



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 20.05.2021

№ 488

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-Новоалтайцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 20/1, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-Новоалтайцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 20/1 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).
2. Утвердить:
 - 2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);
 - 2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного


наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации г. Новоалтайска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 20.05.2021 № 488

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник воинам-Новоалтайцам, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 20/1

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-Новоалтайцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 20/1 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: охранная зона состоящая из двух участков (далее – ОЗ-1.1 и ОЗ-1.2).

Описание границ территорий ОЗ-1.1 и ОЗ-1.2 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с северо-запада на юго-восток до северной границы территории объекта культурного наследия	28,17
2-3	с северо-востока на юго-запад по северной границе территории объекта культурного наследия	34,46
3-4	с юго-востока на северо-запад до красной линии ул. Парковая	28,45
4-1	с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии ул. Парковая	34,32
5-6	с юго-востока на северо-запад до южной границы территории объекта культурного наследия	23,17
6-7	с юго-запада на северо-восток по южной границе территории объекта культурного наследия	33,67

1	2	3
7-8	с северо-запада на юго-восток до пешеходной дорожки	22,31
8-1	с северо-востока на юго-запад вдоль пешеходной дорожки	33,16

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территорий ОЗ-1.1 и ОЗ-1.2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	608762.08	3197936.57	геодезический	0.2
2	608734.59	3197942.71	геодезический	0.2
3	608726.22	3197909.28	геодезический	0.2
4	608754.01	3197903.21	геодезический	0.2
5	608677.99	3197921.46	геодезический	0.2
6	608700.47	3197915.83	геодезический	0.2
7	608707.86	3197948.68	геодезический	0.2
8	608686.10	3197953.61	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 20.05.2021 № 488

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-Новоалтайцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 20/1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-Новоалтайцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 20/1 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны состоящей из двух участков (далее – ОЗ-1.1 и ОЗ-1.2).

1. Особый режим использования земель в границах территорий ОЗ-1.1 и ОЗ-1.2 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, размерами

информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территорий ОЗ-1.1 и ОЗ-1.2;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ОЗ-1.1 и ОЗ-1.2 объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия, с учетом его стилистических особенностей;

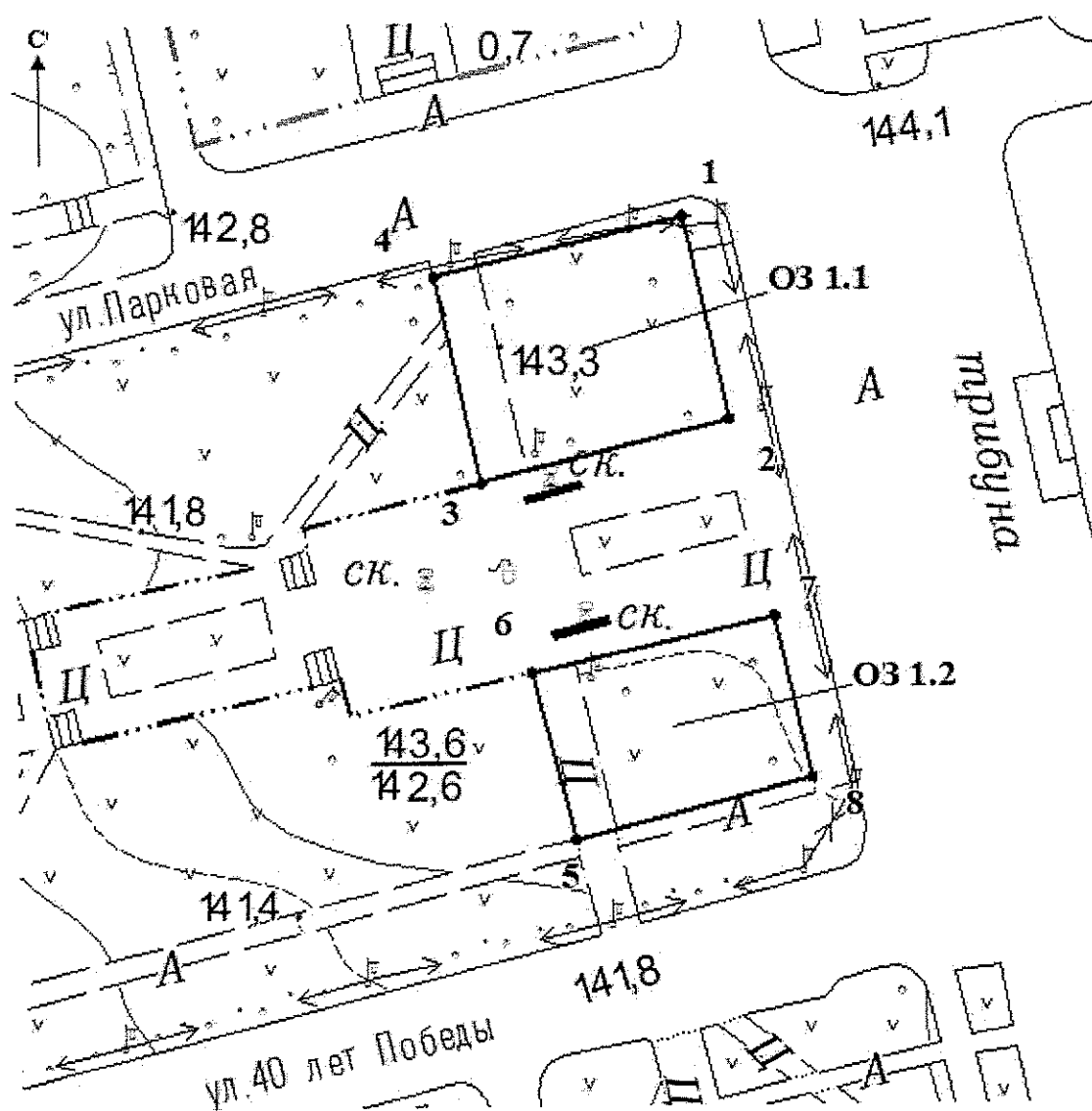
реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия, с учетом его стилистических особенностей;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Новоалтайск Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Алтайского края
 от 20.05.2021 № 488

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории охранной зоны объекта культурного
 наследия регионального значения «Памятник воинам-Новоалтайцам,
 погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)»,
 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край,
 г. Новоалтайск, ул. Деповская, 20/1



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;

– граница территории охранной зоны объекта культурного наследия;

●1

– поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;

ОЗ

– индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.