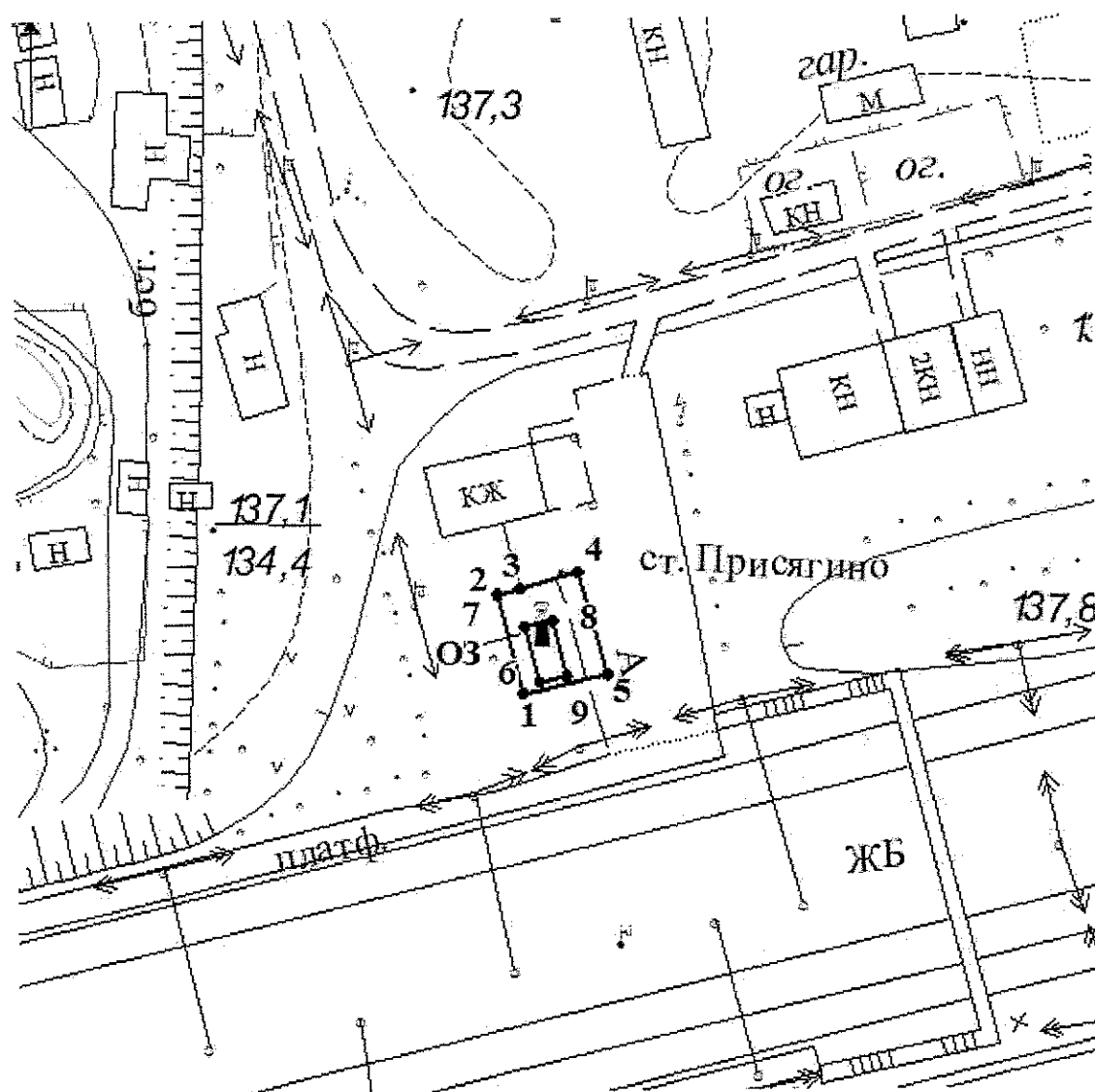
реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия, с учетом его стилистических особенностей;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Новоалтайск, Алтайского края.


## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 17.05.2021 № 478

КАРТА (СХЕМА)  
 границ территории охранной зоны объекта культурного  
 наследия регионального значения «Памятный знак, посвященный  
 борцам за власть Советов, расстрелянным колчаковцами», 1918,  
 1957 гг., расположенного по адресу: Алтайский край,  
 г. Новоалтайск, станция Присягино



## Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
- 1 – поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ – индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.